

Lodevole
Municipio
6616 Losone

Capodocastero <u>PW</u>	Servizio <u>SEG</u>
R 16 NOV. 2023	
Documento numero:	<u>24470</u>
Argomento numero:	<u>DU.12</u>
Risoluzione numero:	

Losone, 14.11.2023

INTERPELLANZA LEGGE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO (LPT)

Egregio Signor Sindaco, gentili Signore Municipali, egregi Signori Municipali,

la legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT) prevede l'obbligo di definire le zone edificabili in modo tale da soddisfare il fabbisogno prevedibile per i prossimi 15 anni e nel contempo di ridurre l'estensione delle zone edificabili sovradimensionate.

La maggior parte dei Cantoni svizzeri ha già portato a termine questo compito, mentre il Cantone Ticino no.

Il Dipartimento del territorio ha previsto di scaricare sui Comuni il compito di attuare le nuove disposizioni della LPT. Base per la verifica del dimensionamento delle proprie zone edificabili è la nuova scheda (R6) del Piano direttore cantonale.

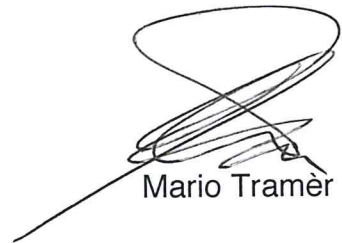
Tale esercizio sarà da effettuare tenendo conto delle previsioni di sviluppo demografico più recenti, previsioni che presumono un aumento della popolazione molto più contenuto rispetto agli scenari del passato. Ciò significa che le riserve pianificatorie attualmente presenti nei PR comunali potrebbero risultare molto più ampie del previsto e di conseguenza andrebbe diminuito il totale dei terreni edificabili tramite il loro dezonamento, detti terreni in esubero diventerebbero di conseguenza non edificabili con notevoli perdite finanziari per i proprietari, privati o Enti pubblici che siano.

I singoli Comuni hanno tempo fino al termine del 2024, se non erro, per presentare al Dipartimento del territorio la verifica del dimensionamento del proprio Piano Regolatore e fino al 2026 per elaborare le strategie che intendono mettere in atto per ridurre le proprie riserve.

Considerato quanto sopraesposto e soprattutto la ristrettezza del tempo che rimane ancora a disposizione per questo non indifferente e non facile compito chiediamo al Municipio:

- . l'UT comunale si è già chinato sul problema? Ha già effettuato e magari presentato al Municipio l'analisi del fabbisogno di zone edificabili?
- . il Municipio prevede di informare al riguardo la popolazione e se sì in quale maniera?
- . esiste per il Cittadino e/o Ente toccato da queste disposizioni, la possibilità di ottenere un indennizzo finanziario? Se sì, vi è un fondo cantonale da cui attingere o sarà a carico delle finanze comunali?
- . dato che si parla di collaborazione e/o di aggregazioni, esisterebbe la possibilità di fare una pianificazione sovracomunale?

Ringraziamo per l'attenzione



Mario Tramèr

Ambrosini Maurizio, Cellina Ilaria, Fornera Lara, Montandon Chantal, Pawlowski Romolo, Porrini Andrea, Raffa Jonathan, Tomamichel Peter,