

RAPPORTO DI MAGGIORANZA SUL MM no. 066 /2014

Domanda di credito di complessivi fr. 250'000.— per opere di pavimentazione e illuminazione della piattaforma / futura piazza sovrastante la Centrale termica a legna della Energie Rinnovabili Losone (ERL)

Losone , 10 ottobre 2014

Egregio signor Presidente, Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

la Commissione delle Opere Pubbliche si è riunita una prima volta in settembre, dove erano emerse varie perplessità e domande sulla visione che il Municipio aveva su questo specifico progetto, ed un eventuale visione futura per uno sviluppo del intero comparto, così nell'ultima riunione del 9 ottobre è stato convocato il Sindaco Corrado Bianda, che ci ha illustrato il pensiero che ha portato il Municipio a presentare questo MM e ci ha fornito ulteriori delucidazioni su varie nostre perplessità.

Dopo una lunga e costruttiva discussione al nostro interno è prevalsa l'idea a maggioranza che quest'opera é da realizzare per non precludere un futuro sviluppo, di una piazza, zona d'incontro o un luogo dove poter organizzare manifestazioni per la nostra popolazione.

Nella analisi dettagliata delle singole posizioni: pavimentazione, illuminazione e installazioni di servizio, sono emersi alcuni particolari che hanno fatto propendere la maggioranza dei Commissari ad aderire al progetto anche se con una proposta formale di modifica dello specifico MM.

La maggioranza crede che al momento non si debba realizzare la pavimentazione pregiata, visto che non si sa ancora in che misura verrà sfruttata l'infrastruttura e soprattutto per il fatto che vi transiteranno vari camion per riempire i serbatoi con il "cippato" non che come si legge nel MM:

..... le grandi botole per l'accesso dei macchinari posizionate nell'area centrale saranno pure coperte con asfalto (in caso di sostituzioni d'emergenza lo strato d'asfalto sarà tolto e poi rimesso a lavori terminati, ciò per garantire la perfetta impermeabilizzazione).

Quindi crediamo che dopo un certo periodo di prova di funzionamento della centrale non che dopo un periodo di assestamento si possa poi eventualmente intervenire con la posa di una asfalto pregiato con dei costi in linea con quelli proposti in questo messaggio.

Chiediamo quindi formalmente che dal MM si stralci questi due oneri riguardanti la pavimentazione

- Superficie centrale interna della piazza (550 m2) con pavimentazione colorata e levigata

Fr. 74'250.—

- Area circolare esterna (770 m2) con pavimentazione colorata

Fr. 42'350.—

Mentre invitiamo questo lodevole CC ad approvare il gli altri due punti: illuminazione e istallazioni di servizio.

Soprattutto anche per il fatto che tutti questi lavori devono essere eseguiti durante la costruzione della centrale perché intervenire in un secondo tempo sarebbe quasi impossibile o perlomeno eccessivamente oneroso. Visto che si dovrebbe intervenire sulla struttura in cemento armato non che modificare le lamelle che ricoprono la torre per poter poi inserire le lampade al LED.

Chiediamo quindi che venga approvato il credito come sotto esposto:

- Illuminazione della torre e della parte esterna della piattaforma circolare	Fr. 87'000.—
- Allacciamenti elettrici e idraulici	Fr. 10'000.
- IVA	Fr. 7'760.-
- Imprevisti (circa 10%)	Fr. 10'000.-

Per un totale arrotondato di Fr. 115'000.-

Conclusioni

La maggioranza della Commissione delle Opere Pubbliche invita il Consiglio Comunale a voler approvare questo credito stralciando le posizioni che riguardano la pavimentazione :

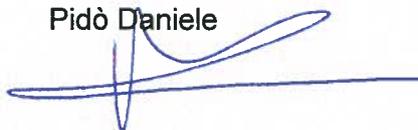
1. È concesso il credito ridotto a Fr. 115'000.— per la posa di un'illuminazione della piattaforma / futura piazza sovrastante la Centrale termica a legna della Energie Rinnovabili Losone SA.
2. Il Credito sarà iscritto nel conto degli investimenti no. 501.122 "Illuminazione piazza ERL " del Centro costo 350 Altre attività di tempo libero.
3. Termine di scadenza del credito (art. 13.3 LOC): 31 dicembre 2016.

Con stima

Cavalli Tiziano (relatore)



Pidò Daniele



Rossi Lorenzo



Ambrosini Maurizio

