



**Doc. no. 55576**

R. 17.12.2018

BIC - Seg.

Arg. no. 011.12

Ris. no. \_\_\_\_\_

Lodevole  
Municipio di Losone  
6616 Losone

Losone, 17 dicembre 2018

## **INTERPELLANZA**

### **Utilizzo dei sedimi dell'ex Caserma a Losone e sulla sicurezza stradale di via Arbigo**

Egregio Sindaco,  
Gentile Presidente,  
Spettabili Municipali e colleghi consiglieri comunali,

da oltre un anno il Comune di Losone è proprietario dei sedimi dell'ex Caserma a Losone. Da allora il grande parco alberato rimane chiuso e la popolazione non può usufruirne liberamente. Osservo che il prato si presta bene per il suo utilizzo quale area ricreativa e di svago, soprattutto per le famiglie con figli piccoli e per gli anziani. Infatti il parco alberato è completamente cintato verso la strada, per cui è garantita la sicurezza degli utenti. Inoltre esso è dotato di grandi piante che forniscono zone d'ombra. Il prato è poi situato appena fuori dal paese, ma è facilmente raggiungibile sia a piedi, sia col bus. Rilevo anche che il parco si trova proprio alle porte di quello che doveva essere il Parco nazionale del Locarnese.

Per divenire proprietari dei sedimi dell'ex Caserma, e quindi anche del parco alberato, i cittadini di Losone hanno pagato ben 4'450'000 fr., ma da oltre un anno non hanno potuto beneficiarne.

#### **Chiedo quindi al Municipio:**

- 1. A partire da quando la popolazione potrà liberamente accedere al parco alberato dell'ex Caserma per utilizzarlo quale area di svago?**
- 2. Se il Municipio non intende aprire i cancelli alla popolazione, quali sono i motivi che giustificano la chiusura totale del parco?**

Da un anno, una parte del sedime su via Gerre, tra la strada comunale e il riale Segna, viene utilizzata quale discarica e/o area di deposito di cantiere. La notizia è stata riportata anche sul TIO e il Municipio non ha detto se siano state rilasciate autorizzazioni per la discarica e/o area di deposito cantiere.

**Chiedo quindi al Municipio:**

- 1. La discarica e/o i depositi sono stati creati con il consenso del Municipio? Se sì, con quali motivazioni, visto che il terreno non è edificabile?**
- 2. Se il Municipio non ha dato il proprio consenso, come mai tollera da un anno una situazione illegale, fuori dalla zona edificabile?**
- 3. Quando pensa il Municipio di ristabilire la legalità e far smantellare la discarica e i depositi abusivi?**
- 4. Se il Municipio non intende intervenire subito e con fermezza per ristabilire la legalità, come lo giustificherà nei confronti dei losonesi che vengono obbligati dallo stesso Municipio a rispettare le leggi e i regolamenti comunali a suon di multe?**

Dall'albo comunale ho poi appreso che su parte del parco della caserma, e più precisamente su un'area di 5'000 m<sup>2</sup>, il Municipio intende creare un'ulteriore area di cantiere per un periodo di 3 anni. L'area di cantiere dovrebbe servire quale base per i futuri cantieri che ci saranno nei prossimi anni nel Comune.

**Chiedo quindi al Municipio:**

- 5. Con quali criteri è stato scelto il parco alberato dell'ex Caserma per creare un'area di cantiere per un periodo di tre anni?**
- 6. Il terreno in questione è situato fuori dalla zona edificabile; come giustifica il Municipio il suo utilizzo quale area di cantiere per tre anni?**
- 7. Quali alternative ha il Municipio, visto che vi è un'opposizione al rilascio della licenza edilizia per l'area di cantiere in questione?**
- 8. Il Municipio ha forse intenzione di continuare ad utilizzare abusivamente il sedime tra via Gerre e il riale Segna, con la scusa che l'area di cantiere nel parco alberato non è possibile a causa di opposizioni e ricorsi?**

Rilevo che già oggi una parte dei magazzini dell'ex Caserma e del piazzale antistante viene utilizzata quale posteggio, area di deposito e area di lavorazione del materiale. Proprio venerdì scorso 14 dicembre sul piazzale antistante i magazzini sono stati effettuati dei rumorosi lavori di travaso di rifiuti nelle benne. Le benne contenenti rifiuti sono tutt'ora presenti sul piazzale.

**Chiedo quindi al Municipio:**

- 9. Il Municipio ha eseguito delle procedure per autorizzare l'utilizzo dei magazzini e del piazzale quale area di lavorazione e di deposito? Se no, perché, visto che i sedimenti sono fuori dalla zona edificabile?**
- 10. Il Municipio come pensa di giustificare tali attività lavorative con un fuori zona edificabile?**

Sempre dall'albo comunale ho appreso che la Confederazione intende ristrutturare la palestra Vacchini. Passando regolarmente da via Arbigo e via alle Gerre ho notato che il piazzale antistante la palestra, così come il marciapiede, la sera sono occupati dalle auto degli utenti della palestra. Sul sedime non è demarcato alcun posteggio e sui cancelli della palestra vi sono addirittura dei segnali che vietano il posteggio.

