



COMUNE DI LOSONE

Messaggio municipale no. 048 al Consiglio comunale di Losone:

**Richiesta di approvazione delle modifiche dell'art. 3
del Patto parasociale della Cardada Impianti Turistici SA**

Losone, 9 maggio 2017

Commissione designata: Commissione della gestione

Egregio signor Presidente,
Egredi signori Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale la richiesta di approvazione della modifica dell'art. 3 del Patto parasociale della Cardada Impianti Turistici SA (CIT SA), che regola la rappresentanza dei Comuni in seno al Consiglio di Amministrazione (CdA) della CIT SA.

1. Premessa

Il Comune di Losone detiene attualmente una quota di partecipazione di CHF 50'000.-- su un capitale azionario complessivo di CHF 1'000'000.-- della CIT SA.

2. Il Patto parasociale

La modifica del Patto parasociale si rende necessaria a causa dell'entrata nell'azionariato di tre nuovi Comuni (Brissago, Mergoscia e Terre di Pedemonte) e dell'aumento della partecipazione del Comune di Avegno-Gordevio (dopo la fusione tra i due Enti, dei quali solo Avegno era azionista) e dell'Organizzazione turistica Lago Maggiore e Valli, enti che hanno rilevato le azioni proprie detenute a questo scopo dalla società.

Nel contempo la CIT SA propone alcuni aggiornamenti di altri singoli articoli del Patto parasociale, che il Municipio ha già approvato.

La CIT SA sottoporrà pure alla prossima Assemblea generale ordinaria 2017 una revisione completa degli statuti.

Il Patto parasociale, con evidenziate in rosso le modifiche e barrate le cancellazioni, è allegato quale parte integrante del presente messaggio.

Il Patto parasociale della CIT SA ha l'obiettivo principale di mantenere una corretta rappresentanza degli azionisti nel CdA della società. Esso è stato sottoscritto nel 2008 al momento della ricapitalizzazione della società da parte di dieci Comuni azionisti, dall'allora Ente Turistico Lago Maggiore (confluito ora nell'Organizzazione turistica Lago Maggiore e Valli), nonché dalla Pro Cardada e abitanti (quest'ultimi da essa rappresentati), ciò che aveva così potuto essere mantenuta in mani pubbliche.

Dopo la ricapitalizzazione del 2008, la CIT SA disponeva di un capitale sociale di CHF 928'000.-- così composto:

- Comuni azionisti	CHF	655'000.--
- Ente turistico Lago Maggiore	CHF	104'000.--
- Pro Cardada e abitanti	CHF	130'000.--
- Altri azionisti pubblici	CHF	13'400.--
- Azionisti privati	CHF	25'600.--

L'Assemblea ordinaria del 2011 aveva autorizzato un aumento di capitale di CHF 72'000.--, pari a 720 Azioni, delle quali 472 acquistate nel 2011 dalla Corporazione dei Borghesi e 100 nel 2012 dal Comune di Brissago.

Le restanti 148 Azioni sono rimaste di proprietà della società e cedute nel 2014 ai Comuni di Avegno-Gordevio (50 Azioni), Mergoscia (50 Azioni) e Terre di Pedemonte (48 Azioni).

Il Patto parasociale attualmente in vigore è stato approvato nel 2008 dai Municipi dei Comuni azionisti e dai rispettivi Legislativi, limitatamente all'articolo 3 che regola la rappresentanza dei Comuni in seno al CdA.

Il Municipio di Losone lo ha sottoposto a codesto Consiglio comunale con messaggio municipale no. 009 del 30 settembre 2008 ed è stato approvato nella seduta del 1. dicembre 2008.

3. Le proposte di modifica del patto parasociale

Le proposte di modifica del Patto concernono:

