



COMUNE DI LOSONE

Commissione della Gestione



Losone, 12 Maggio 2015

Membri presenti: Silvano Beretta, Gianluigi Daldoss, Beatrice Duca, Lorenzo Fornera, Gabriele Ottiger, Daniele Pido', Mattia Tagliaferri

Per il Municipio: Sindaco Corrado Bianda e il contabile Signor Davide Lurati

Messaggio Municipale 089 al Consiglio Comunale di Losone:

**ammortamento straordinario 2015 a seguito vendita del fondo part. No. 3122 RFD
Ascona di proprietà del Comune di Losone**

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore Consiglieri,
Egregi Signori Consiglieri,

la Commissione della gestione si è riunita in data 11 Maggio 2015.

All'incontro hanno pure partecipato il sindaco Corrado Bianda e il nostro contabile Signor Davide Lurati.

Nel corso della presentazione del MM Il Sindaco ha evidenziato come lo stesso sia la conseguenza della vendita del terreno in Prati dei Vizi part. N. 3122 RFD di Ascona al Comune di Ascona, le cui pratiche sono state ultimate nel 2015.

In occasione del MM presentato il 16.06.2014 era stato indicato come il ricavo netto sarebbe poi stato usato come ammortamento straordinario con conseguente aggiornamento del bilancio preventivo 2014.

Il ritardo nelle pratiche di vendita hanno fatto slittare questi intendimenti sull'anno 2015.

La proposta del Municipio ha due finalità: la prima è quella di neutralizzare l'entrata di gestione corrente per evitare un risultato d'esercizio straordinario non direttamente legato all'evoluzione della gestione corrente del comune; la seconda, più importante, è quella di diminuire la sostanza ammortizzabile del Comune. Tenuto conto che dal 2019 il tasso d'ammortamento minimo richiesto dalla LOC sarà del 10%, l'ammortamento

straordinario di fr. 1,3 mio si tradurrà in un minor costo per investimenti di fr. 130'000.— annui e, di conseguenza, anche un minor fabbisogno da prelevare tramite imposta.

La Commissione della gestione condivide questa impostazione e, visto il contenuto del MM 089, invita il Consiglio comunale a voler decidere:

1. Il ricavo netto della vendita del fondo part. No. 3122 RFD Ascona di proprietà del Comune di Losone viene registrato in gestione corrente al conto n. 424.100 "utile su vendita fondo no. 3122 RFD Ascona" del centro costo 942 immobili patrimoniali.

2. Il bilancio preventivo 2015 del Comune di Losone è modificato come segue:

2.1 E' approvato un ammortamento straordinario di Fr. 1'300'000.-- e meglio come risulta dalla tabella dettagliata allegata quale parte integrante del presente messaggio.

2.2 Il bilancio preventivo comunale per l'esercizio 2015 è aggiornato come segue:

-Spese correnti	Fr. 22'378'160.—
-Ricavi correnti	Fr. 9'361'190.—
-Fabbisogno da prelevare a mezzo imposta	Fr. 13'016'970.--

Con stima.

La commissione della gestione:

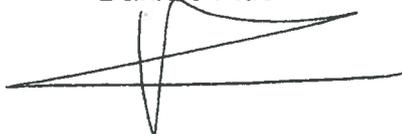
Silvano Beretta:
(relatore)



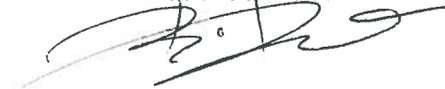
Gianluigi Daldoss:



Daniele Pido'



Beatrice Duca:



Lorenzo Fornera



Gabriele Ottiger



Mattia Tagliaferri

