



COMUNE DI LOSONE

**Messaggio municipale no. 070 al Consiglio comunale di Losone:  
Concessione del credito di Fr. 690'000.-- per sostituzione condotta  
acque miste e opere collaterali in Salita Ciani,  
tratta pozzetti PI471 - PI476**

Losone, 9 aprile 2024

Commissione designata: Commissione opere pubbliche

Gentile signora Presidente,  
Egregi signori Consiglieri,

il Municipio sottopone al Consiglio comunale la richiesta di un credito di Fr. 690'000.-- (IVA inclusa) necessario alla sostituzione della condotta acque miste e opere collaterali in Salita Ciani, tratta pozzetti PI471 - PI476 come previsto dal PGS.

### **1. Documentazione di riferimento**

Si richiamano i seguenti documenti di riferimento:

- Messaggio municipale no. 086 del 05.10.2010 concernente l'approvazione del Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS), il relativo Regolamento delle canalizzazioni, l'approvazione della percentuale di prelievo dei contributi di costruzione a copertura dei costi all'80% e la concessione di un credito di Fr. 250'000.-- per il calcolo e la riscossione di un 3° contributo di costruzione;
- Rapporto sullo stato delle canalizzazioni, aggiornato dal progettista del PGS come da credito approvato dal Consiglio comunale (vedi M.M. no. 049 del 12.11.2013);
- Il piano della Società Elettrica Sopracenerina (SES) riguardante gli interventi di migioria della rete di distribuzione nel nucleo di San Giorgio con interrimento e potenziamento delle attuali linee aeree.
- L'estratto del Piano generale dell'acquedotto (PGA) di Locarnese Ente Acqua (LEA) di Locarno inerente alla tratta in oggetto.
- Il progetto definitivo per la sostituzione delle canalizzazioni in Salita Ciani, allestito dallo studio d'ingegneria Jelmoni SA di Losone.

### **2. Premesse**

In concomitanza con la sostituzione delle condotte comunali in Via Mezzana (2018-2020), la SES ha presentato un piano generale di potenziamento ed interrimento della rete a bassa tensione riferita al nucleo di San Giorgio. Nel 2021 e nel 2023 una piccola parte di tratta considerata urgente è già stata eseguita, mentre per la parte restante si attendeva la sostituzione della canalizzazione comunale in Salita Ciani. Anche LEA, in concomitanza con i lavori urgenti della SES eseguiti ad ottobre 2023, è intervenuta sostituendo una condotta vetusta ed eseguendo l'allacciamento di un'abitazione privata in quanto a fine vita.

LEA ha inoltre comunicato il suo interesse a sostituire le tratte di condotta della rete di distribuzione potenziandone il diametro, in quanto secondo il Piano generale di approvvigionamento idrico (PGA) le condotte di loro competenza risultano essere sottodimensionate e non più confacenti.

Secondo il PGS, il collettore comunale in Salita Ciani è costituito da tubi in cemento DN 400 e si trova in cattivo stato (anno 1971); difatti la canalizzazione deve essere sostituita con priorità 1 (urgente) su una tratta di ca. 169 metri, così come tutti gli allacciamenti privati. Dopo aver approfondito la tematica relativa alla vetustà della condotta con il supporto dello Studio d'ingegneria Sciarini SA (studio di riferimento per PGS di Losone) ed aver visionato le ispezioni televisive, la gravità del degrado riscontrato ha portato alla decisione di sostituzione della tratta di canalizzazione in oggetto. È stato pertanto commissionato il progetto definitivo che funge da base di riferimento per la presente richiesta di credito.

Allo stesso tempo anche gli altri Enti, più precisamente Swisscom e UPC Cablecom, si sono detti interessati al progetto, ma unicamente con piccoli interventi puntuali, comunque considerati all'interno del progetto generale per una questione di equa ripartizione dei costi fissi.

### **3. Il progetto**

#### **3.1 Sostituzione della canalizzazione comunale**

La canalizzazione da sostituire è stata costruita nel 1971, è formata da tubi di cemento di diametro 400 mm con giunti ad innesto ed è semplicemente adagiata su un bauletto di calcestruzzo.

Il rapporto sullo stato delle canalizzazioni, basato sull'ispezione televisiva del 2004, evidenzia uno stato precario rispetto alla statica e lo scopo che deve perseguire oggi. Rotture del tubo, disassamenti dei giunti, allacciamenti eseguiti male, sporgenti o non sigillati, non garantiscono il rispetto minimo delle norme in vigore. Cedimenti improvvisi possono richiedere interventi immediati ed onerosi.

