



## COMUNE DI LOSONE

Messaggio municipale no. 059 al Consiglio comunale di Losone:

### Alcune modifiche del Regolamento sull'utilizzazione dei beni amministrativi

Losone, 9 marzo 2010

Commissione designata: Commissione legislazione

Egregio signor Presidente,  
Egregi signori Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale la proposta di alcune modifiche del Regolamento sull'utilizzazione dei beni amministrativi del 2 febbraio 2007.

#### **1. Premesse**

Il Regolamento comunale sull'utilizzazione dei beni amministrativi è stato adottato dal Consiglio comunale il 27.11.2006 a seguito della revisione parziale del Regolamento sull'utilizzazione dell'area pubblica e della proprietà privata aperta al pubblico transito proposta con M. M. no. 065 del 19.09.2006.

Nella seduta dell'8 febbraio 2010 il Consiglio comunale, nell'ambito dell'esame dei conti preventivi 2010, ha risolto a maggioranza di aumentare a preventivo la posizione di ricavo al conto. no. 200.423.400 Affitto posteggio SI da Fr. 600.— a Fr. 15'000.—, calcolando un incasso per ogni posto auto del posteggio sotterraneo dello stabile della Scuola dell'infanzia di Fr. 60.— mensili.

La decisione del Consiglio comunale non é sorretta da una base legale che permette di applicare una tassa d'occupazione per il posteggio nello stabile della Scuola dell'infanzia; la decisione del Legislativo rappresenta comunque un chiaro segnale politico e, per poter essere messa in atto, necessita di un aggiornamento del Regolamento sull'utilizzazione dei beni amministrativi.

Richiamata anche la mozione 13/2009 proponente l'applicazione di una tassa di posteggio ai fruitori dell'autorimessa sotterranea della Scuola dell'infanzia (attualmente al vaglio del Municipio) si propone quindi l'introduzione di tale tassa.

Richiamata la mozione 15/2009 proponente un aumento della tassa mensile, risp. annua di parcheggio in zona blu (attualmente al vaglio del Municipio) si propone anche di aumentare la forchetta massima della tassa attualmente applicabile.

Si coglie inoltre l'occasione di inserire nel Regolamento in oggetto anche una tassa applicabile in caso di messa a disposizione di terzi di spazi nello stabile della nuova Scuola dell'infanzia. Richiamata la decisione del Consiglio comunale del 22.06.2009 relativa alla tassa di concessione per la messa a disposizione di una sezione della nuova Scuola

dell'infanzia per la creazione di un servizio di Nido d'infanzia a Losone (cf. M.M. no. 028 del 10 marzo 2009), si propone pertanto di inserire nel Regolamento una tariffa, il cui valore minimo della forchetta corrisponde all'importo della tassa stabilito dal Consiglio comunale per detta concessione.

## **2. Proposte di modifica**

Si sottopongono all'attenzione del Consiglio comunale le proposte di completamento o modifica degli articoli del Regolamento sull'utilizzazione dei beni amministrativi indicate in grassetto, mentre le proposte di stralcio di testo sono barrate.

### **2.1. Tassa di posteggio in zona blu**

#### **Art. 44 Posteggio veicoli**

<sup>1</sup> Nei posteggi muniti di parchimetro può essere riscossa una tassa di posteggio come segue:

- posteggi aperti, fino ad un importo massimo di Fr. 2.— all'ora.
- autosili, fino ad un importo massimo di Fr. 3.— all'ora.

<sup>2</sup> Per i posteggi muniti di parchimetro il Municipio può emettere abbonamenti di posteggio mensili o annuali, senza garanzia di un posto libero, applicando una tassa da Fr. 50.— a Fr. 100.— mensili.

<sup>3</sup> Per le zone di posteggio blu il Municipio può emettere abbonamenti di posteggio mensili o annuali, senza garanzia di un posto libero, applicando una tassa da Fr. 20.— a Fr. ~~30.—~~ **50.—** mensili.

<sup>4</sup> Nel determinare le singole tasse il Municipio tiene conto in particolare:

- a) per le tasse di posteggio di breve durata, del principio della copertura dei costi di realizzazione e di gestione dei posteggi, nonché del principio di rotazione dell'utilizzazione.
- b) per le tasse di posteggio di lunga durata, del valore dei beni utilizzati e del vantaggio che ne deriva all'utilizzatore.

#### **Osservazione:**

Con mozione 15/2009 si chiede che le tasse per gli abbonamenti di posteggio mensili (rispettivamente annuali) nelle zone blu vengano aumentate e che la nuova tariffa venga stabilita tra Fr. 30.— e Fr. 50.— mensili (rispettivamente tra Fr. 360.— e Fr. 600.— annui), analogamente a quanto applicato nei Comuni di Locarno o Minusio.