I posteggi per gli utenti della palestra sembrano essere quelli sul sedime di via Gerre, all'incrocio con via Arbigo. Anche qui, l'utilizzo del sedime non è chiaro. Infatti vi sono dei cartelli che segnalano i posteggi per gli utenti della palestra, poi vi è un cartello che indica il divieto di accesso e un ulteriore cartello che ammette delle eccezioni per gli utenti della palestra e per chi è provvisto di un'autorizzazione del Municipio.

**Chiedo quindi al Municipio:**

- 11. Quando la palestra è divenuta di proprietà del Centro sportivo di Tenero, il Municipio ha fatto una verifica sul numero di posteggi minimi che la palestra doveva avere? Se sì, quanti sono? Se no, perché?**
- 12. Dove sono i posteggi che gli utenti della palestra possono utilizzare?**
- 13. Essendo i sedimi fuori dalla zona edificabile, il Municipio ha verificato che vi fosse un'autorizzazione formale per l'utilizzo dei sedimi quale posteggio?**
- 14. Qualora non vi fosse alcuna autorizzazione formale, come giustifica il Municipio il posteggio?**
- 15. Qualora non vi fosse alcuna autorizzazione formale, il Municipio intende tollerare l'utilizzo del sedime quale posteggio?**
- 16. Quali sono i criteri utilizzati dal Municipio per rilasciare a chi non è un utente della palestra i permessi per l'utilizzo del sedime quale posteggio? Quanti permessi sono stati rilasciati dal Municipio per l'utilizzo del sedime quale posteggio e per quale durata?**
- 17. Il Municipio ha già multato i detentori delle auto posteggiate sul marciapiede di via Arbigo, all'entrata della palestra Vacchini? Se sì, quante multe sono state date nel corso degli ultimi due anni? Se non sono state date multe, come intende il Municipio garantire la sicurezza di chi circola regolarmente su via Arbigo, quando il piazzale della palestra e parte del marciapiede sono invasi dalle auto?**

Sempre in tema di sicurezza degli utenti della strada, da mesi rilevo che sul manto stradale di via Arbigo, a partire dall'uscita del silos e fin quasi alla fermata del bus dell'ex Caserma, vi è sempre un grande quantitativo di sabbia. La sabbia si accumula sui marciapiedi e ai lati delle carreggiate, dove circolano i ciclisti e i motociclisti. I tombini di scolo dell'acqua sono intasati dalla sabbia; quando ci sono state le ultime forti piogge nella settimana attorno al 10 novembre l'acqua piovana non riusciva ad entrare negli scolari ed è quindi rimasta sulla carreggiata. Il pericolo per gli utenti della strada è concreto ed è causato dalla sabbia che proviene dai depositi della Silo & Beton Melezza SA.

Secondo la licenza edilizia del 1. dicembre 2009 rilasciata dal Municipio di Losone alla Silo & Beton Melezza SA è vietato tenere dei depositi di sabbia all'aperto. Il Municipale Daniele Pinoja, capo dicastero edilizia, nonché membro del consiglio d'amministrazione della Silo & Beton Melezza SA, conosce certamente questo divieto. Come lo conoscono certamente il Sindaco Bianda, il

vicesindaco Catarin, il segretario comunale e il capo dell'ufficio tecnico, i quali in data 18 ottobre 2018 hanno ricevuto copia della citata licenza edilizia.

**Chiedo quindi al Municipio:**

- 18. Che cosa ha fatto dal 2009 ad oggi per far rispettare alla ditta del collega Municipale Pinoja il divieto di tenere dei depositi di sabbia all'aperto?**
- 19. Se il Municipio non ha fatto nulla nei confronti della Silo & Beton Melezza SA, come giustifica nei confronti dei losonesi il proprio immobilismo?**
- 20. Il Municipio ha informato il Cantone della situazione di pericolo dovuta alla sabbia costantemente presente sui marciapiedi e sulla carreggiata della strada cantonale?**

Visto quanto precede non posso che constatare quanto segue: i losonesi hanno sborsato 4'450'000 fr. per l'acquisto di un'area situata in una zona privilegiata e che potrebbe essere utilizzata a beneficio della collettività. Il Municipio nel corso dell'ultimo anno ha però trasformato quest'area pregiata in una zona per discariche, depositi abusivi e posteggi "selvaggi". I Losonesi attendono da ormai 13 anni che il Municipio pianifichi la zona e ad oggi nulla è stato presentato al Consiglio comunale. A tutti gli effetti pare che il Municipio voglia punire i losonesi per avere rifiutato il centro di richiedenti l'asilo, trasformando il parco alberato dell'ex caserma e le sue adiacente ad un pattume o a un silos numero 2.

A nome della Lega dei Ticinesi sezione Losone esorto pertanto il Municipio a:

- Rendere accessibile alla popolazione il parco alberato dell'ex Caserma quale area di svago
- Rinunciare a creare un'area di cantiere di 5'000 m<sup>2</sup> nel parco alberato
- Avviare la procedura di pianificazione del comparto d'Arbigo con dei contenuti realizzabili dal punto di vista finanziario
- Rispettare esso stesso le leggi, i regolamenti e le decisioni cresciute in giudicato, nonché intervenire nei confronti di terzi e in particolare anche della Silo & Beton Melezza SA affinché anche questi li rispettino.

Ringrazio per l'attenzione e in attesa delle vostre risposte auguro buone feste.

LEGA DEI TICINESI sezione di Losone

Orlando Guidetti  
Vice Presidente

VICICI CARBANI CARA