- l'avvenuto aumento del capitale azionario da CHF 928'000.-- a CHF 1'000'000.--;
- gli adeguamenti necessari a seguito dell'entrata nell'azionariato dei Comuni di Brissago, Mergoscia e Terre di Pedemonte, rispettivamente dell'aumento di capitale del Comune di Avegno-Gordevio e dell'OTR.
Si tratta delle modifiche all'elenco iniziale degli azionisti stipulanti il Patto parasociale e dell'art. 1.2, con il nuovo capitale sociale.
Si precisa che dopo questa ripartizione, la società non detiene più azioni proprie;
- l'abolizione di articoli, derivanti dal precedente Patto stipulato alla costituzione della società nel 1998 e non più pertinenti.
Si tratta della soppressione dell'articolo 1.3 (e 3.2 di cui si dirà in seguito). Inoltre è proposto lo stralcio del richiamo al Patto alla fine dell'art. 2.5 in quanto incomprensibile nella formulazione e ritenuto comunque inutile;
- le precisazioni agli articoli 4.1 (adeguamento del periodo di carica al periodo di nomina degli organi comunali) e 7.1 (precisazione circa l'entrata in vigore del Patto);
- infine, le modifiche all'articolo 3 "Consiglio di Amministrazione e gestione della società", oggetto della presente richiesta di approvazione, sono:
 - all'art. 3.1 i nuovi azionisti sono attribuiti ai gruppi di Comuni esistenti tenuto conto di un totale di azioni di ogni gruppo il più equilibrato possibile;
 - è proposta la soppressione dell'art. 3.2 perché non più pertinente, in quanto dopo la redistribuzione delle azioni la società non dispone più di azioni proprie. Al suo posto è stabilita la durata in carica dei membri del Consiglio di Amministrazione, ossia con scadenza quadriennale dal 2020;
 - è codificato all'art. 3.4 l'obiettivo di nominare nel CdA rappresentanti degli azionisti che possano coprire le necessità di competenza ed esperienza per una ottimale gestione della società;
 - all'art. 3.5 è inserita una modifica formale di terminologia;
 - è proposta la soppressione dell'art. 3.6, che con la prevista modifica degli statuti sottoposta all'Assemblea ordinaria 2017 sarà di fatto attuato.

4. Conclusioni

Ritenuto che mediante il punto 3 del patto parasociale i Comuni regolamentano la propria rappresentanza in seno al CdA, ciò che normalmente viene fatto grazie alle norme statutarie di una SA, che vengono sottoposte per approvazione del Consiglio comunale all'occasione della proposta di partecipazione di un Comune ad una società anonima, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

Sono approvate le modifiche del Patto parasociale stipulato tra gli azionisti della Cardada Impianti Turistici SA.

Con stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:

Il Segretario:

(firmato)

C. Bianda

S. Bay

Allegato:

Patto parasociale della CIT SA

PATTO PARASOCIALE

Fra

- Comune di Ascona
- Comune di Avegno Gordevio
- Comune di Brione s/Minusio
- **Comune di Brissago**
- Comune di Gordola
- Comune di Locarno
- Comune di Losone
- **Comune di Mergoscia**
- Comune di Minusio
- Comune di Muralto
- Comune di Orselina
- Comune di Tenero-Contra
- **Comune delle Terre di Pedemonte**
- **Organizzazione Turistica Lago Maggiore e Valli**
- Pro Cardada e abitanti

Premesse

- 1.1. Cardada Impianti Turistici SA (CIT SA) è una società anonima di diritto svizzero, validamente costituita ed esistente, attiva segnatamente nell'esercizio di impianti di trasporto fra Locarno e Cardada-Cimetta e avente per scopo la rivalutazione dell'immagine ambientale e paesaggistica di Cardada-Cimetta.
- 1.2. La CIT SA ha un capitale sociale di CHF **1'000'000.-** suddiviso in **10'000** azioni di CHF 100.00 cadauna. Le parti al presente accordo sono azionisti della CIT SA e partecipano al suo capital nella seguente misura:

• Comune di Ascona	CHF	50'000.00
• Comune di Avegno Gordevio	CHF	15'000.00
• Comune di Brione s/Minusio	CHF	10'000.00
• Comune di Brissago	CHF	10'000.00
• Comune di Gordola	CHF	20'000.00
• Comune di Locarno	CHF	160'000.00
• Comune di Losone	CHF	50'000.00
• Comune di Mergoscia	CHF	5'000.00
• Comune di Minusio	CHF	70'000.00
• Comune di Muralto	CHF	120'000.00
• Comune di Orselina	CHF	100'000.00
• Comune di Tenero-Contra	CHF	65'000.00
• Comune delle Terre di Pedemonte	CHF	4'800.00
• Organizzazione Turistica Lago Maggiore e Valli	CHF	104'000.00
• Pro Cardada e abitanti	CHF	130'000.00

- ~~1.3. Le Parti hanno preso atto che l'art.12bis dello Statuto della CIT SA che prevede il diritto per singoli azionisti o gruppi che rappresentano almeno CHF 350'000.00 di capitale di avere un proprio rappresentante nel Consiglio di amministrazione è divenuto di scarsa utilità a seguito del mutamento del capitale sociale rispetto al~~

~~capitale azionario del quale era dotata la società al momento dell'adozione del
precitato articolo.~~

- 1.4. Le Parti ritengono necessario, al fine di garantire un'efficiente conduzione della società e di assicurare una corretta rappresentanza degli azionisti in seno al CdA, regolamentare i loro rapporti, segnatamente per quanto concerne la nomina dei membri CdA.