La condotta attuale sarà sostituita con una tubazione in PVC SN2, sempre del diametro di 400 mm, su una lunghezza totale di 169 m ed in conformità al calcolo idraulico del PGS approvato. Essa sarà posata in modo da rispettare tutti gli allacciamenti attualmente in funzione. Inoltre, il nuovo collettore sarà avvolto completamente con bauletto in calcestruzzo tipo U4 secondo Norma SIA 190.

#### **Allacciamenti privati**

La parte d'opera in questione prevede anche il ripristino degli allacciamenti privati che sono presenti sulla strada comunale ed attualmente collegati al collettore acque miste oggetto della sostituzione.

#### **3.2 Sostituzione della condotta dell'acqua potabile da parte di LEA**

LEA intende sostituire la vecchia condotta con diametro sottodimensionato con una nuova di diametro superiore, su una lunghezza di ca. 169 m. Questa sostituzione permetterà di migliorare la distribuzione di acqua potabile verso le zone già servite e di migliorare la qualità dell'acqua in rete. I lavori saranno eseguiti sotto la loro direzione dei lavori e i costi saranno completamente a loro carico.

#### **Idranti**

Per quanto concerne la lotta antincendio, LEA prevede di posare un nuovo idrante a colonna, il costo è completamente a carico del Comune di Losone, in quanto competente e responsabile per la lotta alla protezione antincendio e per la Polizia del fuoco.

### 3.3 Interramento linee aeree della SES

Come già anticipato, la SES prosegue con le opere di interrimento delle sue linee aeree e con il potenziamento secondo il progetto generale sviluppato per il nucleo di San Giorgio. Il limite d'intervento per queste opere è pressoché identico a quello previsto da LEA e non si estenderà oltre le opere previste per la sostituzione del collettore comunale.

#### Illuminazione pubblica comunale

Per quel che concerne l'illuminazione pubblica comunale, su tutta la tratta verranno sostituiti gli attuali candelabri e, come sul restante territorio di Losone, verranno installati quelli con sistema ad illuminazione LED (basso consumo energetico). Inoltre, in corso d'opera sarà valutata l'opportunità di estendere il progetto alla scalinata che da via Mezzana porta alla chiesa San Giorgio, in quanto ora tale tratta non è illuminata e si trova completamente al buio.

### 3.4 Altri Enti

Durante i lavori saranno apportate delle migliorie anche alle infrastrutture sotterranee di Swisscom e Cablecom, che si assumeranno i rispettivi oneri per progetto, DL ed esecuzione. Si tratterà essenzialmente di interventi puntuali e di poco conto.

### 3.5 Rifacimento pavimentazioni stradali

La pavimentazione stradale verrà eseguita in asfalto monostrato AC 16N e le delimitazioni stradali saranno eseguite con mocche in granito o con bordure tipo RN12 laddove necessarie. In prossimità del mappale 2458 RFD di Losone verrà eseguito un piccolo cordolo stradale predisposto alla successiva posa di una ramina per la protezione anticaduta dei pedoni e ciclisti verso la scarpata del fondo privato.

## 4. Costi, sussidi e finanziamento

### 4.1 Costi

L'importo del credito richiesto per la realizzazione dei lavori di sostituzione del collettore comunale acque miste in Salita Ciani, tratta da pozzo PI 471-PI476, compresa l'evacuazione delle acque meteoriche dalla superficie stradale ed il ripristino dei collegamenti privati è riassunto nella seguente tabella:

Pos	Descrizione	Importi iva inclusa	Arrotondam enti	Conto
CAN	Sostituzione della canalizzazione comunale + all.privati	342'677.00	343'000.00	CAN
PG	Progetto generale	111'343.00	111'000.00	CAN
PAV	Opere di pavimentazioni e delimitazioni	119'991.00	120'000.00	CAN
IP	Illuminazione pubblica	16'215.00	16'000.00	IP
IP	Ev. potenziamento su scalinata Via Mezzana - Salita Ciani	21'620.00	22'000.00	IP
IDR	Nuovi idranti	15'000.00	15'000.00	IDR
	Totale intermedio	626'846.00	627'000.00	
	Imprevisti +/-10%	62'684.60	63'000.00	CAN
	Totale iva inclusa	689'530.60	690'000.00	
	Totale		<b>690'000.00</b>	

I costi di realizzazione complessivi a carico del Comune sono quantificabili in Fr. 690'000.— IVA inclusa.