L'introduzione della delimitazione delle zone blu sul territorio di Losone è conseguente ad una scelta operata alcuni anni fa a seguito della necessità di provvedere ad una regolamentazione dei posteggi pubblici. La presenza a Losone di industrie e commerci che non dispongono di una sufficiente quantità di posteggi per i loro dipendenti ha infatti generato una serie di problemi di stalli soprattutto in talune vicine zone residenziali: le auto venivano posteggiate sui posteggi delimitati per l'intera giornata, impedendo la rotazione dei veicoli e generando inutile e supplementare traffico nei quartieri (a seguito del transito continuo alla ricerca di un posteggio libero). L'introduzione delle zone blu nelle zone dove prima il posteggio era libero è stata quindi principalmente voluta per risolvere una situazione di disagio degli abitanti di determinate zone sensibili, allo scopo di migliorare l'ordine sulle nostre strade e di conseguenza la qualità di vita dei quartieri residenziali di Losone.

Nei quartieri in cui sono istituite le zone blu gli abitanti che non dispongono di sufficienti parcheggi privati vengono agevolati mediante la possibilità di concessione di puntuali autorizzazioni. L'ottenimento di un'autorizzazione di posteggio che permette la sosta veicolare senza limitazione di tempo è subordinato alle condizioni della rispettiva Ordinanza e in particolare alla presentazione della prova da parte del richiedente che presso l'immobile in cui risiede non dispone di alternative di posteggio e che la realizzazione di ulteriori posti di sosta non può essere ragionevolmente pretesa. In questo modo quindi il quartiere torna ad essere organizzato in funzione delle reali esigenze dei suoi abitanti.

A Losone si è scelto di introdurre le zone blu in modo progressivo, per permettere alla popolazione di abituarsi al sistema e di cercare alternative al posteggio del proprio veicolo: chi ha scelto di realizzare posteggi supplementari, chi ha ripristinato il garage al suo uso primario, chi ha acquistato un'autorizzazione di posteggio in zona blu, chi ha scelto di fare due passi in più e posteggiare sulla strada vicina non ancora regolamentata...

Fino a quando l'introduzione della regolamentazione del posteggio non sarà estesa a tutte le zone sensibili del territorio, la tassa minima attualmente applicata (pari a quella in vigore nel vicino Comune di Ascona) è reputata commensurata alle circostanze e non genera eccessiva disparità tra i cittadini residenti nei quartieri con i posteggi regolamentati dalla zona blu (a pagamento, che pur non garantendo uno stallo libero, permettono una buona rotazione dei veicoli) e quelli con i posteggi non regolamentati (gratuiti, ma proprio per questa ragione più difficili da trovare).

Il Municipio teme che nella situazione attuale, in caso di un aumento delle tasse di posteggio in zona blu, aumenterebbe anche il numero di persone che cercherebbero alternative di posteggio nelle zone al momento ancora libere. In questo modo il problema del posteggio sarebbe unicamente spostato di qualche via e verrebbe in parte vanificato lo scopo della regolamentazione messa in atto. Fintanto che la zona blu non sarà estesa a tutte le aree sensibili del territorio, non si reputa pertanto opportuno un aumento della tassa mensile, rispettivamente annua, di posteggio in zona blu.

Il Municipio non ha per contro nulla in contrario all'aumento della tassa massima applicabile per il posteggio in zona blu, in modo da permettere, quando le circostanze lo giustificheranno, l'adeguamento delle tariffe.

Si propone pertanto che l'importo massimo della tassa di posteggio in zona blu venga adeguato secondo quanto chiesto con mozione 15/2009.

## 2.2. Tasse per gli spazi presso il Centro scolastico comunale e per il posteggio in autorimessa

### **Art. 46 Importo delle tasse per l'utilizzazione di beni amministrativi**

<sup>1</sup> Sono stabilite le seguenti tasse:

...

#### **f) Centro Scolastico**

<b>Oggetto</b>	<b>Unità</b>	<b>da Fr.</b>	<b>a Fr.</b>
<b>Scuole elementari:</b>			
Aule	all'ora ora/anno scolastico	15.-- 250.--	30.-- 500.--
Aule attrezzate: film, musica, informatica	all'ora ora/anno scolastico	100.-- 900.--	200.-- 1'800.--
Atrio interno delle scuole Area esterna e porticato Sala multiuso	per evento	100.--	200.--
Palestra con spogliatoi, per uso sportivo	al giorno	250.--	500.--
Palestra con spogliatoi, per altri usi	al giorno	500.--	1'000.--

Rifugi PCi: 1, 2 o 3: - giovani fino ai 15 anni: - dai 15 anni compiuti, per persona: ritenuto un importo minimo	al giorno al giorno per rifugio	10.-- 15.-- 200.--	20.-- 30.-- 300.--
<b>Scuola dell'infanzia:</b> - aula di attività o di movimento/riposo  - refettorio	ora/anno scolastico al mese  ora/anno scolastico al mese	250.-- 300.-- 900.-- 1'080.--	500.-- 600.-- 1'800.-- 2'160.--
<b>Posteggio sotterraneo SI</b> (disponibile di principio per i dipendenti dell'Istituto scolastico durante il tempo di lavoro; tariffa adattata alla percentuale di occupazione del dipendente)	al mese (o frazione di mese)	50.--	100.--

