

**RAPPORTO DI MAGGIORANZA SUL MM no. 025  
BILANCIO CONSUNTIVO 2012 DEL COMUNE DI LOSONE**

Losone, 21 aprile 2013

Egregio sig. Presidente,  
gentili Signore, egregi Signori Consiglieri

La commissione della gestione si è riunita in data 16 aprile 2013 per esaminare il bilancio consuntivo 2012 del nostro Comune. Da tale incontro sono scaturite alcune richieste di approfondimenti supplementari, alle quali il contabile comunale, sig. Davide Lurati, e il segretario comunale sig. Silvano Bay, che qui ringraziamo, hanno dato seguito in modo esauriente.

È sicuramente con soddisfazione che prendiamo atto del fatto che il bilancio consuntivo 2012 del nostro Comune chiude con un avanzo d'esercizio di mezzo milione di Frs e con una capacità di autofinanziamento che si è confermata sui livelli del 2011. Sembra che il trend positivo iniziato tre anni or sono si stia confermando; gli utili sono certo ridotti, ma per lo meno si sono raggiunti quegli obiettivi finanziari che ci si era prefissati negli anni dei deficit elevati e che si sono perseguiti con fatica, coraggio, determinazione e rigore. Ovviamente il futuro non si è per nulla già tinto di rosa: sono previsti maggiori oneri e la crisi economica continua, pertanto la prudenza, la sostenibilità, l'oculatazza e il rigore, come più volte già sottolineato, permangono d'obbligo, anche perché l'avanzo d'esercizio 2012 va ricondotto in particolar modo a sopravvenienze e a maggiori ricavi legati a imposte, fattore questo che non dà alcuna garanzia di stabilità e di continuità per il futuro.

È interessante notare come, nonostante le molteplici misure, a volte anche drastiche, di contenimento della spesa attuate in questi anni, le uscite per il 2012 sono ulteriormente diminuite: ciò significa che gli operatori nei vari settori, a cui va il plauso dei commissari, stanno lavorando bene e così deve continuare ad essere. Solo il vero e serio impegno di tutti porta a risultati tangibili.

Nel dettaglio del MM

La commissione, visto il continuo aumento della spesa e visto come l'argomento sollevi discussione in occasione di ogni preventivo e di ogni

consuntivo, ha voluto far chiarezza sulla posta relativa alla tenuta a giorno del catasto (p.31: 318.120). Ne è emerso quanto segue:

In base ai disposti della Legge cantonale sulla misurazione ufficiale e del relativo Regolamento di applicazione, i Comuni nominano il geometra revisore tramite concorso pubblico per un periodo di quattro anni. La nomina è sempre rinnovabile e può essere revocata in ogni tempo per gravi motivi.

Il Consiglio di Stato definisce per regolamento la procedura di nomina, i doveri ed i diritti del geometra revisore.

La pubblicazione del bando di concorso viene effettuata dal Servizio di vigilanza cantonale (Divisione della giustizia).

La nomina del geometra revisore e il contratto di tenuta a giorno necessitano della ratifica del servizio cantonale di vigilanza.

Il Consiglio di Stato stabilisce per decreto esecutivo un tariffario per i lavori di tenuta a giorno del geometra revisore (Tariffa per la tenuta a giorno della misurazione ufficiale nel Cantone Ticino del 17.12.2002). Il tariffario tiene conto dei costi salariali, dei costi generali e di un supplemento per rischio e benefici.

Gli artt. 73 e ss. della Legge sulla misurazione ufficiale stabiliscono la ripartizione dei costi per la tenuta a giorno permanente, periodica, in caso di eventi naturali e per la sicurezza dei dati della misurazione ufficiale.

Le fatturazioni ai Comuni de parte dei geometri revisori sono verificate dal servizio cantonale di vigilanza.

Per il 2012 l'onere per la tenuta a giorno del catasto di Fr. 103'452.55 è così suddiviso:

- Fr.97'454.75 fatturati dal geometra revisore del Comune di Losone, di cui Fr. 75'217.80 rifatturati ai privati,
- Fr.7'890.00 quale quota parte dei sussidi a carico del Comune di Losone,
- Fr. 5'997.80 per prestazioni geometriche a carico del Comune di Losone.

