

# COMMISSIONE PIANO REGOLATORE DEL CONSIGLIO COMUNALE

## RAPPORTO

### MESSAGGIO MUNICIPALE NUMERO 060 ADOZIONE VARIANTE DI PIANO REGOLATORE: PROLUNGAMENTO STRADA DI SERVIZIO VIA RONGIA IN ZONA INDUSTRIALE ZANDONE

Gentile Signora Presidente,  
Gentili Signore ed Egregi Signori membri del Consiglio Comunale,

la commissione Piano Regolatore si è riunita lo scorso 13 maggio per discutere e analizzare il messaggio n° 060, alla presenza del Municipale responsabile Daniele Pinoja, il quale ci ha illustrato i contenuti del messaggio e risposto alle nostre domande.

La zona industriale dello Zandone si è sviluppata in modo molto importante e ha ormai raggiunto un grado di occupazione praticamente completa. L'aumento del numero delle aziende insediate e delle relative attività produttive generano problemi di fluidità del traffico, in modo particolare per quanto riguarda i veicoli pesanti.

Con la variante di Piano regolatore il Municipio intende migliorare la rete stradale adeguandola alle crescenti necessità delle varie ditte presenti in zona Zandone. Detta variante risulta essere un completamento del sistema di urbanizzazione della zona, il quale non era stato preso in considerazione nell'ambito della revisione generale del PR.

Via Rongia, dopo aver piegato verso sud, ad un certo punto termina in un piccolo piazzale adibito a posteggio, creando di conseguenza problemi per quanto riguarda il flusso dei mezzi pesanti che trasportano il materiale da e per le ditte presenti in zona. In effetti in mancanza di una piazza di giro sufficientemente spaziosa i mezzi pesanti trovano notevoli difficoltà ad eseguire le necessarie manovre che permettano loro di uscire sulla strada nel corretto senso di marcia.

La variante in questione prevede pertanto di prolungare via Rongia fino ad innestarsi nuovamente su via Zandone, creando così un anello di circolazione, garantendo di conseguenza una gestione ordinata del traffico e diminuendo pure le manovre dei mezzi pesanti sul sedime stradale.

È prevista la creazione di un calibro stradale di 6.50 m e di un marciapiede pari a m 1.50 ed il rispetto del corso d'acqua del riale "alle Gerre" di m 11.0 distribuiti sui due lati.

Per completezza d'informazione si fa notare che il Municipio, su richiesta del Patriziato, aveva pure preso in considerazione il prolungamento di via Rongia fino al Golf patriziale, ma tale soluzione non ha trovato l'avvallo del Dipartimento del Territorio.

La presente Commissione prende atto della valutazione dei costi di tale opera stimati in Fr. 435.000.- e della loro ripartizione tra Comune, Patriziato ed i proprietari dei vari sedimi, ma non è entrata nel merito perché non di sua competenza.

In conclusione la Commissione PR è convinta che tale opera serva a migliorare l'accessibilità e la viabilità in una parte della zona industriale dello Zandone con benefici pure per la sicurezza del traffico.

La Commissione Piano Regolatore invita quindi il Consiglio Comunale a voler deliberare:

1. È adottata la variante di Piano regolatore per il prolungamento della strada di servizio di Via Rongia in zona industriale Zandone ed in base ai seguenti atti:
  - variante al Piano del traffico e delle AP-EP e al Piano delle zone 1: 2000
  - relazione di pianificazione gennaio 2013

Con stima.


Tramer Mario (relatore)



Cavalli Tiziano



Pidò Daniele



Tonascia Loris



Cavalli Daniele



Pedrazzini Augusto



Servalli Roberto

Losone, 19.05.2014