



COMUNE DI LOSONE

**Messaggio municipale no. 022 al Consiglio comunale di Losone:
Convenzione tra il Comune di Losone e la Società Losone Sportiva
per la pulizia e la gestione delle infrastrutture di Losone
correlate al gioco del calcio**

Losone, 12 marzo 2013

Commissione designata: commissione della legislazione

Egregio signor Presidente,
Egredi signori Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale la proposta di convenzione tra il Comune di Losone (in seguito Comune) e la società di calcio Losone Sportiva di Losone (in seguito Losone Sportiva) concernente la pulizia e la gestione delle infrastrutture di Losone correlate al gioco del calcio.

1. CRONISTORIA

Il 26 febbraio 1952 il Patriziato di Losone (in seguito Patriziato) ha sottoscritto con la Losone Sportiva una convenzione (rinnovata il 22 maggio 1980) per la messa a disposizione dei sedimi necessari per la formazione di campi di calcio.

In considerazione alle mutate situazioni di fatto che comportavano la necessità di modificare gli accordi in vigore, il 02.10.1989 la Losone Sportiva ha rinunciato a detta convenzione a favore del Comune. Tra il Patriziato e il Comune è stata quindi stipulata una nuova convenzione mediante la quale il Patriziato ha messo a disposizione del Comune gratuitamente parte dei sedimi fmn 1934 e 2735 RFD per la pratica dello sport, in particolare del calcio, escludendo esplicitamente ogni e qualsiasi altra destinazione. La durata della convenzione, approvata dall'Assemblea patriziale l'08.10.1992 e dal Consiglio Comunale il 21.12.1992, è stata fissata al 31.12.2012 e, dopo tale scadenza, la convenzione è ritenuta prorogata a tempo indeterminato.

Nel 1993 sono state intavolate tra il Patriziato e il Comune trattative per la concessione di un diritto di superficie senza indennizzo e per la durata di cinquant'anni su un'area di ca. 900 mq del fmn 1934 RFD confinante con il lato Est del campo di calcio "A" necessaria alla realizzazione di nuovi spogliatoi annessi al campo di calcio. Ritenendo che la concessione del diritto di superficie e la costruzione di nuovi spogliatoi da parte del Comune non poteva essere disgiunta dalla convenzione relativa ai campi di calcio, quest'ultima è stata completata con un paragrafo supplementare che stabilisce che il Patriziato si impegna a non chiedere al Comune la restituzione del campo di calcio "A" per tutta la durata del diritto di superficie (ossia fino alla fine dell'anno 2043). Sia la concessione del diritto di superficie che la modifica della convenzione sono state approvate dall'Assemblea patriziale il 09.12.1993 e dal Consiglio Comunale il 28.02.1994.

Per molti anni la gestione degli impianti sportivi legati alla pratica del calcio è stata effettuata dal Comune, e per esso dall'Ufficio tecnico comunale (UTC), grazie a personale interno. Il tempo che l'UTC doveva dedicare alla gestione dei campi, all'assegnazione di campi e spogliatoi, alle modifiche di programma, alle pulizie degli spogliatoi, ecc. (con molti piccoli problemi riscontrati quotidianamente), nonché le tensioni che nascevano da vedute non sempre identiche (ad esempio circa l'utilizzo dei campi, la cura e pulizia degli spogliatoi, il comportamento degli atleti e dirigenza, ecc.), hanno indotto il Municipio a cercare una soluzione alternativa.

2. CONVENZIONE TRANSITORIA

Nel 2010, a seguito della cessazione dell'attività lavorativa per raggiunti limiti d'età da parte dell'addetto alla gestione dei campi di calcio, il Municipio ha esaminato la possibilità di effettuare una diversa distribuzione dei compiti, prendendo in considerazione in particolare anche l'opzione di non occupare più esclusivamente personale in organico per la gestione degli impianti sportivi legati al gioco del calcio.

Dopo attenta analisi delle esigenze complessive di gestione, il Municipio ha risolto di conferire mandato ad una ditta esterna (selezionata previo concorso) per la manutenzione e taglio del manto erboso; nel contempo è stato proposto alla Losone Sportiva un accordo consistente nel demandare direttamente a quest'ultima l'assunzione di determinati oneri legati alla gestione e pulizia delle infrastrutture sportive comunali utilizzate essenzialmente dalla società stessa, previo compenso finanziario annuo quantificato in Fr. 30'000.—. La proposta è stata accolta dalla Losone Sportiva e sigillata mediante la stipulazione di una Convenzione concernente la pulizia e la gestione delle infrastrutture di Losone correlate al gioco del calcio, entrata in vigore al 01.01.2011.

