



COMUNE DI LOSONE

Messaggio municipale no. 040 al Consiglio comunale di Losone:
Concessione del credito di Fr. 350'000.-- per sostituire la condotta
acque miste in Via Vigna Alfieri-Via degli Orti, tratta pozzetti 356 - 367

Losone, 21 febbraio 2017

Commissione designata: Commissione opere pubbliche

Egregio signor Presidente,
Egregi signori Consiglieri,

il Municipio sottopone al Consiglio comunale la richiesta di un credito di Fr. 350'000.-- (IVA inclusa) necessario alla sostituzione della condotta acque miste in Via Vigna Alfieri-Via degli Orti, tratta dal pozzetto 356 al pozzetto 367 come previsto dal PGS.

1. Documentazione di riferimento

Si richiamano i seguenti documenti di riferimento:

- M.M. no. 086 del 05 ottobre 2010 concernente l'approvazione del Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS), il relativo Regolamento delle canalizzazioni, l'approvazione della percentuale di prelievo dei contributi di costruzione a copertura dei costi all'80% e la concessione di un credito di Fr. 250'000.-- per il calcolo e la riscossione di un 3° contributo di costruzione.
- Il rapporto sullo stato delle pavimentazioni stradali PMS, allestito dallo studio ing. A. Borra il 18 aprile 2011.
- Il piano della Società Elettrica Sopracenerina (SES) riguardante gli interventi di miglioria della rete di distribuzione nel nucleo di San Giorgio con interrimento e potenziamento delle attuali linee aeree.
- L'estratto del Piano generale dell'acquedotto (PGA) dell'Azienda Acqua Potabile (AAP) di Locarno inerente la tratta in oggetto.

2. Premesse

Nel corso del 2014 la SES ha presentato un piano generale di interrimento e potenziamento della sua rete nel nucleo di San Giorgio.

Nel corso del 2015 SES ha portato a termine un primo lotto in Vicolo al Torchio e fino a Via Vigna Alfieri, dove non era necessario intervenire sul collettore comunale delle acque miste.

Nel contempo gli altri enti, in particolare Swisscom e UPC Cablecom, si sono detti interessati alla posa di loro condotte interrate parallelamente ai lavori SES.

Anche l'Azienda Acqua Potabile di Locarno ha comunicato il suo interesse a sostituire le tratte di condotta della rete di distribuzione potenziandone il diametro, in quanto secondo il PGA di Losone risultano sottodimensionate e non più confacenti.

Dato che il Piano generale di smaltimento delle acque (PGS) prevede la sostituzione, causa diverse rotture e difetti, del tronco di canalizzazione acque miste che parte dal pozzetto 356 su Via Vigna Alfieri e fino al pozzetto 367 su Via degli Orti, il Municipio ha deciso di procedere alla sua sostituzione ed ha assegnato ad uno studio d'ingegneria il mandato per l'allestimento del progetto definitivo che funge da base di riferimento per questa richiesta di credito.

3. Il progetto

3.1 Sostituzione della canalizzazione comunale

La canalizzazione da sostituire è stata costruita nel 1967, è formata da tubi di cemento di diametro 300 mm con giunti a semplice innesto ed è semplicemente adagiata su un bauletto di calcestruzzo.

Il rapporto sullo stato delle canalizzazioni, basato sull'ispezione televisiva 2004, evidenzia uno stato precario rispetto alla statica e alla portata idraulica. Rotture del tubo, disassamenti dei giunti, allacciamenti eseguiti male, sporgenti o non sigillati, non garantiscono il rispetto minimo delle norme in vigore. Cedimenti improvvisi possono richiedere interventi immediati ed onerosi.

La condotta attuale sarà sostituita con una tubazione in TPVC-U del diametro di 300 mm, in conformità al calcolo idraulico del PGS approvato, ricontrollato in questa sede. Essa sarà posata in modo da rispettare tutti gli allacciamenti attualmente in funzione. I tubi saranno avvolti completamente con bauletto di calcestruzzo tipo U4 secondo Norma SIA 190.

3.2 Sostituzione della condotta dell'acqua potabile da parte dell'AAP Città di Locarno

L'AAP Città di Locarno intende sostituire la vecchia condotta diametro 60 mm con una nuova di diametro superiore, sulla lunghezza di ca. 150 m. Questa sostituzione permetterà di migliorare la distribuzione verso le zone già servite. I lavori sono eseguiti sotto la direzione e interamente a carico di AAP Città di Locarno.

