Comune
di Losone

Messaggio municipale no. 022 al Consiglio comunale di Losone:

Domanda di credito di Fr. 885’000.-- per il completamento e messa in sicurezza della rete ciclopedonale Ex Ferrata;-PALoc3 misura ML11.1.

Losone, 18 febbraio 2025

Commissione designata: commissione opere pubbliche

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale la domanda di credito di Fr. 885’000.-- per il completamento e messa in sicurezza della rete ciclopedonale nota come Ex Ferrata, come previsto dal PALoc3 misura ML 11.1.

1.Premessa

Il presente progetto propone la **riqualificazione urbanistica** e la messa in sicurezza della rete ciclopedonale di Losone, con particolare attenzione al tracciato che collega il comparto d'Arbigo alla ciclopista situata sull’argine destro del fiume Maggia, attraversando il quartiere "*Campagne*". L'intervento si inserisce in un contesto strategico volto a **potenziare le infrastrutture di mobilità lenta**, rafforzando il sistema di connessioni sia a livello locale che regionale.

La “Strada Ferrata”, ortofoto

Il tracciato si sviluppa lungo un percorso storico noto come **"*Strada ferrata*"**, originariamente realizzato tra il XIX e il XX secolo per il trasporto di materiali lapidei utilizzati nella costruzione degli argini del fiume Maggia. Questa via, costruita sul pianoro superiore del comparto Campagne, permetteva di collegare la piana sottostante la montagna al corso del fiume.

Nel corso del secolo successivo, il comparto Campagne ha subito una significativa trasformazione, evolvendo in un'area residenziale che ha progressivamente perso interesse per il tracciato storico, relegandolo a un ruolo marginale.

L'intervento progettuale si distingue per la sua attenzione al **recupero e valorizzazione del percorso dell'ex Ferrata**, che rappresenta un'importante testimonianza storica e morfologica del territorio. L'obiettivo è rilanciare questo tracciato come infrastruttura ciclopedonale moderna e sicura, trasformandolo in un elemento cardine dello spazio pubblico del quartiere.

Attraverso un'attenta integrazione della memoria storica del luogo, il progetto non solo ripristina il collegamento originario con il fiume, ma lo reinterpreta in chiave contemporanea, creando un corridoio verde e fruibile che contribuisce alla qualità della vita urbana e alla sostenibilità ambientale. L'iniziativa si configura così come un modello di **rigenerazione territoriale** in grado di conciliare esigenze storiche, sociali e ambientali, offrendo alla comunità una risorsa preziosa per la mobilità sostenibile e il benessere collettivo.

La Strada Ferrata è stata realizzata negli anni a cavallo tra il XIX e il XX secolo per trasportare i massi estratti dalla Cava d'Arbigo necessari alla costruzione degli argini del fiume Maggia (la locomotiva a vapore del trenino che trasportava i blocchi di granito è ora collocata nel giardino dell'Albergo Losone).

