

RAPPORTO

sul messaggio municipale no. 119 del 12 Novembre 2019: Adozione variante di Piano Regolatore: cambio destinazione comparto ex Area militare, Piana d'Arbigo Losone

Losone , 27 Novembre 2019

Presenti:

Consiglieri: Porrini Andrea, Pawlowski Romolo, Rossi Lorenzo, Guidetti Orlando, Ghiggi Athos, Cugini Juri

Relatore: Cugini Juri

Municipale: nessuno

Egregio signor Presidente, Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

la Commissione Piano regolatore si è riunita in data 27 Novembre 2019 per l'esame del MM in oggetto.

Dopo un'analisi approfondita del messaggio la Commissione sostiene il messaggio municipale nella sua integrità e sottolinea come questo sia un passo fondamentale per la conversione e la valorizzazione del comparto ex-caserma. Questo passo va compiuto al più presto per non ostacolare il lavoro del municipio nella ricerca di uno o più progetti in grado di dare ulteriore visibilità al comune di Losone a livello regionale e cantonale. Si noti che la variante proposta è conforme alle disposizioni della pianificazione di ordine superiore, rispetta le particolarità e la conformazione del territorio integrandosi con la zona protetta del bosco di Maia Arbigo. I parametri pianificatori esposti nella variante (indici, linee di arretramento, altezze, etc.) nella zona EP1.9 per edifici di interesse pubblico si rivelano, all'analisi dei commissari, ragionati e ragionevoli dando la possibilità edificatoria necessaria alla realizzazione di progetti di interesse pubblico ma mantenendo un'ampia zona non edificata in gran parte destinata ad area verde.

Alla luce di quanto emerso, la commissione esorta quindi il consiglio comunale ad accettare il messaggio municipale MM 119.

Conclusioni

La Commissione Piano regolatore invita il Consiglio Comunale a voler deliberare:

1. È adottata la variante di Piano regolatore proponente il cambio di destinazione del comparto ex Area militare, Piana d'Arbigo, Losone, in base ai seguenti atti: - relazione di pianificazione e norme di attuazione, ottobre 2019 - variante Piano delle zone e Piano delle AP-EP comparto Losone-Zandone, 1:2000, ottobre 2019
2. È adottato l'adeguamento delle Norme di attuazione del Piano regolatore indicato al punto 8.2 del presente messaggio e meglio: - modifica art. 46 Zona per edifici e attrezzature di interesse pubblico, - nuovi artt. 46bis Zona degli spazi liberi, parco alberato, 46ter Zona per il tempo libero, area di svago attrezzata e 46quater Zona per il tempo libero, area di svago nella natura.
3. È concesso un credito di Fr. 10'000.-- per le procedure di pubblicazione e di aggiornamento della variante di PR in oggetto. Il credito sarà iscritto nel conto degli investimenti no. 581.121 "Variante PR comparto ex Caserma" del Centro costo 790 Pianificazione del territorio.

Con stima

Ghiggi Athos

P.O. A. Ghiggi

Cugini Juri

P.O. J. Cugini

Porrini Andrea

P.O. A. Porrini

Rossi Lorenzo

P.O. L. Rossi

Piatti Matteo

P.O. M. Piatti

Pawlowski Romolo

P.O. R. Pawlowski