



COMUNE DI LOSONE

**Messaggio municipale no. 049 al Consiglio comunale di Losone:
per la concessione di un credito di Fr. 343'000.-- necessario per
l'attualizzazione del Rapporto sullo stato delle canalizzazioni comunali e
l'elaborazione dei progetti definitivi per la sostituzione delle condotte acque
miste su Via Primore, Via Rivercegno, Via dei Patrizi e Via San Materno**

Losone, 12 novembre 2013

Commissione designata: Commissione opere pubbliche

Egregio signor Presidente,
Egredi signori Consiglieri,

il Municipio, a norma dell'art. 18 LALIA, sottopone per adozione al Consiglio comunale la richiesta di un credito di Fr. 343'000.-- necessario all'attualizzazione del Rapporto sullo stato delle canalizzazioni comunali, all'elaborazione dei progetti definitivi concernenti la sostituzione delle condotte acque miste su Via Primore (dal pozzetto 299 al SP 303a), su Via Rivercegno (dal pozzetto 301 al SP 303a), su Via dei Patrizi (dal pozzetto 706 al pozzetto 707, compreso nuovo scaricatore di piena SP 707) e la sostituzione della condotta acque miste su Via San Materno (dal pozzetto 226a al pozzetto 235).

1. Documentazione di riferimento

Quali documenti di riferimento si richiama il Messaggio municipale no. 086 del 05.10 2010 concernente l'approvazione del Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS), il relativo Regolamento delle canalizzazioni, l'approvazione della percentuale di prelievo dei contributi di costruzione a copertura dei costi all'80% e la concessione di un credito di Fr. 250'000.-- per il calcolo e la riscossione di un 3° contributo di costruzione.

2. Premesse

Lo scorso mese di giugno 2013, tramite il progettista delle opere interrato per la distribuzione teletermica della Energie Rinnovabili Losone SA (ERL SA), il Municipio è stato informato sui dettagli di realizzazione della rete di distribuzione teletermica a partire dalla centrale in Via dei Patrizi. I lavori della ERL SA, previsti sull'arco di tre anni, prevedono nella prima fase la posa di condotte lungo i seguenti percorsi stradali:

- Via dei Patrizi-Via Rivercegno;
- parte superiore di Via Primore verso Via Mezzana;
- parte inferiore Via Cesura;
- parte superiore Via Papogna e via Sottochiesa.

Trattandosi di interventi su strade (comunali o cantonali) che potrebbero già essere oggetto in un prossimo futuro di interventi sulla pavimentazione, su canalizzazioni comunali o sulle sottostrutture di altri enti, il Municipio si è fatto promotore dei necessari contatti affinché sia possibile eseguire tutti i lavori in concomitanza.

Nel mese di ottobre 2013 l'ufficio cantonale competente per la programmazione dei lavori di manutenzione delle strade cantonali sul territorio di Losone ha comunicato che il rifacimento della pavimentazione di Via San Materno, dall'incrocio di Via Balzago fino ad oltre l'incrocio con Via Caraa Servetta, è previsto per il mese di aprile 2014.

Visto che il Piano generale di smaltimento delle acque (PGS) prevede la sostituzione a causa di rotture e difetti, dei trochi di canalizzazione acque miste che scendono da Via Caraa Servetta e Vicolo Contrattempi, nonché del tronco che le congiunge e corre su Via San Materno, il Municipio ha deciso di sfruttare questa opportunità e procedere di conseguenza alla sostituzione della condotta tra i pozz. 226a-235, che si trova sulla corsia in direzione di Ascona.