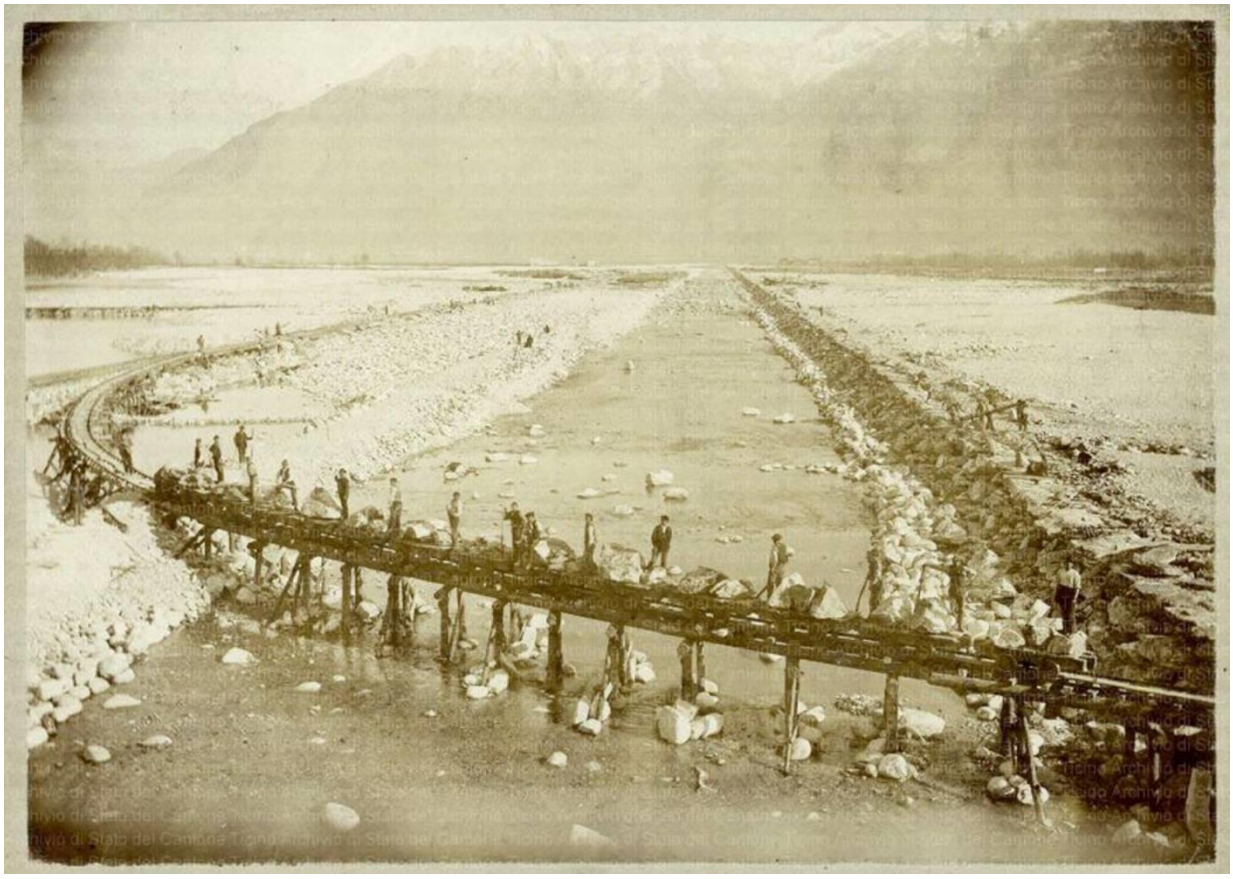


Foto d'epoca del cantiere dei lavori di incanalamento della Maggia

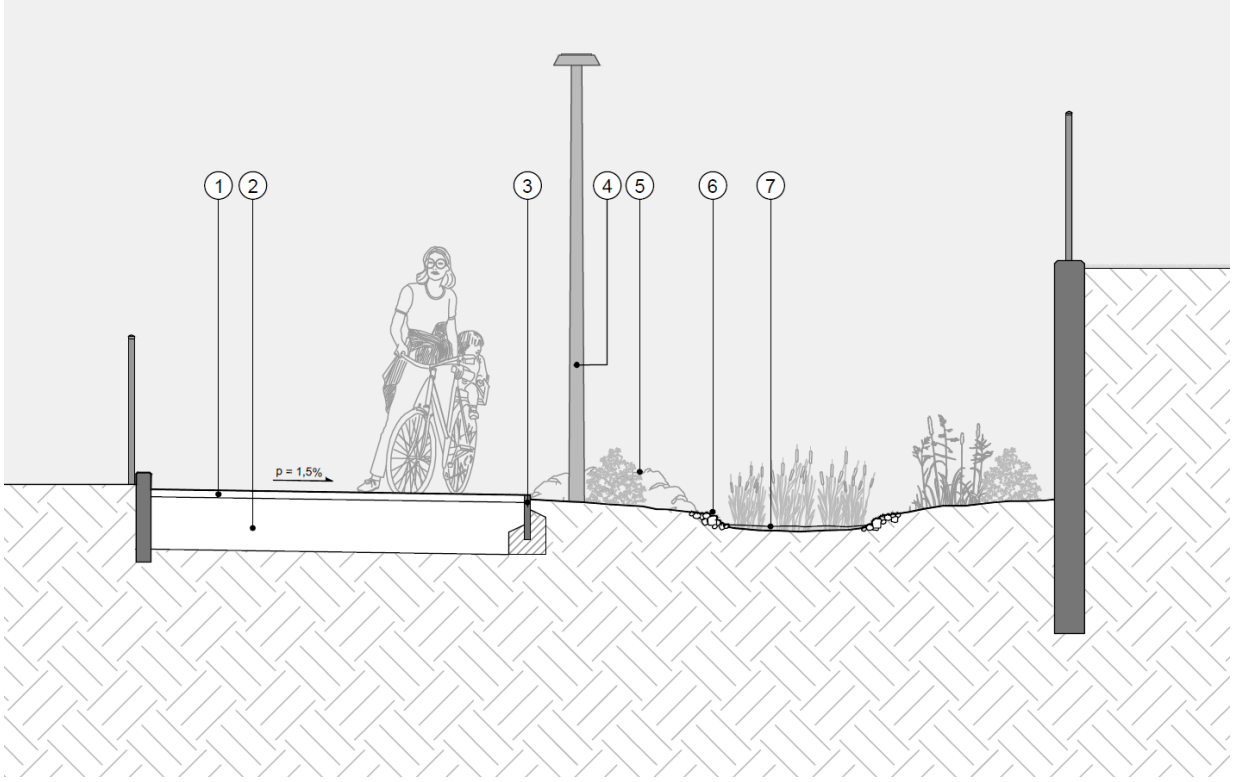
Il sedime è poi stato donato successivamente al Comune di Losone dal Consorzio correzione fiume Maggia. Nel vigente Piano regolatore, **la Strada Ferrata è classificata come percorso ciclabile**. Tuttavia, negli ultimi decenni, il sedime è stato invaso prima dalla vegetazione, poi da alcune occupazioni da parte di giardini privati.

2. Progetto

Il progetto è stato sviluppato seguendo una pianificazione consapevole e mirata, che propone di ottimizzare lo spazio dedicato alla pista ciclopedonale, la cui larghezza resta di 2,50m, disponendola quanto più possibile a ridosso dei mappali privati; la sua lunghezza è di 716 m. Questa configurazione permette di liberare e valorizzare lo spazio rimanente, favorendo l'inserimento di elementi utili alla fruizione pubblica, come sedute e aree di verde urbano.

La pavimentazione del percorso ciclopedonale verrà realizzato mediante la posa della miscela "Ciclobit Eco-Yellow", la miscela già utilizzata per la pista ciclabile che si sviluppa dal comparto delle scuole fino al Meriggio a Losone. Questa pavimentazione è realizzata interamente con materiali riciclati, contribuendo così alla sostenibilità ambientale.

Inoltre, lungo il percorso verrà inserita una superficie verde composta di una vegetazione bassa, fatta di piante perenni, che oltre a migliorare l'estetica del percorso, svolgerà un ruolo fondamentale come sistema di drenaggio urbano sostenibile, attraverso l'implementazione di *rain garden* (bacini di infiltrazione).

