



COMUNE DI LOSONE

Commissione della Gestione



Losone, 13 Maggio 2014

Membri presenti: Silvano Beretta, Gianluigi Daldoss, Beatrice Duca, Gabriele Ottiger e Franco Storni,

Assenti giustificati: Mattia Tagliaferri e Pascal Fara

Per il Municipio: sindaco - Corrado Bianda

Amministrazione: contabile - Davide Lurati

Messaggio Municipale 057

“vendita del fondo part. No. 3122 RFD Ascona di proprietà del Comune di Losone”

La commissione della gestione si è riunita in data 12 Maggio 2014 per analizzare il messaggio in oggetto.

Il sindaco ha esaurientemente e ulteriormente informato la CG in merito ai motivi per i quali si è giunti alla vendita del terreno e meglio il fondo 3122 a RFD Ascona come da MM057.

Motivazioni già ampiamente esposte sullo stesso MM.

Alcune perplessità sono sorte. In particolare in merito ad un eventuale modifica/cambio zona/pianificazione da parte di Ascona. In questo caso il valore del terreno subirebbe un'impennata non indifferente (vedi situazione di mercato attuale ed in particolare ad Ascona). Tuttavia, viste le intenzioni di Ascona di creare il suo centro di raccolta ingombranti nonché il piano di quartiere che prevede la realizzazione di capannoni artigianali si è deciso di approvare, in sede di CG, la vendita del terreno proponendo però una modifica al MM.

Pertanto e fatte le dovute premesse la commissione della gestione invita il Consiglio Comunale a voler approvare, il MM nr. 055 e più precisamente:

1. È autorizzata la vendita al Comune di Ascona del fondo part. No. 3122 RFD Ascona di proprietà del Comune di Losone al prezzo di Fr. 550.—al m2.
2. Il ricavo, dedotta l'imposta sugli utili immobiliari, viene registrato in gestione corrente al conto no. 424.100 "utile su vendita fondo No. 3122 RFA Ascona" del centro costo 942 Immobili patrimoniali.
3. Nel contratto di compra-vendita deve essere annotato a favore del Comune di Losone un diritto di partecipazione agli utili del 100% in caso di successiva alienazione del fondo, nonché un diritto di compensazione del plusvalore del 100% (sulla base di una stima) in caso di cambiamento di destinazione rispetto alla situazione pianificatoria attualmente nota, il tutto limitato a un periodo di 25 anni.
4. Il bilancio preventivo 2014 del Comune di Losone è conseguentemente modificato come segue:
 - 4.1 E' approvato un ammortamento straordinario di Fr. 1'300'000.-- e meglio come risulta dalla tabella dettagliata allegata quale parte integrante del presente messaggio,
 - 4.2 Il bilancio preventivo comunale per l'esercizio 2014 è aggiornato come segue:

Spese correnti	Fr. 21'431'900.—
Ricavi correnti	Fr. 8'682.510.—
Fabbisogno da prelevare a mezzo imposta	Fr. 12'749.390.—

La commissione della gestione:

Silvano Beretta:

(relatore)

Beatrice Duca:

Gabriele Ottiger:

Mattia Tagliaferri:

Gianluigi Daldoss:

Pascal Fara:

Franco Storni:

p.o. M. Tagliaferri

p.o. F. Storni