



COMUNE DI LOSONE

Messaggio municipale no. 010 al Consiglio comunale di Losone:

Domanda di credito di Fr. 205'000.-- per l'acquisto di una nuova macchina per la pulizia delle strade

Losone, 14 ottobre 2008

Commissione designata: Commissione della Gestione

Egregio signor Presidente,
Egregi signori Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio sottopone per approvazione al Consiglio comunale la domanda di credito di Fr. 205'000.-- per l'acquisto di una nuova macchina per la pulizia delle strade.

1. Premessa

Lo scorso mese di luglio la macchina per la pulizia delle strade, AEBI MFH 2200, ha subito un danno irreparabile al motore. La rottura di un tubo dell'impianto idraulico ha provocato l'entrata di olio nel circuito del motore inceppandolo.

L'officina meccanica rappresentante la ditta costruttrice è intervenuta immediatamente e, constatata la gravità del danno, ha organizzato il trasporto del veicolo direttamente in fabbrica per accelerare la valutazione del costo e la successiva riparazione.

La settimana seguente è stata trasmessa la diagnosi: sostituzione delle parti danneggiate del motore per un costo di Fr. 26'898.75 (IVA compresa). Non essendoci motori standard in sostituzione, si deve per forza procedere alla sostituzione dei singoli pezzi danneggiati.

La durata dell'intervento di riparazione è stata valutata in ca. due mesi dalla comunicazione a procedere.

Nel giro di due giorni dall'accaduto il costruttore ha consegnato al Comune una macchina identica a noleggio per un costo mensile di Fr. 2'000.-- (IVA esclusa).

2. Parco macchine dei servizi urbani

Il parco macchine a disposizione dei Servizi urbani (Ufficio tecnico, squadra manutenzioni, addetto ai campi sportivi e parchi, addetto all'acquedotto di Arcegno), è stato rinnovato e rinforzato nel corso di questi ultimi anni (v. tabella a pag. 2).

Oltre alla sostituzione della macchina per la pulizia delle strade, occorrerà prossimamente provvedere alla sostituzione del furgone Nissan Cabstar (TI 142547), entrato in circolazione nel mese di dicembre 1994, che con 99'300 chilometri percorsi necessita di una costosa revisione totale per poter superare il collaudo.

Per i lavori di manutenzione delle superfici erbose sarà inoltre necessario sostituire il trattorino tosaerba Iseki del 1990 che ha accumulato ca. 20'000 ore di lavoro ed è già stato revisionato alcuni anni fa.

Veicolo	1a entrata in circol.	Prezzo acquisto	Km	ore	Attribuzione servizio	Stato attuale generale del veicolo
Mitsubishi Space Wagon	10.95	35'000.00	64'423		UTC	Abbastanza buono
Opel Corsa	04.95	14'900.00	48'307		UTC	Abbastanza buono
Citroen Saxo électrique	10.02	8'519.00	33'591		UTC	Buono
Veicolo multifunzionale Multicar Fumo	01.06	194'300.00	6'660	3'798	Squadra	Ottimo
Furgone VW T5	08.04	29'400.00	47'461		Squadra	Ottimo
Furgone Nissan Cabstar	12.94	43'000.00	99'300		Squadra	Revisione generale o da sostituire
Furgone KIA 2500 TCI	11.06	37'300.00	16'191		Squadra	Ottimo
Furgone Daihatsu Hijet 1.3	10.02	18'900.00	40'700		Squadra	Buono
Furgone Nissan Navarra	04.07	40'970.00	10'260		Squadra	Ottimo
Furgone Piaggio Blin Van	12.05	25'400.00	11'867		AAP Arcegno	Ottimo
Furgone Daihatsu Hijet 1.3	10.03	18'500.00	19'115		Campi sportivi	Buono
Pulitrice strade MFH 2200	06.00	162'175.00		4'690	Squadra	Revisione totale o sostituzione
Trattore Iseki TE 3210 x neve	01.87	43'000.00		9'250	Squadra	Abbastanza buono
Trattore Iseki TE 3210 x neve	03.86	43'000.00		10'960	Squadra	Abbastanza buono
Trattorino tosaerba Iseki SG 15H	08.90	13'900.00		19'450	Squadra	Da sostituire
Trattorino tosaerba Iseki SG 17M	11.93	22'200.00		13'250	Squadra	Abbastanza buono
Trattorino tosaerba Iseki SG 15-3	08.02	15'300.00		2'200	Squadra	Buono
Trattorino tosaerba Ferrari PG 200 D	06.06	32'058.00		382	Campi sportivi	Ottimo
Carrello spandisale RAUCH SU 252	11.06	12'261.00		30	Squadra	Ottimo

3. Macchina per la pulizia delle strade in servizio dal 2000

La macchina AEBI MFH 2200 è entrata in servizio nel mese di giugno 2000; in otto anni di servizio ha accumulato 4690 ore motore.

Il contatore del motore registra le ore di funzionamento riferite al massimo dei giri che non corrispondono però alle ore effettive d'impiego della macchina.