Per quanto descritto sopra, il Municipio ha assegnato, nel limite della delega concessa dal Consiglio comunale sulla base dell'art. 8 del Regolamento comunale, i seguenti mandati:

- a) Revisione e attualizzazione del rapporto sullo stato delle canalizzazioni, limitatamente all'appalto dell'indagine televisiva, alle valutazioni dei risultati e stesura del rapporto.
- b) Allestimento del progetto definitivo e appalti per la sostituzione di condotte e impianti su Via Primore, Via Rivercegno e Via dei Patrizi:
 - Via Rivercegno (pozzetti PGS 301-SP303a);
 - Via Primore (pozzetti PGS 299-SP303a);
 - eliminazione del raccordo SP 303a-canale S. Giorgio;
 - sostituzione del tratto su Via dei Patrizi (pozzetti PGS 706-707);
 - nuovo Scaricatore di piena SP 707 al Canale San Giorgio.
- c) Allestimento del progetto definitivo e appalto per la sostituzione della condotta su Via San Materno tra i pozz. 226a-235 e brevi tratte delle condotte provenienti da Vicolo Contrattempi e da Via Caraa Servetta.

3. Revisione e attualizzazione del rapporto sullo stato delle canalizzazioni

Nell'ambito del progetto di PGS le canalizzazioni comunali sono state controllate con indagine televisiva nell'autunno 2004 ed è stato elaborato il rapporto sullo stato delle canalizzazioni dal quale risultano sia le tratte da sostituire, sia quelle da sistemare.

Il controllo delle canalizzazioni mediante indagine televisiva deve essere eseguito almeno con cadenza decennale. Nel PGS si proponeva di ripartire le ispezioni televisive su diversi anni in modo da rispettare il termine dei 10 anni di intervallo da un controllo all'altro. Con l'approvazione del PGS a fine 2011 è possibile ora partire con i controlli e distribuirli in funzione delle tratte che interferiscono con i lavori previsti dagli enti nei prossimi tre anni.

Parallelamente all'avanzamento delle ispezioni televisive saranno elaborati i relativi rapporti con le proposte di modalità/procedure di sostituzione/risanamento dei singoli tratti.

Su un totale di 32 km di canalizzazioni comunali, la lunghezza delle condotte da controllare è di ca. 28 km, tralasciando ca. 4 km di quelle per le quali è già prevista la sostituzione.

I diversi interventi che interessano il campo stradale e prenderanno il via a breve sono:

- realizzazione della rete di distribuzione di calore della ERL SA,
- lavori di rifacimento delle pavimentazioni delle strade comunali e cantonali,
- lavori di manutenzione e potenziamento della rete di distribuzione dell'acqua potabile,
- lavori di interrimento e potenziamento della rete di distribuzione SES e della rete di illuminazione pubblica,
- interventi di Swisscom e Cablecom.

Alla luce dei sopraccitati interventi si rende necessario procedere urgentemente con l'ispezione di alcune tratte di canalizzazione per verificarne lo stato e sapere se sono necessari importanti lavori di riparazione, se gli stessi sono possibili dall'interno a mezzo di robot, oppure se è meno onerosa la sostituzione integrale dei tubi.

Mandato per fase appalto indagini televisive ed elaborazione dati

Visto l'incipiente inizio dei lavori di ERL SA, al fine di disporre al più presto possibile del rapporto aggiornato sullo stato delle canalizzazioni il Municipio, sulla scorta di una offerta ammontante a Fr. 32'000.-- (spese e IVA incluse), ha subito assegnato ad un ufficio d'ingegneria il mandato per un importo di Fr. 23'850.-- (spese e IVA incluse), comprendente la fase di appalto, delibera, direzione lavori, elaborazione indagini, piani, rapporto, riunioni e consegna. Dopo l'approvazione del presente Messaggio municipale e lo stanziamento del credito richiesto sarà deliberata anche la parte di mandato rimanente, che tratta della manutenzione, delle riparazioni e dei risanamenti necessari, e questo per un importo che ammonta a Fr. 8'150.-- (spese e IVA Incluse).

