



**Messaggio municipale n. 122 del 14.01.2020 al Consiglio Comunale di Losone**

Losone, 25 febbraio 2020

**Acquisizione in diritto di superficie dei fondi part. no. 449, 1934, 2734 e 2735 in zona Saleggi di proprietà del Patriziato di Losone**  
**Domanda di credito di CHF 10'000.-- per l'elaborazione del contratto di DS e l'iscrizione dello stesso a Registro fondiario**  
**Domanda di credito di CHF 60'000.-- per aggiornamento progetto costruzione nuovo Club House e ristorante per il tennis Losone**

Egregio signor Presidente, Gentili signore, Egregi signori Consiglieri Comunali,

la Commissione della Gestione si è riunita in data 25 febbraio 2020 per analizzare il MM in oggetto.

Come argomentato dal municipale Fausto Fornera, responsabile del dicastero interessato, la richiesta del credito sopra esposto è dovuta alla necessità di approfondire il progetto esistente elaborato dal Tennis Club Losone e da maggiori impegni amministrativi per il Comune nel preparare la documentazione necessaria per l'aggiornamento dello stesso.

Dato le argomentazioni addotte, la commissione sostiene all'unanimità quanto proposto dal Municipio nel presente MM per quanto gli compete (punto 5 della delibera).

Conclusioni:

La Commissione della Gestione invita quindi il Consiglio Comunale a deliberare:

1. È approvata l'acquisizione in Diritto di superficie senza indennizzo e per la durata di 50 anni dei seguenti fondi di proprietà del Patriziato di Losone:
  - part. no. 449.2 mq. 12'371 sedime e bosco davanti alla Scuola media
  - part. no. 449.3 mq. 2'165 Parte Via dei Pioppi e posteggi lato campi calcio
  - part. no. 449.4 mq. 1'409 Minigolf
  - part. no. 1934.1 mq. 16'383 Campo calcio A
  - part. no. 2734.1 mq. 4'631 Tennis
  - part. no. 2735.1 mq. 8'605 Campo calcio Be meglio come da Piano di mutazione no. 16'298 del 2 settembre 2019 del geometra ing. A. Barudoni.
2. È ratificato il contratto di Diritto di superficie per sé stante e permanente come indicato al punto 6 del presente messaggio.
3. Il Diritto di superficie no. 3121 è annullato e inglobato nel nuovo Diritto di superficie di cui al precedente punto 1.

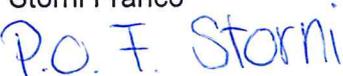
4. È concesso il credito di CHF 10'000.-- per l'elaborazione del contratto di DS e l'iscrizione dello stesso a Registro fondiario.
- 4.1 Il credito sarà iscritto al conto investimento no. 589.341 "Diritto di superficie comparto sportivo Saleggi" del Centro costo 340 Sport.
- 4.2 Termine di scadenza del credito: 31 dicembre 2021
5. È concesso il credito di CHF 60'000.-- per l'aggiornamento del progetto per la costruzione del nuovo Club House e ristorante annesso ai campi da tennis sul mappale no. 2734 RFD Losone.
- 5.1 Il credito sarà iscritto al conto investimento no. 589.340 "Club House-ristorante Tennis Losone" del Centro costo 340 Sport.
- 5.2 Termine di scadenza del credito: 31 dicembre 2021.

Con stima.

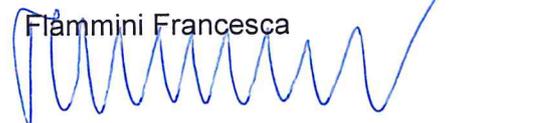
Belotti Tiziano  
(Presidente e relatore)  


Duca Beatrice  


Ghiggi Imperatori Nathalie  


Storni Franco  


Daldoss Gianluigi  


Flammini Francesca  


Montandon Chantal  