In virtù dei disposti dell'art. 193a della Legge organica comunale del 30 giugno 1987, l'art. 5a cpv. 1 del Regolamento di applicazione della Legge organica comunale del 30 giugno 1987 relativo alle deleghe di competenze dal Legislativo al Municipio in materia di convenzioni e l'art. 8 cpv. 2 del Regolamento comunale del 23 maggio 2001 che conferisce al Municipio la delega di stipulare convenzioni per una durata massima di due anni e fino ad un onere annuo per il Comune derivante dalla convenzione di Fr. 30'000.—, la Convenzione in oggetto è stata stipulata fino alla fine del 2012.

3. ESITO DELLA COLLABORAZIONE

Il periodo di prova di due anni è stato sufficiente per permettere al Municipio di verificare l'effettiva bontà della soluzione scelta. In questi 2 anni (2011-2012) l'esperienza si è infatti rivelata positiva: da un lato il Comune è stato sgravato da un onere non indifferente, soprattutto a livello di impiego di risorse amministrative, dall'altro le incombenze demandate alla Losone Sportiva sono state svolte a piena soddisfazione del Municipio.

Anche dal profilo finanziario la soluzione risulta essere pagante. La tabella dei costi relativi alla gestione dei campi di calcio sostenuti nel 2010 con la gestione diretta del Comune, comparata ai costi per il 2011 e il 2012 con la gestione da parte della Losone Sportiva (LS) lo comprova:

Pos.	Comune 2010	LS 2011	LS 2012
Stipendio operaio comunale	Fr. 65'837.20		
Prestazioni Squadra comunale	Fr. 11'138.85		
Manutenzione ditta esterna	Fr. 37'941.25		
Manutenzione + taglio manto erboso ditta esterna		Fr. 83'380.55	Fr. 84'239.05
Materiale rigatura campi e pulizia spogliatoi	Fr. 10'000.00		
Contributo alla Losone sportiva per gestione		Fr. 30'000.00	Fr. 30'000.00
Totale	Fr. 124'917.30	Fr. 113'380.55	Fr. 114'239.05

I suddetti costi non comprendono gli oneri che restano in ogni caso a carico del Comune, quali:

- il costo dell'Ufficio tecnico per il coordinamento, l'organizzazione, i contatti e le decisioni, l'appianamento di problemi e altri interventi straordinari;
- i costi per l'energia elettrica, l'acqua, il gas;
- l'acquisto di materiale che fa parte dell'infrastruttura e la manutenzione dello stabile;
- il montaggio e smontaggio della cucina e del capannone.

Per il Comune nulla osta quindi a continuare nella gestione delle infrastrutture in oggetto secondo le modalità adottate a partire dal 2011.

Dopo alcuni colloqui con i rappresentanti della Losone Sportiva, in data 26 febbraio 2013 quest'ultima ha formalizzato il suo desiderio di continuare nella collaborazione con il Comune secondo gli accordi stabiliti con la Convenzione transitoria. Malgrado tale comunicazione ci sia pervenuta solo a fine febbraio, di fatto la Società ha continuato a svolgere i compiti assunti nel 2011; per questa ragione si propone di regolarizzare la situazione mediante l'entrata in vigore della presente Convenzione retroattiva al 1 gennaio 2013.

4. CONCLUSIONI

Giusta i disposti di legge, il rinnovo della convenzione tra il Comune e la Losone Sportiva per la pulizia e la gestione delle infrastrutture di Losone correlate al gioco del calcio soggiace all'approvazione del Legislativo.

Per quanto precede, il Municipio invita quindi il Consiglio comunale a voler deliberare:

È approvata la convenzione tra il Comune di Losone e la Società Losone Sportiva per la pulizia e la gestione delle infrastrutture di Losone correlate al gioco del calcio, come da documento allegato quale parte integrante del presente messaggio.

Con stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:

Il Segretario:

(firmato)

C. Bianda

S. Bay

Allegata:

Convenzione citata

**Convenzione concernente
la pulizia e la gestione delle infrastrutture di Losone
correlate al gioco del calcio**

tra

**il Comune di Losone
(in seguito Comune)**

e

**la Società Losone Sportiva di Losone
(in seguito Losone Sportiva)**

Richiamati:

- l'art. 193a della Legge organica comunale del 30 giugno 1987,
- l'art. 5a cpv. 1 del Regolamento di applicazione della Legge organica comunale del 30 giugno 1987 relativo alle deleghe di competenze dal Legislativo al Municipio in materia di convenzioni,
- l'art. 8 cpv. 2 del Regolamento comunale del 23 maggio 2001 che conferisce al Municipio la delega di stipulare convenzioni per una durata massima di due anni e fino ad un onere annuo per il Comune derivante dalla convenzione di Fr. 30'000.—,
- il Regolamento sull'utilizzazione dei beni amministrativi del 2 febbraio 2007, in particolare l'art. 2 cpv. 2 che assegna al Municipio la competenza di gestire i beni amministrativi.