In considerazione delle sovraesposte premesse, che fanno parte integrante ed essenziale del presente patto, le Parti stipulano quanto segue:

Diritto prelazione

- 2.1. Le Parti, ad eccezione della Pro Cardada, dei suoi membri e abitanti di Cardada, si riconoscono un diritto di prelazione reciproco sulle loro azioni della CIT SA nel senso qualora una delle Parti (più oltre "Parte Offerente") dovesse decidere di vendere, donare, permutare o comunque disporre per atto tra vivi di tutto o parte delle sue azioni, essa dovrà informare le altre Parti (più oltre "Seconda Parte"), indicando esplicitamente le esatte condizioni di detta transazione e il nominativo del potenziale acquirente.
- 2.2. In tale caso la Seconda Parte disporrà di un termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di ricezione della comunicazione per decidere e comunicare se esercitare il suo diritto di prelazione, acquistando quindi le azioni in questione, alle condizioni offerte, fermo restando che il silenzio varrà come rinuncia.
- 2.3. Nel caso in cui la Seconda Parte avesse comunicato la sua intenzione di esercitare il diritto di prelazione in rispetto al termine previsto al punto 2.2. la stessa Parte dovrà procedere al versamento del prezzo di acquisto entro un termine di 90 (novanta) giorni dalla comunicazione scritta di cui al punto 2.1.
- 2.4. Qualora più parti fossero intenzionate ad esercitare il proprio diritto di prelazione, lo stesso verrà esercitato in proporzione alle rispettive quote azionarie.
- ~~2.5. In caso di rifiuto o di mancata risposta entro 60 (sessanta) giorni dall'invio della comunicazione di cui al punto 2.1., la Parte Offerente sarà libera di disporre delle azioni in questione alle condizioni offerte entro un termine di 90 (novanta) giorni dalla ricezione di detto rifiuto o dalla scadenza del termine di 60 (sessanta) giorni di cui al presente punto, termine trascorso il quale riprenderà vigore il diritto di prelazione della Seconda Parte. a cui un'eventuale transazione dovrà quindi essere integralmente sottoposto al presente Patto in sostituzione della Parte venditrice, apponendovi la propria firma in calce.~~

Consiglio di Amministrazione e Gestione della SOCIETÀ

3.1. Le Parti convengono che il Consiglio di Amministrazione (CdA) della CIT SA sarà composto da 7 (sette) membri, che verranno designati dai seguenti azionisti, rispettivamente gruppi di azionisti:

- Comune di Locarno rappresentante 1
- Comuni di Muralto/Gordola rappresentante 1
- Comuni di Orselina/Brione s/M./Avegno Gordevio/Mergoscia rappresentante 1
- Comuni di Minusio/Tenero-Contra rappresentante 1
- Comuni di Ascona/Losone/Brissago/Terre di Pedemonte rappresentante 1
- Organizzazione Turistica Locarno Maggiore e Valli rappresentante 1
- Pro Cardada, abitanti e privati rappresentante 1

3.2. ~~Le parti si danno già ora atto che, qualora i Comuni di Brissago e Ronco s/Ascona dovessero divenire azionisti della CIT SA nella misura sino ad ora prospettata (complessivamente CHF 30'000 di capitale), il presente Patto potrà essere esteso a detti Comuni che entreranno nel Gruppo di azionisti formato attualmente dai Comuni di Ascona e Losone. I membri del Consiglio di Amministrazione vengono nominati per un periodo come previsto all'articolo 4.1 per la durata del presente atto.~~

3.3. Ognuna delle Parti si impegna a votare a favore della nomina delle persone proposte dall'altra Parte conformemente al presente Patto, rispettivamente a votare la revoca se così richiesta.

3.4. Le Parti si impegnano a proporre, quale proprio rappresentate in seno al CdA, delle persone che per le loro competenze, **la loro esperienza** e per il loro attaccamento alla regione di Cardada-Cimetta **coprano le necessità di competenze del CdA e** siano in grado di assicurare un fattivo contributo alla gestione della società.

3.5. Il Consiglio di Amministrazione avrà i compiti ~~conferitigli~~ **ad esso conferiti** dalla legge, nonché eventuali altre competenze, come saranno concordate tra le parti.