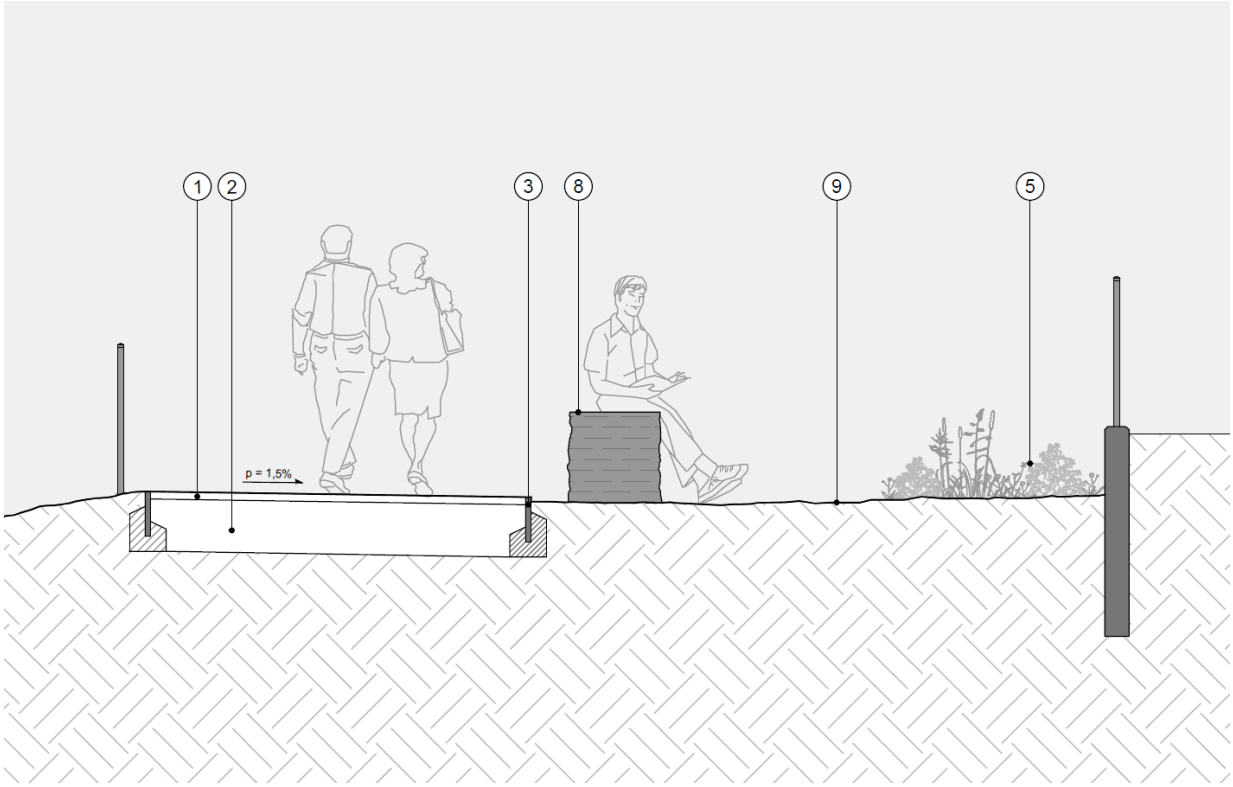


Sezione tipo "rain garden"

Per quanto riguarda l'arredo urbano, il progetto prevede l'inserimento di sedute lungo l'intero tracciato, creando uno spazio funzionale e accogliente per i ciclisti e i pedoni. Queste sedute non saranno solo pratiche, ma anche simboliche, in quanto rievocheranno la storicità e la tradizione della ferrata, il percorso utilizzato nel passato per il trasporto di pietra destinata alla costruzione degli argini del fiume Maggia.

L'idea progettuale si ispira al forte legame tra il territorio e la sua storia, cercando di recuperare e valorizzare le tradizioni locali. Le sedute saranno realizzate utilizzando materiali locali, in particolare il granito, che rappresenta una risorsa tipica della regione.

Le forme delle sedute saranno semplici blocchi di dimensione 60 x 45 x 240 cm, con la superficie superiore levigata per garantire una seduta confortevole, mentre le altre superfici saranno lasciate grezze per rievocare le pietre usate per la costruzione degli argini. Inoltre, l'uso del granito permetterà di ottenere elementi durevoli e resistenti agli agenti atmosferici, minimizzando la necessità di manutenzione e garantendo una lunga durata nel tempo.