In condizioni di lavoro normale il motore gira a ca. 60% rispetto al massimo della potenza e questo significa che vengono conteggiati 36 minuti dal contatore.

Le 4690 ore del motore corrispondono ad un effettivo impiego della macchina di ca. 7500 ore che per un veicolo normale corrisponderebbe a una percorrenza di 450'000 chilometri a 60 Km/h.

Nell'anno 2000 il costo d'acquisto della MFH 2200 ammontava Fr. 162'174.50 (IVA inclusa), senza la ripresa della vecchia macchina allora in dotazione (anche del tipo MFH).

I costi di manutenzione dopo l'anno di garanzia, da luglio 2001 in poi, ammontano a Fr. 61'883.30 e comprendono i servizi regolari, la normale sostituzione delle parti usurate e le manutenzioni straordinarie.

Nel mese di giugno 2008, vista la vetustà del veicolo, è stato richiesto al fabbricante un preventivo per la revisione completa della macchina, con l'intenzione di prolungarne l'impiego per almeno tre o quattro anni.

Il preventivo indicativo per la revisione completa ammontava a Fr. 49'189.45 e non comprendeva la sostituzione di nessun aggregato di rilievo. Per il motore era prevista unicamente la sostituzione di alcune cinghie per un valore inferiore a poche centinaia di franchi.

Con una revisione completa non verrebbe fornita nessuna garanzia. Potrebbero subentrare rotture dovute al collasso della turbina di aspirazione, dei pistoni dell'impianto idraulico, della pompa d'iniezione, della pompa dell'acqua e non da ultimo del telaio.

La tabella seguente riassume i costi di manutenzione e revisione intervenuti e previsti:

Costi annui di manutenzione	Importi annui Fr.	Totale Fr.
anno 2000	0.00	
anno 2001	2'727.05	
anno 2002	8'918.30	
anno 2003	11'490.80	
anno 2004	11'301.50	
anno 2005	3'399.00	
anno 2006	11'836.75	
anno 2007	6'430.95	
fino al 31.07.2008	5'778.95	
Totale	61'883.30	61'883.30
Costo preventivato per la riparazione del motore		26'898.75
Revisione totale 5000 ore		49'189.45
COSTI TOTALI		137'971.50

Il costo di Fr. 26'898.75 per la riparazione del motore permetterebbe unicamente di rimettere in funzione la macchina.

Con l'ulteriore investimento di Fr. 49'189.45 per la revisione totale non viene data una garanzia particolare e potrebbero subentrare ulteriori rotture di parti vitali.

Il valore attuale della MFH 2200, nello stato in cui si trova, è valutato in Fr. 20'000.--.

4. Nuova Macchina per la pulizia delle strade

Di fronte a un'ipotetica spesa di oltre Fr. 76'000.--, senza tuttavia beneficiare di una garanzia che per almeno tre anni non sorgano altri problemi meccanici con costi straordinari e non indifferenti (turbina, pompa iniezione, pompa acqua, impianto idraulico, ...), il Municipio ha risolto di sottoporre al Consiglio comunale la domanda di credito in oggetto per l'acquisto di un nuovo veicolo per la pulizia delle strade.

La domanda di credito di Fr. 205'000.-- è scaturita da un'offerta presentata dal rappresentante in Ticino per la marca AEBI: il costo della macchina, accessoriata secondo le esigenze del Comune di Losone, è di Fr. 190'240.--, IVA esclusa (con IVA Fr. 204'698.25). In questo importo non è considerata la ripresa della vecchia macchina, attualmente valutata in Fr. 20'000.--, né un eventuale sconto.

Il termine di consegna di un nuovo veicolo è di ca. 6 settimane dall'ordinazione.

L'assegnazione della commessa per questa fornitura sottostà alla Legge sulle commesse pubbliche del 20 febbraio 2001 e relativo Regolamento (LCPubb e RLCPubb/CIAP) che prevede un concorso pubblico con procedura libera, con pubblicazione del bando di concorso sul Foglio Ufficiale.

Si presume che dall'approvazione del credito fino alla consegna del nuovo veicolo trascorreranno almeno 18 settimane, cioè 4 mesi e mezzo.

In alternativa il Municipio ha pure valutato la possibilità di finanziare l'acquisto del nuovo veicolo tramite un leasing, chiedendo un'offerta alla ditta produttrice della marca AEBI e a un istituto bancario della regione.

I base ai tassi d'interesse offerti, tra il 4.7% e il 5.2%, il costo finale dell'investimento sarebbe di ca. 8-10'000.-- Fr. superiore rispetto all'acquisto per cui il Municipio ha optato per la variante acquisto.

5. Conclusioni

Per quanto precede il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

- 1. E' votato il credito di fr. 205'000.-- per l'acquisto di una nuova macchina per la pulizia delle strade.**
- 3. Il credito sarà iscritto nel conto degli investimenti no. 506.401" del Centro costo 620 Rete stradale comunale .**
- 4. Termine di scadenza del credito (art. 13.2 LOC): 31 dicembre 2010.**

Con stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:

Il Segretario:

(firmato)

C. Bianda

S. Bay