Nelle opere di pavimentazione sono comprese anche le opere di pavimentazione provvisoria; qualora queste ultime non dovessero venir eseguite, il possibile risparmio è quantificabile in ca. Fr. 45'000.-. Viste le esperienze passate, si reputa comunque opportuno prevedere tale onere nella richiesta di credito; nella fase esecutiva del cantiere e a seconda delle circostanze sarà poi valutato se sarà necessario o meno eseguire tali lavorazioni.

#### **4.2 Sussidi cantonali**

Per le opere di sostituzione della canalizzazione acque miste tratta da pozzo PI471-PI476 in Salita Ciani, il Comune di Losone, in base alla sua capacità finanziaria, dovrebbe beneficiare di un sussidio cantonale pari al 30% (ossia Fr. 102'900.—), su un costo d'investimento sussidiabile pari a Fr. 343'000.— (IVA inclusa).

Come da procedura consolidata, il progetto verrà sottoposto per approvazione alla Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS) unitamente alla richiesta di sussidio, dopo l'approvazione del credito da parte del Consiglio Comunale.

#### **4.3 Finanziamento**

Oltre ai sussidi cantonali (non sono più previsti sussidi da parte della Confederazione), le opere di PGS sono finanziate tramite il prelievo dei contributi di costruzione ai sensi dell'art. 96 LALIA e, per la differenza, tramite fondi propri.

Il 3° prelievo dei contributi di costruzione ha avuto luogo ad inizio 2013 e l'importo globale del prelievo ammonta a ca. Fr. 7'500'000.— (aliquota di 2.1% sulla base del valore di stima).

##### Interessi passivi:

In assenza di liquidità propria, nel caso fosse necessario attingere al mercato dei capitali per garantire il finanziamento delle opere, il credito necessario potrebbe ammontare a Fr. 587'100.— (costo delle opere, dedotto il contributo cantonale). Il costo per interessi, valutato in base all'attuale andamento del mercato, è stimato con un tasso del 2.0%, ciò che comporta un onere annuo pari a Fr. 11'742.—.

##### Ammortamenti:

Secondo le nuove direttive contabili MCA2, l'investimento di Fr. 587'100.— va ammortizzato con il metodo lineare, o meglio:

- 40 anni per le canalizzazioni (quota investimento Fr. 534'100.—), pari a Fr. 13'352.50 annui; Si osserva che a bilancio figura ancora un accantonamento per canalizzazioni legato al prelievo del 3° contributo di costruzione; fino allo scioglimento di tale accantonamento questo importo non sarà contabilizzato.
- 20 anni per gli idranti (quota investimento Fr. 15'000.—), pari a Fr. 750.— annui.
- 33 anni per l'illuminazione pubblica (quota investimento Fr. 38'000.—), pari a Fr. 1'151.50 annui.

L'onere totale annuo a carico del conto di gestione corrente ammonta quindi ad un massimo di Fr. 26'996.—, ma verosimilmente i costi saranno limitati a complessivi Fr. 13'643.50 per interessi e ammortamenti idranti e illuminazione pubblica.

#### **4.4 Programma di attuazione**

L'esecuzione dei lavori in Salita Ciani dovrebbe richiedere al massimo 5 mesi di lavoro. La programmazione degli interventi sarà coordinata con gli altri lavori sulle strade di Losone. L'inizio delle opere è previsto tra l'autunno 2024 e la primavera 2025.

## **5. Conclusione**

Per quanto precede, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

1. **Per la sostituzione delle canalizzazioni comunali a sistema misto e per le opere collaterali in Salita Ciani, tratta pozzetti PI 471-PI476, come da progetto definitivo dello studio d'ingegneria Jelmoni SA di Losone, sono concessi i seguenti crediti:**
  - 1.1 **Fr. 637'000.— per la realizzazione del collettore comunale delle acque miste, compresi gli allacciamenti privati nel campo stradale.  
Il credito sarà iscritto nel conto investimenti no 5032.006 "Sostituzione canalizzazioni "Salita Ciani" (realizzazione) del centro di costo 710 Eliminazione delle acque luride.**
  - 1.2 **Fr. 15'000.— per la posa di idranti per la protezione antincendio.  
Il credito sarà iscritto nel conto investimenti no. 5030.008 "Posa idranti in Salita Ciani" del centro di costo 140 Polizia del fuoco.**
  - 1.3 **Fr. 38'000.— per Opere di illuminazione pubblica.  
Il credito sarà iscritto nel conto investimenti no. 5010.030 "Illuminazione pubblica in Salita Ciani" del centro di costo 620 Rete stradale comunale.**
2. **Termine di scadenza dei crediti (art. 13.3 LOC): 31 dicembre 2026.**

Con stima.

### **PER IL MUNICIPIO**

Il Sindaco:

I. Catarin

La segretaria:

D. Gramigna