



COMUNE DI LOSONE

**Messaggio municipale no. 052 al Consiglio comunale di Losone:
Domanda di credito di Fr. 123'000.-- per l'allacciamento della ex
Scuola dell'infanzia e della Casa comunale alla rete di
teleriscaldamento della ERL SA**

Losone, 13 giugno 2017

Commissione designata: commissione Opere pubbliche

Egregio signor Presidente,
Egregi signori Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale la domanda di credito complessivi di Fr. 123'000.-- per allacciare la ex Scuola dell'infanzia (ex SI) e la Casa comunale alla rete di teleriscaldamento della ERL SA per l'approvvigionamento di fonte di calore e di acqua calda sanitaria.

1. PREMESSE

La centrale termica a cippato della Energie Rinnovabili Losone SA (ERL SA) è entrata in funzione nel mese di ottobre 2015.

Si ricorda che il Comune di Losone è azionista della ERL SA nella ragione di 1/3:

- il 14 aprile 2008 il Consiglio comunale ha concesso il credito di Fr. 60'000.--, corrispondente a 60 azioni nominative di Fr. 1'000.-- ciascuna, quale partecipazione del Comune di Losone alla costituenda ERL SA ed ha approvato i relativi statuti (cfr. M.M. no. 135 del 11.03.2008);
- successivamente, l' 8 febbraio 2010 il Consiglio comunale ha approvato:
 - la partecipazione del Comune di Losone all'aumento di capitale sociale della Energie Rinnovabili Losone SA con un importo di Fr. 900'000.--,
 - la partecipazione del Comune di Losone al finanziamento della Energie Rinnovabili Losone SA con un capitale complessivo di Fr. 2'100'000.--.(cfr. M.M. no. 050 del 13.10.2009).

L'Autorità comunale ha quindi sempre creduto sin dall'inizio in questo progetto, il quale consente di riscaldare gli stabili e fornire acqua calda sanitaria attraverso una fonte energetica rinnovabile ed ecologica.

La ERL SA ha chiuso l'esercizio contabile 2016 con un leggero avanzo d'esercizio, un risultato positivo che conferma la bontà dell'investimento anche dal profilo economico, oltre che da quello ambientale.

2. ALLACCIAMENTO STABILI COMUNALI

Nel 2015 il Centro scolastico comunale è stato allacciato alla rete di teleriscaldamento della ERL SA (cfr. M.M. 115 votato dal Consiglio comunale il 17.10.2011).

La ERL SA sta ora procedendo alla posa del collettore principale lungo Via Cesura e Via Municipio.

Come logica conseguenza, il Municipio, quale comproprietario della ERL SA e per ragioni ecologiche, ha risolto di allacciare alla rete di teleriscaldamento anche gli stabili comunali ubicati in Via Municipio: la ex SI e la Casa comunale.

Per quanto concerne l'attuale impianto di riscaldamento della ex SI, a seguito dei controlli periodici della combustione è emerso che l'impianto non è più a norma e deve essere sostituito. Sono di conseguenza stati effettuati alcuni interventi di risanamento minimi in previsione dell'allacciamento dello stabile alla rete di teleriscaldamento della ERL SA.

L'allacciamento di questi due stabili può essere attuato indipendentemente dallo sviluppo futuro dei rispettivi sedimi. Nuove edificazioni e/o l'ampliamento degli stabili esistenti beneficeranno in tal modo della predisposizione per essere approvvigionati con una fonte di calore ecologica, nel rispetto della salvaguardia dell'ambiente e interessante dal profilo economico.

3. ALLACCIAMENTO EX SCUOLA DELL'INFANZIA

2.1 Allacciamento alla ERL

L'allacciamento dello stabile ex SI è previsto da Via Municipio, attraverso il piccolo locale adiacente i servizi igienici pubblici.

Il Municipio ha già nel frattempo concesso la licenza edilizia per l'installazione di una sottocentrale di teleriscaldamento e l'allacciamento alla rete della ERL SA, in sostituzione dell'impianto di riscaldamento a olio combustibile esistente.

Il preventivo di costo per l'allacciamento è preventivato in Fr. 35'440.--.

In base al Decreto esecutivo concernente l'attuazione di una politica energetica, il sussidio cantonale per l'allacciamento dello stabile della ex SI alla rete di teleriscaldamento della ERL SA è quantificato in Fr. 13'250.--.