Considerato che:

- A. le infrastrutture di Losone correlate al gioco del calcio fanno parte dei beni amministrativi di Losone ai sensi dell'art. 1 cpv. 2 del Regolamento sull'utilizzazione dei beni amministrativi;
- B. le infrastrutture correlate al gioco del calcio sono quasi esclusivamente utilizzate dalla Losone Sportiva;
- C. è opportuno che la gestione e il servizio di pulizia delle infrastrutture correlate al gioco del calcio vengano assunti direttamente dalla Losone Sportiva;

si conviene:

1. La Losone Sportiva assume l'esecuzione dei seguenti compiti:
 - la rigatura dei campi per tutte le partite di campionato e amichevoli;
 - la pulizia degli spogliatoi, delle toilette, della buvette, degli accessi, del capannone e della cucina;
 - la pulizia del centro sportivo prima e dopo ogni manifestazione al campo;
 - l'acquisto del materiale necessario per la rigatura dei campi e i lavori di pulizia.
2. Il Comune versa alla Losone Sportiva un importo annuo di Fr. 30'000.— a copertura delle spese sostenute per i compiti stabiliti al punto 1 della presente convenzione.

Il versamento di tale importo é effettuato in quattro rate trimestrali di Fr. 7'500.— l'una.

3. La Losone Sportiva assume il compito di fungere da interlocutore/intermediario in caso di richieste di occupazione dei campi e spogliatoi da parte di squadre esterne.

In caso di disponibilità dei campi e spogliatoi e previo preavviso della ditta responsabile della manutenzione dei campi, la decisione finale relativa alla messa a disposizione di terzi di dette infrastrutture, se favorevole, é emessa dall'Ufficio tecnico comunale, unitamente alla decisione di tassa d'uso percepita in base all'art. 46 cpv. 1 lett. e) del Regolamento sull'utilizzazione dei beni amministrativi.

Alla fine di ogni anno la Losone Sportiva presenta al Municipio un resoconto di tutte le richieste inoltrate da altre squadre, con la precisazione di quante autorizzazioni sono state concesse e quante negate e specificando il motivo del diniego.

4. Alla fine di ogni anno, la tassa percepita per l'uso dei campi e delle infrastrutture correlate da parte di terzi è riversata alla Losone Sportiva a compensazione del compito svolto.
5. Alla fine di ogni anno sociale, la Losone Sportiva elabora e presenta al Municipio i conti consuntivi della propria attività, con esposti in dettaglio gli oneri generati dai compiti oggetto della presente convenzione.
6. Per ogni questione relativa al citato accordo, il Comitato della Losone Sportiva designa formalmente un referente (e un suo sostituto), che funge da persona di contatto del Comune.
7. La Losone Sportiva trasmette per conoscenza al Comune l'organigramma nominale-funzionale per i compiti stabiliti al punto 1 della presente convenzione. Ogni modifica dell'organigramma va comunicata.

Il controllo diretto dell'operato della Losone Sportiva relativamente all'uso e alla gestione dei campi e delle infrastrutture sportive correlate é assunto dal Comune per il tramite dell'Ufficio tecnico comunale.

8. In caso di gravi inosservanze e/o di gestione inappropriata, l'accordo con la Losone Sportiva può essere sciolto con effetto immediato.

9. La convenzione entra in vigore retroattivamente al 1 gennaio 2013.
La convenzione ha durata di tre anni e, dopo verifica dello svolgimento dei compiti e degli aspetti finanziari correlati, in assenza di disdetta è rinnovata tacitamente di anno in anno.
10. La convenzione può essere disdetta da ambo le parti in ogni momento.
Il reciproco termine di disdetta è di sei mesi per la fine di un semestre (giugno o dicembre).
11. La presente convenzione è redatta e sottoscritta in due copie originali, una per parte contraente.
12. La convenzione, approvata dal Legislativo comunale, soggiace a ratifica dell'Autorità cantonale competente.

Losone,

PER IL COMUNE DI LOSONE:

IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

.....

Il segretario:

.....

Losone,

PER LA SOCIETÀ LOSONE SPORTIVA

Il Presidente:

.....

Il segretario:

.....

Approvata dal Consiglio comunale di Losone il2013.

Ratificata dalla Sezione degli enti locali il2013.