3.3 Interramento linee aeree della Società Elettrica Sopracenerina

Come già anticipato la SES continuerà con l'opera di sostituzione delle sue linee aeree con l'interramento della rete ed il suo potenziamento secondo il progetto generale sviluppato per il nucleo di San Giorgio.

3.4 Altri Enti

Durante i lavori saranno inoltre apportate delle migliorie anche alle infrastrutture sotterranee di Swisscom e Cablecom, che si assumeranno i rispettivi oneri per progetto, DL e esecuzione.

3.5 Rifacimento pavimentazioni stradali

Lungo tutto il tratto interessato dai lavori è previsto il rifacimento della pavimentazione stradale, identica a quella attuale in asfalto, comprese tutte le opere per lo smaltimento delle acque meteoriche.

4. Costi, sussidi e finanziamento

4.1 Costi

Il preventivo dei costi allestito per tutti gli interventi ammonta ad un totale di Fr. 493'398.--, compreso IVA, e include le opere di tutti gli enti coinvolti.

L'importo del credito richiesto per la realizzazione dei lavori di sostituzione del collettore comunale acque miste in Via Vigna Alfieri e Via degli Orti, tratta tra i pozz. 356 - 367, compresi l'evacuazione delle acque meteoriche dalla superficie stradale ed il ripristino dei collegamenti privati (a carico del Comune di Losone) è riassunto nella tabella seguente:

Pos	Descrizione	Importi con IVA
1	Opere da impresario costruttore	260'000.00
2	Prove a futura memoria degli stabili confinanti	5'000.00
3	Costi per ripristini terminazioni e punti fissi (geometra)	3'000.00
4	Imprevisti, assicurazioni e diversi	30'000.00
	Totale intermedio	298'000.00
	Onorari	25'000.00
	Totale intermedio	323'000.00
	IVA 8%	25'840.00
	Totale	348'840.00
	Importo arrotondato	350'000.00

4.2 Sussidi cantonali

Per le opere di sostituzione della canalizzazione acque miste tra i pozzetti 356-367 di Via Vigna Alfieri e Via degli Orti, il Comune di Losone, in base alla sua capacità finanziaria (Percentuali di sussidio 2017-2018) beneficia di un sussidio cantonale pari al 30% su un costo d'investimento di ca. Fr. 280'000.--.

4.3 Finanziamento

Oltre ai sussidi cantonali (non sono più previsti sussidi da parte della Confederazione), le opere di PGS sono finanziate tramite il prelievo dei contributi di costruzione ai sensi dell'art. 96 LALIA e, per la differenza, tramite fondi propri.

Il 3° prelievo dei contributi di costruzione ha avuto luogo ad inizio 2013 e l'importo globale del prelievo ammonta a ca. Fr. 7'500'000.-- (aliquota di 2.1% sulla base del valore di stima).

4.4 Programma di attuazione

L'esecuzione dei lavori in Via Vigna Alfieri e Via degli Orti dovrebbe richiedere al massimo quattro mesi. La programmazione degli interventi sarà coordinata con tutti gli altri lavori sulle strade di Losone e rientrerà nel piano generale allestito dall'Ufficio specialistico incaricato di gestire i flussi di traffico durante tutto il periodo 2017-2020 circa.

Come periodo indicativo per l'esecuzione dei lavori su queste due strade si deve prevedere l'inizio non prima del mese di aprile 2018, ciò che permetterebbe di terminarli entro il successivo mese di luglio, condizioni atmosferiche permettendo.

5. Conclusioni

Per quanto precede, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

- 1. È concesso un credito di Fr. 350'000.-- per la sostituzione delle canalizzazioni tra il pozzetto 356 su Via Vigna Alfieri e il pozzetto 367 su Via degli Orti.**
- 2. Il credito sarà iscritto nel conto investimenti no. 501.718 "Opere di sostituzione canalizzazione Via Vigna Alfieri-Via degli Orti" del centro di costo 710 Eliminazione delle acque luride.**
- 3. Termine di scadenza dei crediti (art. 13.3 LOC): 31 dicembre 2018.**

Con stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

f.to

C. Bianda

S. Bay