



COMUNE DI LOSONE

**Messaggio municipale no. 031 al Consiglio comunale di Losone:
Domanda di credito di Fr. 105'000.-- per la manutenzione
straordinaria del centro sportivo comunale ai Saleggi
(spogliatoi e campi calcio)**

Losone, 20 dicembre 2016

Commissione designata: Commissione Opere pubbliche

Egregio signor Presidente,
Egregi signori Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio sottopone per approvazione al Consiglio comunale la domanda di credito di Fr. 105'000.-- per la manutenzione straordinaria degli spogliatoi e alcuni interventi delle infrastrutture dei campi di calcio.

1. PREMESSE

Il 29 marzo 1999 il Consiglio comunale ha votato il credito di Fr. 1'485'000.-- per l'edificazione di nuovi spogliatoi annessi ai campi di calcio ai Saleggi.

I nuovi spogliatoi sono stati ufficialmente inaugurati il 12 maggio 2001 e il costo consuntivo dell'opera è stato di Fr. 1'168'940.70, compresa la fase della progettazione definitiva.

2. LO STATO ATTUALE DELL'INFRASTRUTTURA

I campi di calcio e le relative infrastrutture sono utilizzati in modo intensivo dalle attività della Losone Sportiva.

Nell'ultimo decennio l'infrastruttura è praticamente utilizzata quotidianamente da più squadre di calcio, con un'affluenza di almeno un centinaio di persone al giorno durante la stagione agonistica.

Questo utilizzo intensivo ha naturalmente causato un deterioramento a livello generale di alcune parti delle strutture per le quali occorre intervenire con importanti lavori di manutenzione.

3. LE NECESSITÀ D'INTERVENTO

3.1 Spogliatoi e locali doccia

A causa della forte presenza di umidità causata dall'utilizzo molto frequente, le pareti e le porte dei locali doccia mostrano evidenti segni di usura.

Le pareti originariamente tinte di bianco sono ora di color giallo-marrone, mentre lo strato di pittura delle pareti nella parte di raccordo con il pavimento si sgretola.

Anche le porte interne dei locali doccia, costruite a strati di legno compensato, hanno assorbito molta umidità e il legno, deformandosi, ha causato lo scrostamento della pittura ed è in buona parte marcito

Per sanare le situazioni sopra menzionate, sono state chieste delle offerte per le opere da pittore e da falegname, che sono riassunte come segue (costo IVA inclusa):

- | | |
|--|--------------|
| - ritinteggiare dei locali spogliatoio e doccia con vernice lavabile | Fr. 5'658.35 |
| - sostituzione 13 porte interne | Fr. 9'968.40 |

3.2 Barriere corrimano campo A

A causa degli agenti atmosferici, le saldature tra i tubolari verticali e quelli orizzontali dei corrimano perimetrali del campo A presentano un principio di corrosione, ciò che causa una diminuzione dello spessore del tubolare stesso e la presenza di forature e ruggine. Lo stato del corrimano potrebbe quindi causare ferite agli utenti e spettatori, oltre che fungere da dimora per nidi di vespe (situazione quest'ultima già riscontrata in alcuni punti).

Il costo per la sostituzione completa del corrimano, della lunghezza di 350 metri lineari, ammonterebbe a ca. Fr. 36'000.-- (Iva inclusa), al quale vanno aggiunte opere da capomastro quantificate in Fr. 20'000.-- (IVA inclusa).

Tuttavia, considerato che sarà a breve termine consegnato al Municipio lo studio relativo agli approfondimenti preliminari volti a riorganizzare il comparto Saleggi, in particolare le aree attualmente adibite a campi da tennis, campi da calcio e relative infrastrutture e il nuovo piazzale della Energie rinnovabili Losone SA (ERL), per il quale il Consiglio comunale il 21 marzo 2016 ha votato un credito di Fr. 20'000.--, il Municipio ha risolto di sospendere la sistemazione delle barriere corrimano del campo A e di procedere con dei rappezzi puntuali allo scopo di evitare possibili ferimenti alle persone.

Questo intervento sarà eseguito dalla Squadra comunale con un costo stimato di Fr. 500.-- per l'acquisto del materiale necessario.

3.3 Rete di protezione lato SUD / EST – CAMPO B

A causa della corrosione, le recinzioni di protezione sul lato Sud-Est del campo di calcio B, vecchie e degradate, sono in pessimo stato. Nel mese di agosto 2015 era già stato effettuato un intervento di riparazione provvisoria per un costo di Fr. 561.60.

Attualmente un'ulteriore riparazione non è più possibile sia dal profilo esecutivo che della sicurezza, poiché i punti da riparare sono molteplici e lo spessore dei tubolari portanti risulta essere insufficiente.

Di conseguenza risulta indispensabile la sostituzione totale della rete di protezione.

In base al preventivo allestito dall'Ufficio tecnico, la formazione del nuovo muro di fondazione per i pali della recinzione ammonta a circa Fr. 30'000.--, mentre in base alle offerte richieste, il costo per la sostituzione della recinzione di protezione ammonta a ca. Fr. 51'428.90 (IVA inclusa).

3.4 Illuminazione campi sportivi

Nel 2014 l'impianto di illuminazione presentava alcuni problemi che sono stati risolti con interventi mirati.

Prossimamente verrà effettuato il controllo dell'intensità del fascio luminoso dei fari per verificare la conformità secondo le prescrizioni in vigore e stabilire eventuali necessità d'intervento.

Come già indicato al precedente punto 3.2, eventuali interventi di una certa entità saranno valutati dopo la presentazione dello studio relativo agli approfondimenti preliminari volti a riorganizzare il comparto Saleggi.

4. RIASSUNTO DEI COSTI

I costi per gli interventi di manutenzione straordinaria dell'infrastruttura sportiva ai Saleggi sono riassunti come segue.

Pos.	RIASSUNTO DEI COSTI	Importo Iva inclusa	Totale
1	Ristrutturazione spogliatoio		
1.1	Opere da pittore (tinteggio spogliatoi interni)	fr. 5'658.35	
1.2	Opere da falegname (sostituzione porte interne 13 pz)	fr. 9'968.40	fr. 15'626.75
2	Nuove reti di protezione campo B lato Sud / Est		
2.1	Opere da capomastro (esecuzione nuovo muro di fondazione)	fr. 27'916.95	
2.2	Recinzione (rimozione e posa nuova recinzione)	fr. 51'428.90	fr. 79'345.85
3	Riparazione corrimano con semplici rappezzi puntuali		
	Materiale e diversi	fr. 500.00	fr. 500.00
	Totale intermedio		fr. 95'472.60
	Imprevisti 10%		fr. 9'547.26
	Totale		fr. 105'019.86
	Importo arrotondato		fr. 105'000.00

5. CONCLUSIONI

Per quanto precede il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

- 1. È concesso un credito di Fr. 105'000.-- per la per la manutenzione straordinaria degli spogliatoi e alcuni interventi delle infrastrutture dei campi di calcio.**
- 2. Il Credito sarà iscritto nel conto degli investimenti no. 503'340 "Manutenzione straordinaria spogliatoi e campi calcio" del Centro costo 340 Sport.**
- 3. Termine di scadenza del credito (art. 13.2 LOC): 31 dicembre 2018.**

Con stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:

Il Segretario:

(firmato)

C. Bianda

S. Bay