Concorso pubblico per appalto indagine televisiva

Al fine di raccorciare i tempi ha già avuto luogo anche il concorso pubblico con procedura ad invito per l'assegnazione della commessa relativa all'indagine televisiva delle canalizzazioni. Alla scadenza del concorso il progettista ha consegnato il "Preventivo del committente" dal quale risulta un costo delle prestazioni di Fr. 186'400.40 (IVA inclusa).

Le offerte vengono attualmente controllate e valutate dal progettista che stilerà un rapporto di aggiudicazione.

La delibera della commessa sarà possibile solo dopo la crescita in giudicato dell'approvazione del presente Messaggio municipale e della concessione del relativo credito da parte del Consiglio comunale. Si confida di poter deliberare entro la fine di gennaio 2014.

4. Sostituzione condotte e impianti su Via Primore, Via Rivercegno, Via dei Patrizi

Il rapporto sullo stato delle canalizzazioni è stato allestito con data 28 febbraio 2005 e riassume i dati conclusivi della campagna di indagini televisive eseguita in maggio-giugno 2004.

I piani delle riparazioni suddivisi per le tre zone di "Losone, Zandone e Frazione di Arcegno" illustrano graficamente gli interventi di sostituzione delle condotte riportati sia in planimetria, sia in forma tabellare per ordine di priorità.

Riassumiamo le caratteristiche delle tratte interessate dalla 1a fase di lavori della ERL SA:

Tratta	Priorità	Dal pozz	Al pozz	Lunghezza	costo (2007)
Via Primore	1	299	SP 303 a	170	322'000.00
Via Rivercegno	1	301	SP 303a	190	344'400.00
Fino al canale S. Giorgio	1	SP 303a	Canale	15	34'300.00
Via dei Patrizi	3	706	707	40	121'800.00
Nuovo sfioratore SP 707	3				90'000.00
Via Barchee	3	396	397	40	87'900.00
Via Cesura (parte inferiore)	2	Necessaria nuova ispezione televisiva			
Via Sottochiesa	2	Necessaria nuova ispezione televisiva			
Via Papogna (parte superiore)	2	Necessaria nuova ispezione televisiva			

N.B. Per l'adeguamento dei costi si deve considerare un aumento 2007-2013 dell'11.8% circa.

Mandato per il progetto definitivo e gli appalti

Sulla scorta dell'offerta per l'elaborazione di progetti definitivi ed appalti delle opere, il Municipio ha assegnato il mandato di progetto per un importo di Fr. 20'700.-- (spese e IVA Incluse).

Le prestazioni di progetto definitivo ed appalti riguardano le seguenti opere:

- canalizzazione Via Rivercegno (pozzetti PGS 301-SP303a),
- canalizzazione Via Primore (pozzetti PGS 299-SP303a),
- eliminazione dello scaricatore SP 303a e del raccordo al canale S. Giorgio,
- sostituzione della canalizzazione su Via dei Patrizi (pozzetti PGS 706-707),
- realizzazione del nuovo Scaricatore di piena SP 707.

5. Sostituzione tratta di canalizzazione su Via San Materno

Lo scorso mese di ottobre, a seguito della comunicazione da parte dell'ufficio cantonale competente che la posa della pavimentazione definitiva (strato di usura) su Via San Materno, dall'incrocio di Via Balzago fino ad oltre l'incrocio con Via Caraa Servetta, è prevista per il mese di aprile 2014, il Municipio ha deciso di sostituire ora le condotte risultate non più confacenti dal PGS, in quanto dopo i lavori di pavimentazione il Cantone non avrebbe più premesso la manomissione del campo stradale per almeno 10 anni. In caso contrario il rifacimento completo sarebbe a carico del Comune.

