



**Comune
di Losone**

**Messaggio municipale no. 152 al Consiglio comunale di Losone:
Domanda di credito di Fr. 378'000.-- per la formazione di un
Nuovo Parco giochi e WC pubblico in Via Cesura**

Losone, 8 febbraio 2021

Commissione designata: commissione Opere pubbliche

Egregio Signor Presidente,
gentili Signore ed egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale la domanda di credito di Fr. 378'000.-- per la formazione di un nuovo parco giochi e WC pubblico in Via Cesura al mappale no.189 RFD di Losone.

1. PREMESSE

La realizzazione del Nuovo Centro polivalenti per anziani in Via Cesura, sul mappale no.172 RFD Losone, ha comportato l'eliminazione del parco giochi esistente.

Grazie alla disponibilità della Fondazione Patrizia, è stato possibile raggiungere un accordo per la realizzazione del parco giochi nelle adiacenze della casa anziani esistente lungo Via Cesura, mappale no.189 RFD Losone.

Nel 2018 parte del suddetto mappale, attraverso una variante di Piano Regolatore, è stato inserito in una zona AP-EP 1.09 "*Parco giochi*", dove è ammessa l'edificazione di una struttura di servizio.



Il parco giochi in Via Cesura è particolarmente importante perché s'inserisce lungo il percorso casa-scuola che va a completare una rete di strutture in corrispondenza di una delle zone maggiormente edificate di Losone. Inoltre, la vicinanza alla casa anziani permetterà di potenziare l'interscambio generazionale.

2. CREAZIONE DI UN PARCO GIOCHI E NUOVO WC PUBBLICO

Il nuovo parco giochi diventerà una parte del grande parco di via Cesura che comprende la Casa anziani e il Nuovo Centro polivalente per anziani.

Il nuovo parco giochi si inserisce nell'insieme con la stessa logica di percorsi e di alberature autoctone valorizzando quelle già presenti.



La distribuzione dei giochi segue una forma sinuosa che si ancora al noce esistente, proponendo un'infrastruttura di giochi unitaria che rievoca un nuovo paesaggio, inserito all'interno del grande parco.

La forma ricorda la libertà di gioco dei bambini e si contrappone alle linee rette che definiscono i percorsi all'interno del parco.



Le altalene, gli scivoli e i giochi di arrampicata si sviluppano ad altezze diverse in base all'età dei bambini ed accentuano la dinamicità del parco giochi.



Il parco giochi si suddivide in due aree distinte

La zona a sud, con giochi adatti ai bambini da 0 - 3 anni, e la parte a nord, con giochi adatti a bambini da 3 - 8 anni.

La zona a sud si trova nei pressi della zona destinata alle panchine per facilitare un controllo da parte dei genitori dei bambini di età inferiore.

A nord della parcella è presente un'altalena doppia per i bambini di età compresa tra i 3-8 anni e a sud della parcella un'altalena doppia per i bambini di età compresa tra i 0-3 anni.

Nella parte centrale sono presenti giochi di arrampicata, scivolo ecc. I giochi verranno definiti in modo dettagliato nella fase esecutiva.

Verranno inoltre utilizzate delle soluzioni per rendere più difficile l'accesso alle attrezzature, più alte da parte dei bambini piccoli (es. pioli rialzati, rete d'arrampicata ecc.).

La struttura dei giochi sarà realizzata in travi di legno e inox e funi. Gli scivoli sono realizzati in vetroresina per evitare problemi di surriscaldamento estivo.

È prevista una zona con una vasca rotonda di sabbia nei pressi del noce esistente e una copertura morbida mobile per evitare l'accesso degli animali durante la notte alle superfici sabbiose.

Blocco dei servizi

Il blocco di servizio si inserisce pure all'interno del nuovo disegno del parco, evidenziando ulteriormente il carattere pubblico di tutta l'area.

Il progetto prevede la realizzazione di un blocco di cemento armato facciavista con una parte del tetto sporgente con funzione di copertura degli accessi e della fontana.

Il blocco dei servizi è composto da 3 locali:

A – WC per donne e disabili

B – WC per uomini

C – Locale tecnico, attrezzature d'esercizio e deposito parco giochi.

Gli apparecchi sanitari previsti sono in ceramica tipo Laufen o equivalente.

Completa la dotazione dei servizi una fontana interamente in acciaio inossidabile integrata nella parte in cemento armato, con due rubinetti a altezze differenti per garantire l'utilizzo della stessa alle differenti fasce di età.

Pavimentazione

La superficie dei camminamenti all'interno del parco sarà realizzata con lastre di pietra Maggia mentre l'area giochi sarà realizzata con una pavimentazione naturale in corteccia di pino.

3. COSTI

I costi per le opere relative alla formazione di un nuovo parco giochi e WC pubblico descritti al precedente punto 2 sono riassunti nella tabella seguente.

Pos.	Totale Fr.
Rilievi, prospezioni geognostiche	4'000.00
Sgombero, preparazione del terreno	7'386.00
Costruzione grezza e finiture	39'015.00
Pavimentazione in duro - pietra	22'840.00
Arredo, attrezzature fisse da gioco	75'000.00
Pavimentazione area giochi	13'600.00
Blocco WC + apparecchi sanitari + fontana inox.	72'580.00
Illuminazione esterna + piante, arbusti, siepe	10'270.00
Condotte di allacciamento	35'000.00
Onorari	50'102.00
Costi secondari (autorizzazione, tasse, riproduzione documenti, ecc.)	11'000.00
Totale	340'793.00
Imprevisti 3 %	10'223.79
Totale Iva esclusa	351'016.79
Iva 7.7%	27'029.29
Totale Iva inclusa	378'045.08
IMPORTO ARROTONDATO	378'000.00

4. CONCLUSIONI

Per quanto precede, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

1. **È approvato il progetto definitivo 21.01.2021 per la formazione di un nuovo parco giochi e WC pubblico in Via Cesura sul mappale no. 189 RFD di Losone.**
2. **È concesso il credito di realizzazione di Fr. 378'000.--.**
3. **Il credito sarà iscritto al conto investimento no. 5030.000 *Costruzione di un nuovo parco giochi e WC pubblici in Via cesura del Centro* costo 330 Parchi pubblici e sentieri.**
4. **Termine di scadenza del credito: 31 dicembre 2022.**

Con stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:

Il Segretario:

(firmato)

C. Bianda

S. Bay