Un altro aspetto che puntualmente solleva discussione è il recupero di debiti e di crediti per imposte. Il lod. Municipio ha sempre sostenuto, immaginiamo a ragione, che affidare ad una ditta esterna tali riscossioni non portava nessun vantaggio finanziario. Alla luce però di quanto esposto alla voce finanze e imposte, conto 330.330 Abbandoni per carenze e perdite CHF 152'236.10 contro i CHF 101'601.65 del 2011, la commissione reputa necessaria un'ulteriore analisi della posta di cui sopra. Inoltre, si rileva che il bilancio 2012 alla voce Imposte da incassare 2011 e precedenti (conto 112.011) presenta un saldo di CHF 1'226'066.30. La commissione ha l'impressione che il saldo di tale voce lieviti progressivamente.

Per questi motivi, la commissione ha interpellato a titolo informativo una società d'incasso che ha presentato le seguenti offerte per recupero crediti e recupero ACB:

**Recupero crediti:**

TASSA D'ISCRIZIONE		COMMISSIONE SUL RECUPERATO			
CH	100.00	credito compreso tra	CHF 0.00 e CHF 2'000.00		10%
CH	150.00	credito compreso tra	CHF 2'001.00 e CHF 5'000.00		10%
CH	250.00	credito compreso tra	CHF 5'001.00 e CHF 20'000.00		10%
CH	500.00	credito compreso tra	CHF 20'001.00 e CHF 50'000.00		10%
CH	1'000.00	credito superiore a	CHF 50'001.00		10%

+ Fr. 15.00 di spese amministrative (per ogni mandato)+IVA

**RecuperoACB:**

Apertura mandato e gestione singolo attestati di carenza beni Fr. 20.-- + IVA

Onorario recupero **50%** sull'importo incassato

Alla luce di questi dati, la commissione invita il lod. Municipio a chinarsi nuovamente sull'argomento, ev. convocando anche la commissione tributaria.

Da tenere sotto controllo è pure la voce Abbandoni per carenze e perdite (p. 101: 330.300). Saremo pure ancora nella media cantonale, ma visto l'aumento dei casi di persone recatesi all'estero, è auspicabile mantenere un buon grado di attenzione ed ev. intervenire, laddove è possibile, attraverso la Camera di commercio.

Un discorso tra sordi sembra essere quello relativo alla voce "polizia". Più volte nel corso degli ultimi anni, sia la commissione della gestione sia alcuni gruppi politici si sono espressi negativamente su taluni aspetti legati all'attività della polizia comunale. Ma nulla è cambiato! Una trentina di controlli radar in un anno sono pochi, l'introito per multe di polizia si è ridotto di 3/5 (i losonesi sono divenuti così ossequiosi dei regolamenti?), mentre quello per multe di circolazione di ca. 1/7 nonostante p.es. le automobili costantemente e regolarmente parcheggiate in modo irregolare siano parecchie, e così di seguito. Gli agenti della polizia comunale al momento sono stati sgravati anche della mansione relativa all'attraversamento strade da parte degli scolari e quindi, teoricamente,

dovrebbero avere più tempo da investire per svolgere al meglio la loro funzione; perché questo non avviene? Dove stanno gli inghippi?

### In conclusione

La maggioranza della commissione della gestione invita il lod. Municipio a tenere in considerazione le osservazioni contenute nel presente rapporto e invita il Consiglio Comunale a voler accettare il bilancio consuntivo 2012 del Comune di Losone. Più precisamente:

1. È approvato il bilancio consuntivo 2012 che chiude con un avanzo d'esercizio di Fr 506'703.91
2. È approvato il seguente sorpasso di credito d'investimento:  
conto no. 501.611 - Riscatto valore residuo IP per investimenti sostenuti dalla SES, Fr 19'236.20
3. È dato scarico al Municipio per gli investimenti chiusi indicati ai punti 5.2 e 5.3 del MM no. 025
4. È approvata la gestione investimenti 2012 che chiude con un onere netto di investimento di Fr 4'717'336.05
5. È approvato il bilancio del Comune di Losone che chiude con un totale di attivi e passivi di Fr 44'211'364.11 e il cui capitale proprio esposto in Fr 5'738'187.99 passerà, dopo la contabilizzazione dell'avanzo d'esercizio di Fr 506'703.91, a Fr 6'244'891.90

Con stima

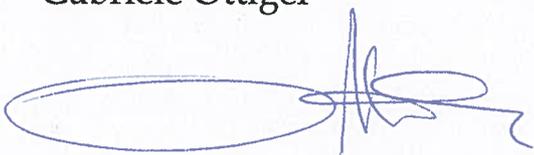
Gianluigi Daldoss (relatore)



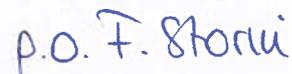
Silvano Beretta



Gabriele Ottiger



Franco Storni



Pascal Fara



Beatrice Duca