Il costo per la fornitura di energia termica è il seguente:

- tariffa base annua Fr. 144.-- (per stabile)
- tariffa di potenza annua Fr. 48.--/kW
- tariffa sul consumo cts. 12/kWh

2.2 Adattamento impianto riscaldamento

Oltre all'allacciamento alla rete della ERL SA, sono da prevedere i costi per lo smontaggio del generatore di calore esistente e per l'adattamento dell'impianto idraulico e la distribuzione interna di calore, quantificati in Fr. 40'000.--.

Questi costi comprendono anche la modifica della parte idraulica per la regolazione della temperatura di ritorno dell'acqua alla centrale della ERL.

Le opere per l'adattamento dell'impianto di riscaldamento saranno appaltate attraverso la procedura di un concorso a invito.

4. ALLACCIAMENTO CASA COMUNALE

Allo stato attuale la Casa comunale non dispone di una distribuzione interna di calore per mezzo acqua.

Per il momento si procederà quindi alla posa delle tubazioni delle rete di teleriscaldamento fino all'entrata dell'edificio, in concomitanza con la posa del collettore principale in Via Municipio.

La posa della sottostazione di scambio di calore verrà effettuata e fatturata dopo la ristrutturazione della Casa comunale.

Anche la potenza a contratto per la fatturazione dell'energia sarà adattata al nuovo stabile.

Si ricorda che il Municipio sottoporrà prossimamente al Consiglio comunale la richiesta di credito per l'avvio di un concorso di progetto per la ristrutturazione e ampliamento della Casa comunale.

Il preventivo di costo per l'allacciamento completo della Casa comunale è quantificato in Fr. 35'810.--.

Il costo della prima fase, ossia la posa condotte fino all'entrata dello stabile, è quantificato in Fr. 21'460.--.

In base al Decreto esecutivo concernente l'attuazione di una politica energetica, il sussidio cantonale per l'allacciamento della Casa comunale alla rete di teleriscaldamento della ERL SA è quantificato in Fr. 10'750.--.

La promessa di sussidio cantonale ha una validità di 12 mesi dalla data della decisione di incentivazione. Per ricevere il sussidio, il nuovo impianto dovrà pertanto essere messo in esercizio entro tale termine.

Il credito quadro messo a disposizione dal Cantone per detti sussidi scade il 31.12.2020.

Di conseguenza, visti i tempi ristretti, per la prima fase il Comune non potrà verosimilmente beneficiare dei sussidi.

Il costo per la fornitura di energia termica per entrambi gli stabili è il seguente:

- tariffa base annua Fr. 144.-- (per stabile)
- tariffa di potenza annua Fr. 48.--/kW
- tariffa sul consumo cts. 12/kWh

5. RIASSUNTO DEI COSTI

I costi per l'allacciamento della ex SI e della Casa comunale alla rete di teleriscaldamento della ERL SA sono riassunti come segue.

<u>ex SI</u>		
Costi allacciamento ERL SA	Fr. 35'440.--	
Adattamento impianto riscaldamento	Fr. 40'000.--	
Totale parziale	Fr. 75'440.--	
Imprevisti 10%	Fr. 7'545.--	Fr. 82'985.--
<u>Casa comunale</u>		
Costi allacciamento ERL SA	Fr. 35'810.--	
Imprevisti 10%	Fr. 3'580.--	Fr. 39'390.--
Totale generale IVA inclusa		Fr. 122'375.--
Arrotondamento		Fr. 625.--
Totale credito richiesto		Fr. 123'000.--

6. CONCLUSIONI

Per quanto precede il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

- 1. E' concesso un credito complessivo di Fr. 123'000.-- per l'allacciamento della ex Scuola dell'infanzia e della Casa comunale alla rete di teleriscaldamento della ERL SA per l'approvvigionamento di fonte di calore e di acqua calda sanitaria.**
- 2. Il credito sarà iscritto al conto investimento no. 503.212 "Allacciamento ex SI e Casa comunale alla rete di teleriscaldamento ERL" del Centro costo 090 Compiti non ripartibili.**
- 3. Termine di scadenza dei crediti: 31 dicembre 2018.**

Con stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:

Il Segretario:

(firmato)

C. Bianda

S. Bay