Per l'allestimento del progetto definitivo e dell'appalto di quest'opera è stata richiesta l'offerta ad uno studio d'ingegneria, che ha ricevuto il mandato di progettazione per un importo che ammonta a Fr. 6'500.-- (spese e IVA incluse). Visti i tempi molto stretti a disposizione per poter eseguire i lavori su Via San Materno, si prevede di pubblicare il bando di concorso delle opere ancora nel corso del mese di dicembre 2013. Il progetto definitivo è previsto per metà dicembre 2013 e la delibera dei lavori, che sarà anch'essa vincolata all'approvazione del Messaggio municipale e alla concessione del necessario credito da parte del Consiglio comunale, dovrebbe essere possibile nel corso del mese di febbraio 2014.

Il costo previsto nel PGS per l'esecuzione di questa opera è valutato in Fr. 125'000.-- (IVA inclusa).

6. Ricapitolazione dei costi, sussidi e finanziamento

6.1 Costi

A seguito delle delibere di mandati decise dal Municipio in delega secondo l'art. 8 del Regolamento comunale i costi per le prime fasi di progettazione sono i seguenti:

Descrizione	Importi con IVA
Rapporto sullo stato delle canalizzazioni, parte iniziale	23'850.00
Progetto definitivo e appalti per sostituzione canalizzazioni Via Primore, Via Rivercegno e Via dei Patrizi	16'950.00
Progetto definitivo e appalto per nuovo sfioratore SP707	3'750.00
Progetto definitivo e appalto per sostituzione canalizzazione di Via San Materno	6'500.00
Totale delibere in delega secondo art. 8 RC, con IVA 8%	51'050.00

Gli importi delle prestazioni iniziali ancora da deliberare sono i seguenti:

Descrizione	Importi con IVA
Rapporto sullo stato delle canalizzazioni indicazioni circa manutenzioni, riparazioni, risanamenti e sostituzioni	8'150.00
Esecuzione indagine televisiva da parte di una ditta specializzata	186'400.40
Progetto esecutivo e direzione lavori per sostituzione canalizzazioni Via Primore, Via Rivercegno e Via dei Patrizi	45'750.00
Progetto esecutivo e direzione lavori per nuovo sfioratore SP 707	14'000.00
Progetto esecutivo e direzione per sostituzione canalizzazione di Via San Materno	10'000.00
Totale con IVA 8%	264'300.40

Importo del credito necessario per l'attualizzazione del rapporto sullo stato delle canalizzazioni

Descrizione	Importi con IVA
Rapporto sullo stato delle canalizzazioni, parte iniziale	23'850.00
Rapporto sullo stato delle canalizzazioni indicazioni circa manutenzioni, riparazioni, risanamenti e sostituzioni	8'150.00
Esecuzione indagine televisiva da parte di una ditta specializzata	186'400.40
Totale intermedio 1	218'400.40
Imprevisti e diversi, 7%	15'288.03
Totale per attualizzare il rapporto sullo stato delle canalizzazioni	233'688.43

Si invita il Consiglio comunale a voler stanziare un credito di Fr. 235'000.-- per attualizzare il rapporto sullo stato delle canalizzazioni.

Importo del credito necessario per l'allestimento del progetto definitivo e appalti per la sostituzione di condotte e impianti su Via Primore, Via Rivercegno e Via dei Patrizi

Descrizione	Importi con IVA
Progetto definitivo e appalti per sostituzione canalizzazioni Via Primore, Via Rivercegno e Via dei Patrizi	16'950.00
Progetto esecutivo e direzione lavori per sostituzione canalizzazioni Via Primore, Via Rivercegno e Via dei Patrizi	45'750.00
Progetto definitivo e appalto per nuovo sfioratore SP707	3'750.00
Progetto esecutivo e direzione lavori per nuovo sfioratore SP 707	14'000.00
Totale intermedio 1	80'450.00
Imprevisti e diversi, 10%	8'045.00
Totale per canalizzazioni Via Primore, Via Rivercegno e Via dei Patrizi	88'495.00

Si invita il Consiglio comunale a voler stanziare un credito di Fr. 89'000.-- per la progettazione completa e direzione dei lavori inerente il rifacimento delle canalizzazioni di Via Primore, Via Rivercegno e Via dei Patrizi.