Sezione tipo con elemento seduta

Inoltre, si propone l'installazione di due pannelli informativi che possano raccontare la memoria storica del luogo e descrivere il concetto paesaggistico e di biodiversità della rete ciclopedonale.

Esempi di pannelli informativi

L'illuminazione prevista è composta di puntuali candelabri di altezza 3,5 m posizionati lungo il tracciato per garantire i necessari livelli di visibilità e sicurezza e un sistema di illuminazione bassa al suolo, con dei punti luce posti vicino agli spazi di sosta, creando un'atmosfera rilassante.

3. Costi

I costi per il completamento e messa in sicurezza della rete ciclopedonale Ex Ferrata - PALoc3 misura ML 11.1 descritti al precedente punto 2 sono riassunti nella tabella seguente:

Pos.	**Totale Fr.**
Consulenze specialisti	10'000.00.-
Opere di pavimentazione	308'758.00.-
Opere da impresario costruttore	50'605.00.-
Opere da vivaisti e giardiniere	79'385.00.-
Opere di irrigazione	30'000.00.-
Opere di segnaletica verticale	6'600.00.-
Opere di segnaletica orizzontale	4'756.00.-
Opere di arredo	27'000.00.-
Opere illuminazione pubblica	126'588.00.-
Opere da metalcostruttore	10'000.00-
Totale opere costruttive	**648'692.00.-**
Imprevisti	65'000.00.-
Onorario di progettazione, direzione lavori, liquidazione e messa in servizio	102'935.00.-
Totale IVA esclusa	**816'627.00.-**
IVA 8.1%	66'146.78.-
Totale IVA inclusa	**882'773.78.-**
IMPORTO ARROTONDATO	**885'000.00.-**

4. Finanziamento e sostenibilità finanziaria delle opere

Nel 2016, il Municipio di Losone aveva inserito una misura specifica nel PALoc3, la ML 11.1 “Completamento e messa in sicurezza rete ciclo-pedonale: Losone, zona Arbigo - ciclopista sull’argine di sponda destra del fiume Maggia (ex Ferrata)”.

Si tratta di una misura “locale” e quindi gestita completamente dal Comune. La misura prevede la presa a carico di tutti i costi da parte del Comune con un finanziamento forfettario della Confederazione.
Nel caso specifico è previsto un contributo massimo di Fr.162'000.-, a condizione che i lavori abbiamo inizio prima della fine del 2025.

Interessi passivi

Il credito necessario ammonta a Fr. 723’000.--; ipotizzando di non avere a disposizione liquidità propria e dovendo attingere al mercato dei capitali, il costo per interessi, valutato in base all’attuale andamento del mercato, è stimato con un tasso dell’1.5%, ciò che comporta un onere annuo pari a Fr. 10’845.--.

Ammortamenti

Secondo le direttive contabili MCA2, l’importo netto dell’investimento di Fr. 723’000.— va ammortizzato con il metodo lineare, e meglio come segue:

per la pavimentazione stradale e l’illuminazione pubblica su 33 anni, per un onere complessivo annuo di Fr. 21'909.— (Fr. 723'000.— : 33 = Fr. 21’909.—).

Finanziamento

L’onere totale annuo a carico del conto di gestione corrente per l’opera in oggetto ammonta quindi a Fr. 30’754.— e risulta sostenibile per le finanze del Comune.

5. Conclusione

Per quanto precede, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

1. **È concesso il credito di Fr. 885'000.-- per il completamento e messa in sicurezza della rete ciclopedonale Ex Ferrata - PALoc3 misura ML 11.1.**

2. **Il credito sarà iscritto al conto investimento no. 5010.007 "Completamento e messa in sicurezza della rete ciclopedonale Ex Ferrata - PALoc3 misura ML 11.1" del Centro costo 620 Rete stradale comunale.**

3. **Termine di scadenza del credito: 31 dicembre 2026.**

Con stima.

PER IL MUNICIPIO:

	Il Sindaco:	La Segretaria:
(firmato)	I. Catarin	D. Gramigna