~~3.6. Le Parti si impegnano, non appena l'assetto dell'azionariato sarà definitivo, ad adottare le necessarie modifiche degli statuti della CIT SA per riflettervi, per quanto possibile, quanto stabilito dal presente Patto.~~

Durata

4.1. Il presente Patto entra in vigore con la sua sottoscrizione ed ha ~~una durata~~ **validità** fino al **30.06.2020**. In seguito, il presente Patto verrà rinnovato di volta in volta per

la durata di **4 (quattro)** anni, salvo preventivata disdetta scritta data da una delle Parti per la fine di quel periodo con un preavviso di almeno un anno.

- 4.2. In caso di violazione grave del presente Patto, mancando una rettifica dell'atto entro 30 (trenta) giorni dalla diffida da parte dell'altra Parte, quest'ultima ha il diritto di disdetta anticipata del presente Patto.

Confidenzialità

Le Parti si impegnano a non divulgare, trasmettere o altrimenti rendere noto a terzi né il contenuto del presente Patto né il contenuto delle consultazioni o delle discussioni interne tra le Parti.

Diritto applicabile – Arbitrato

- 6.1. Il presente Patto è sottoposto al diritto svizzero.
- 6.2. Ogni qualsiasi divergenza che dovesse sorgere tra le Parti in merito alla conclusione, esecuzione ed interpretazione del presente Patto sarà sottoposto alla Pretura di Locarno-Città.

Entrata in vigore

- 7.1. Il presente Patto entra in vigore ~~immediatamente~~ **con la sua sottoscrizione**. Resta riservata l'eventuale necessità di procedere ad una sua ratifica da parte dei ~~Consiglio comunali~~ **legislativi** dei Comuni firmatari del presente Patto.
- 7.2. Qualora i Comuni dovessero optare per una ratifica del presente Patto da parte dei rispettivi legislativi, e qualora il legislativo di Comune firmatario non dovesse ratificare il presente Patto, esso resterà in vigore per le altre Parti che lo hanno regolarmente sottoscritto e ratificato, ritenuto che dovranno essere considerate nulle e prive di effetto tutte le pattuizioni relative al detto Comune.

Luogo e Data: Ascona il

COMUNE DI **ASCONA**

Il Sindaco
Dr. med. **Luca Pissoglio**

Il Segretario
Paola Bernasconi

Luogo e Data: Avegno-Gordevio il

COMUNE DI **AVEGNO GORDEVIO**

Il Sindaco
Mario Laloli

Il Segretario
Waldo Patocchi

Luogo e Data: Brione s/Minusio il

COMUNE DI **BRIONE S/MINUSIO**

Il Sindaco
Ferrioli Antonio

Il Segretario
Giorgio Cavalli

Luogo e Data: Brissago il

COMUNE DI **BRISSAGO**

Il Sindaco
Roberto Ponti

Il Segretario
Giuseppe Cotti

Luogo e Data: Gordola il

COMUNE DI **GORDOLA**

Il Sindaco
Damiano Vignuta

Il Segretario
Thibaut Stefanicki

Luogo e Data: Locarno il

COMUNE DI **LOCARNO**

Il Sindaco
Alain Scherrer

Il Segretario
Marco Gerosa

Luogo e Data: Losone il

COMUNE DI **LOSONE**

Il Sindaco
Corrado Bianda

Il Segretario
Silvano Bay

Luogo e Data: Mergoscia il

COMUNE DI **MERGOSCIA**

Il Sindaco
Giale Ghisla

Il Segretario
Giacomo Sciaroni

Luogo e Data: Minusio il

COMUNE DI **MINUSIO**

Il Sindaco
Avv. Felice Dafond

Il Segretario
Ugo Donati

Luogo e Data: Muralto il

COMUNE DI **MURALTO**

Il Sindaco
Dott. Stefano Gilardi

Il Segretario
Luca Frascina

Luogo e Data: Orselina il

COMUNE DI ORSELINA

Il Sindaco
Ing. Luca Pohl

Il Segretario
Sabrina Rossi

Luogo e Data: Tenero-Contra il

COMUNE DI TENERO-CONTRA

Il Sindaco
Paolo Galliciotti

Il Segretario
Vittorio Scettrini

Luogo e Data: Terre di Pedemonte il

COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Il Sindaco
Fabrizio Garbani Nerini

Il Segretario
Guido Luminati

Luogo e Data: Locarno il

ORGANIZZAZIONE TURISTICA LAGO MAGGIORE E VALLI

Il Presidente
Aldo Merlini

Il Direttore
Fabio Bonetti

Luogo e Data: Locarno il

PRO CARDADA E ABITANTI

Il Presidente
Francesco Segrada

Il Segretario
XXXX