Osservazione:

Le tariffe minime proposte per le aule di attività o di movimento/riposo, del refettorio e del posteggio sotterraneo della Scuola dell'infanzia sono pari a quelle stabilite nella Concessione degli spazi nella nuova Scuola dell'infanzia all'Associazione Coccoło di Chiasso per la creazione di un servizio di Nido d'infanzia. In particolare un posteggio sotterraneo della SI è messo a disposizione a pagamento all'Associazione Coccoło al costo di Fr. 50.— al mese e, come avuto occasione di spiegare nel corso della seduta di CC del 22.06.2009 nell'ambito della discussione in merito al cambiamento di destinazione di una sezione della nuova Scuola dell'infanzia di Losone per la creazione di un servizio di Nido d'infanzia (M.M. no. 28 del 10.03.2009), la tariffa di posteggio è stata stabilita applicando per analogia quanto previsto all'art. 44 del Regolamento sull'utilizzazione dei beni amministrativi e della rispettiva Ordinanza (tariffa applicata per la concessione di autorizzazioni di posteggio su suolo pubblico di lunga durata).

Con mozione 13/2009 si chiede che il Regolamento sull'utilizzazione dei beni amministrativi venga completato con una norma che consenta di applicare una tassa di posteggio a tutti i fruitori dell'autorimessa sotterranea della Scuola dell'infanzia (dipendenti comunali e docenti compresi) e che regolamenti l'assegnazione di questi posteggi.

Innanzitutto si reputa opportuno ricordare che la realizzazione del posteggio sotterraneo all'occasione della costruzione del nuovo stabile della SI è stata voluta per permettere di evitare che le automobili del personale comunale (dipendenti o docenti) vengano posteggiate negli altri stalli disponibili nei quartieri vicini (gratuiti), permettendo in questo modo di lasciare i posteggi della zona a disposizione degli altri utenti, a vantaggio di un maggiore ordine del quartiere e di sicurezza per tutti gli utenti delle scuole.

Per accedere al posteggio sotterraneo della nuova SI è necessario disporre di una chiave. Dal posteggio è in seguito sempre possibile salire ai piani superiori dello stabile della SI, in quanto la porta di comunicazione interna non può essere chiusa a chiave per ragioni di sicurezza. Per questa ragione l'uso del posteggio sotterraneo della nuova SI andrebbe di principio e prioritariamente limitato ai dipendenti o docenti che lavorano in uno degli stabili dell'istituto scolastico. Per ragioni di controllo, il diritto al posteggio andrebbe inoltre di principio limitato agli orari di lavoro dei dipendenti (per evitare che al parcheggio accedano persone autorizzate all'uso del veicolo – amici o familiari dei dipendenti comunali o docenti -, ma non autorizzate ad accedere liberamente allo stabile).

Ritenuto che molti dipendenti comunali, così come anche alcuni docenti, svolgono la loro attività professionale solo a tempo parziale, la tassa di posteggio va differenziata tenendo in considerazione il periodo effettivo di occupazione degli stalli (calcolabile in funzione alla percentuale di occupazione dei dipendenti o docenti, ritenuto che per i docenti e i dipendenti

la cui attività è regolata secondo il calendario scolastico l'uso del posteggio avviene unicamente durante 10 mesi all'anno).

Nell'ambito dell'esame dei preventivi 2010, nel suo rapporto di maggioranza la Commissione della gestione ha proposto che la tariffa per un posteggio sotterraneo presso la Scuola dell'infanzia venga stabilita in Fr. 60.— al mese. Nella mozione 13/2009 è proposta una tariffa per posto auto pari a Fr. 90.— mensili. La forchetta proposta permette di applicare entrambe le tariffe suggerite. Si osserva però che la tariffa applicata deve tenere in considerazione anche il valore commerciale del posteggio sotterraneo: vista la disponibilità generale di posteggi gratuiti siti nell'area circostante e dato che l'autorimessa della SI non è situata in una zona in cui disporre di uno stallone è oggettivamente difficile e risulta interessante anche al di fuori dell'ordinario tempo di lavoro (contrariamente alle autorimesse del Cantone, situate in centro città di Lugano e Bellinzona), la tariffa di Fr. 50.— stabilita per l'Asilo nido è ritenuta adeguata alle circostanze.

### **3. Conclusione**

Per quanto precede il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

**Sono approvate le modifiche agli art. 44 cpv. 3 e 46 cpv. 1 lett. f) del Regolamento sull'utilizzazione dei beni amministrativi.**

Con stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:

Il Segretario:

(firmato)

C. Bianda

S. Bay