Importo del credito necessario per l'allestimento del progetto definitivo e appalto per la sostituzione della tratta di canalizzazione su Via San Materno, pozzetti 226a-235

Descrizione	Importi con IVA
Progetto definitivo e appalto per sostituzione canalizzazione di Via San Materno	6'500.00
Progetto esecutivo e direzione per sostituzione canalizzazione di Via San Materno	10'000.00
Totale intermedio 1	16'500.00
Imprevisti e diversi, 10%	1'650.00
Totale per canalizzazione su Via San Materno	18'150.00

Si invita il Consiglio comunale a voler stanziare un credito di Fr. 19'000.-- per la progettazione completa e direzione dei lavori inerente il rifacimento delle canalizzazioni su Via San Materno, pozzetti 226a-235.

6.2 Sussidi cantonali

Le sostituzioni delle canalizzazioni di Via Primore, Via Rivercegno la sostituzione dello sfioratore e la tratta 706 - 707, e Via San Materno possono beneficiare di un sussidio cantonale di 20%, mentre il rapporto sullo stato delle canalizzazioni e l'indagine televisiva, non vengono sussidiati.

6.3 Finanziamento

Oltre ai sussidi cantonali (non sono più previsti sussidi da parte della Confederazione), le opere di PGS sono finanziate tramite il prelievo dei contributi di costruzione ai sensi dell'art. 96 LALIA e, per la differenza, tramite fondi propri.

Il 3° prelievo dei contributi di costruzione ha avuto luogo ad inizio 2013 e l'importo globale del prelievo ammonta a ca. Fr. 7'500'000.-- (aliquota di 2.1% sulla base del valore di stima).

6.4 Programma di attuazione

Per poter dare al più presto possibile l'avvio ai lavori di costruzione, si prevede di sottoporre al Consiglio comunale un Messaggio municipale, allestito sulla base dei progetti definitivi delle opere, ancora nel corso del mese di gennaio 2014, ritenuto che:

- la durata delle ispezioni televisive è stata valutata dal progettista in 60 giorni lavorativi;
- la durata dei lavori di costruzione delle tratte di Via Primore, Via Rivercegno e Via dei Patrizi dovrebbe richiedere dai 9 ai 12 mesi di lavoro, questo in quanto non sarà possibile fare i tronchi di condotte contemporaneamente;
- la sostituzione della condotta su Via San Materno dovrebbe richiedere al massimo cinque settimane di lavoro.

Le indicazioni di durata non tengono conto di imprevisti dovuti a condizioni atmosferiche avverse o ad eventuali situazioni non preventivabili.

7. Conclusioni

Per quanto precede, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

- 1. È concesso un credito di Fr 235'000.-- per la revisione e l'attualizzazione del rapporto sullo stato delle canalizzazioni.**
- 2. Il credito sarà iscritto nel conto investimenti no. 589.710 "Ispezioni televisive" del centro di costo 710 Eliminazione delle acque luride.**
- 3. È concesso un credito di Fr. 89'000.-- per la progettazione completa e direzione dei lavori inerente il rifacimento delle canalizzazioni di Via Primore, Via Rivercegno e Via dei Patrizi.**
- 4. Il credito sarà iscritto nel conto investimenti no. 501.713 "Sostituzione canalizzazioni Via Primore-Via Rivercegno" del centro di costo 710 Eliminazione delle acque luride.**

5. È concesso un credito di Fr 19'000.-- per la sostituzione della canalizzazione su Via San Materno tra i pozzetti 226a e 235.
6. Il credito sarà iscritto nel conto investimenti no. 501.714 "Sostituzione canalizzazione Via San Materno pozz. 226a-235" del centro di costo 710 Eliminazione delle acque luride.
7. Termine di scadenza dei crediti (art. 13.3 LOC): 31 dicembre 2015.

Con stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

f.to

C. Bianda

S. Bay