



## COMUNE DI LOSONE

Messaggio municipale no. 009 al Consiglio comunale di Losone:

**Cardada Impianti Turistici SA (CIT SA)  
Approvazione del patto parasociale**

Losone, 30 settembre 2008

Commissione designata: Commissione legislazione

Egregio signor Presidente,  
Egregi signori Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio sottopone per approvazione al Consiglio comunale la richiesta di approvazione del patto parasociale proposto dalla CIT SA.

### **1. Istoriatò**

Nella sua seduta del 18 dicembre 1997 il Consiglio comunale di Losone ha approvato la concessione del credito di Fr. 100'000.-- per acquisto 400 azioni nominative di Fr. 250.-- cadauna della Cardada Impianti turistici SA.

In tale occasione sono state altresì accettate le disposizioni relative alla rappresentanza degli azionisti nel Consiglio di Amministrazione (CdA) espressi nell'articolo statutario 12bis con il seguente tenore:

*“A prescindere dalla composizione del Consiglio di Amministrazione nominato dall'Assemblea Generale, ogni Comune, o gruppo di Comuni che singolarmente o insieme rappresentano un capitale azionario pari o superiore a Fr. 350'000.-- (trecentocinquanta) ha diritto di delegare un suo rappresentante in seno al Consiglio di Amministrazione o all'Ufficio di revisione ai sensi dell'art. 762 CO.*

*La durata del mandato dei rappresentanti viene fissata autonomamente dai singoli Comuni. Si rinvia comunque in proposito al regolamento di organizzazione.*

*Nessun Comune può avere contemporaneamente un suo rappresentante in seno al Consiglio di Amministrazione e in seno all'Ufficio di revisione”.*

Il Comune di Losone aveva in seguito raggiunto un accordo con i Comuni di Ascona e di Brissago e unitamente agli stessi è stata raggiunta la quota di Fr. 350'000.— necessaria per permettere ai tre Comuni di designare un rappresentante nel CdA in base ad un diretto accordo tra gli stessi. Il diritto di rappresentanza è stato regolato mediante una Convenzione ratificata dal Consiglio comunale il 22 giugno 1998.

Le importanti perdite subite dalla CIT SA nel corso degli anni hanno però costretto il suo CdA ad attuare nel 2007 un risanamento strutturale completo della società. Le misure d'intervento hanno comportato tra l'altro anche l'annullamento del capitale azionario iniziale e la ricostituzione del capitale azionario mediante liberazione in contanti, una parte dei quali stanziati dai Comuni della Regione mediante sottoscrizione di nuove azioni.

Nella sua seduta del 17 settembre 2007 il Consiglio comunale di Losone ha quindi concesso un ulteriore credito straordinario di Fr. 50'000.-- per la sottoscrizione di una partecipazione azionaria di pari importo della CIT SA.

## **2. Modifica delle quote di partecipazione nella CIT SA**

Il risanamento strutturale completo della CIT SA ha comportato un importante mutamento del capitale sociale rispetto al capitale azionario iniziale. Le quote di partecipazione alla CIT SA sono cambiate per tutti i Comuni della Regione, ciò che ha di fatto reso vano l'art. 12bis dello Statuto della CIT SA relativo al diritto di rappresentanza dei Comuni azionisti nel CdA.

Per mantenere una corretta rappresentanza degli azionisti nel CdA, questi ultimi hanno quindi risolto di regolamentare i loro rapporti mediante un patto parasociale.

## **3. Patto parasociale**

Il patto parasociale stipulato tra i Comuni di Ascona, Avegno-Gordevio, Brione s/Minusio, Gordola, Locarno, Losone, Minusio, Muralto, Orselina e Tenero-Contra, l'Ente Turistico Lago Maggiore e la Pro Cardada e abitanti permette, in particolare al punto 3, di regolamentare il numero e la composizione dei membri nel nuovo CdA.

Grazie alle condizioni stabilite dal patto parasociale è confermata la possibilità per il Comune di Losone di mantenere, unitamente con Ascona, un rappresentante nel CdA.

Il patto parasociale è stato approvato e sottoscritto dai Municipi dei Comuni azionisti della CIT SA al fine di permettere al più presto la convocazione dell'Assemblea straordinaria per la nomina del nuovo CdA della CIT SA. Va comunque precisato che, considerato l'ingente lavoro svolto dai membri del CdA attualmente in carica per permettere il risanamento strutturale della CIT SA e al fine di garantire una continuità del lavoro in questa importante fase di riorganizzazione, è stata auspicata la riconferma degli attuali membri del CdA.

Ritenuto che mediante il punto 3 del patto parasociale i Comuni giungono a regolamentare la propria rappresentanza in seno al CdA, ciò che normalmente viene fatto grazie alle norme statutarie di una SA, che vengono sottoposte per approvazione del Consiglio comunale all'occasione della proposta di partecipazione di un Comune ad una società anonima, e visto che il punto 3.6. del patto anticipa un futuro adattamento degli Statuti societari per riflettervi, per quanto possibile, quanto ivi stabilito, il Municipio ritiene che il punto 3 del patto vada avallato anche dal legislativo comunale.

## **4. Conclusione**

Per quanto precede il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

**Il punto 3 del patto parasociale stipulato tra gli azionisti della Cardada Impianti Turistici SA è approvato.**

Con stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:

Il Segretario:

(firmato)

C. Bianda

S. Bay

Allegato:

Patto parasociale della CIT SA