



COMUNE DI LOSONE

**Messaggio municipale no. 014 al Consiglio comunale di Losone:  
Domanda di credito di Fr. 320'000.-- per la  
sostituzione della condotta acque miste in Vicolo al Forno,  
tratta dal pozzetto 342 al pozzetto 349**

Losone, 23 agosto 2016

Commissione designata: Commissione opere pubbliche

Egregio signor Presidente,  
Egregi signori Consiglieri,

il Municipio sottopone al Consiglio comunale la richiesta di credito di Fr. 320'000.-- (IVA inclusa) per la sostituzione della condotta acque miste in Vicolo al Forno, tratta dal pozzetto no. 342 al pozzetto no. 349.

### **1. Documentazione di riferimento**

Si richiamano i seguenti documenti di riferimento:

- M.M. no. 086/05.10 2010 concernente l'approvazione del Piano Generale di Smaltimento delle acque (PGS), il relativo Regolamento delle canalizzazioni, l'approvazione della percentuale di prelievo dei contributi di costruzione a copertura dei costi all'80% e la concessione di un credito di Fr. 250'000.-- per il calcolo e la riscossione di un 3° contributo di costruzione;
- il rapporto sullo stato delle pavimentazioni stradali PMS, allestito e consegnato dallo studio ing. A. Borra il 18.04.2011;
- il piano della Società Elettrica Sopracenerina (SES) riguardante gli interventi di migioria della rete di distribuzione nel nucleo di San Giorgio con interrimento e potenziamento delle attuali linee aeree;
- l'estratto del Piano generale dell'acquedotto (PGA) dell'Azienda Acqua Potabile (AAP) di Locarno inerente la tratta in oggetto.

### **2. Premesse**

Nel corso del 2014 la SES ha presentato un piano generale di interrimento e potenziamento della sua rete nel nucleo di San Giorgio.

Nel corso del 2015 SES ha portato a termine un primo lotto in Vicolo al Torchio e fino a Via Vigna Alfieri, dove non era necessario intervenire sul collettore comunale delle acque miste.

Parallelamente gli altri enti, Swisscom e UPC Cablecom, si sono detti interessati alla posa di loro condotte interrate parallelamente ai lavori SES.

Anche l'AAP di Locarno ha comunicato il suo interesse a sostituire le tratte di condotta della rete di distribuzione potenziandone il diametro, in quanto secondo il PGA di Losone risultano sottodimensionate e non più confacenti.

Dato che il PGS prevede la sostituzione, causa diverse rotture e difetti, del tronco di canalizzazione acque miste che parte dal pozzetto 342 e scende da Vicolo al Forno fino al pozzetto 349 in Vicolo Motto, il Municipio ha deciso di procedere alla sua sostituzione ed ha assegnato ad uno studio d'ingegneria il mandato per l'allestimento del progetto definitivo che funge da base di riferimento per la presente richiesta di credito.

### **3. Il progetto**

#### **3.1 Sostituzione della canalizzazione comunale**

La canalizzazione da sostituire è stata costruita nel 1965, è formata da tubi di cemento del diametro di 300 mm con giunti a semplice innesto e non è inglobata in bauletto di calcestruzzo. Il rapporto sullo stato delle canalizzazioni, basato sull'ispezione televisiva 2004, evidenzia uno stato precario rispetto alla statica e alla portata idraulica. Rotture del tubo, disassamenti dei giunti, allacciamenti eseguiti male, sporgenti o non sigillati, non garantiscono il rispetto minimo delle norme in vigore. Cedimenti improvvisi possono richiedere interventi immediati ed onerosi.

La condotta attuale sarà sostituita con una tubazione in TPVC-U del diametro di 300 mm, in conformità al calcolo idraulico del PGS approvato, ricontrollato in questa sede. Essa sarà posata in modo da rispettare tutti gli allacciamenti attualmente in funzione. I tubi saranno avvolti con bauletto di calcestruzzo tipo U4 secondo Norma SIA 190.

#### **3.2 Sostituzione della condotta dell'acqua potabile da parte dell'AAP Città di Locarno**

L'AAP Città di Locarno intende sostituire la vecchia condotta del diametro di 50 mm con una nuova di diametro superiore, sulla lunghezza di ca. 100 m. Questa sostituzione permetterà di migliorare la distribuzione verso le zone già servite. I lavori sono eseguiti sotto la direzione e interamente a carico dell'AAP di Locarno.

#### **3.3 Interramento linee aeree della Società Elettrica Sopracenerina**

Come già anticipato, la SES continuerà con l'opera di sostituzione delle sue linee aeree con l'interramento della rete ed il suo potenziamento secondo il progetto generale sviluppato per il nucleo di San Giorgio.

#### **3.4 Altri Enti**

Durante i lavori saranno inoltre apportate delle migliorie anche alle infrastrutture sotterranee di Swisscom e Cablecom, che si assumeranno i rispettivi oneri per progetto, DL ed esecuzione.

#### **3.5 Rifacimento pavimentazioni stradali**

Nel 1996 il Municipio aveva commissionato uno studio volto al recupero storico delle contrade dei nuclei di Losone attraverso il rifacimento delle pavimentazioni stradali con acciottolato e lastricato.

Alcune contrade dei nuclei di San Rocco e di Arcegno sono già state ripristinate in questa forma, ciò che ha contribuito a ridare ai nuclei stessi un giusto maggior valore storico.

Nell'ambito della sostituzione della canalizzazione in Vicolo al Forno, il Municipio ha pertanto risolto di ripristinare il fondo stradale in acciottolato e lastricato. Dal profilo dei costi, il ripristino del fondo stradale in acciottolato e lastricato comporta un costo di Fr. 200.-- al mq. (IVA compresa) in più rispetto al ripristino in asfalto.

Man mano che verranno poi realizzate opere di sottostrutture nelle contrade del nucleo di San Giorgio, come pure ev. negli altri nuclei, il fondo stradale verrà ripristinato con lo stesso sistema, allo scopo di conferire ai nuclei un maggior valore storico e paesaggistico.

## 4. Costi, sussidi e finanziamento

### 4.1 Costi

L'importo del credito richiesto per la realizzazione dei lavori di sostituzione del collettore comunale acque miste in Vicolo al Forno, tratta tra i pozzetti 342 - 349, compresi l'evacuazione delle acque meteoriche ed il ripristino dei collegamenti privati, è riassunto nella tabella seguente:

<b>Pos</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importi con IVA</b>
1	Opere da impresario costruttore	186'510.00
2	Opere da selciatore, acciottolato su soletta in CA	54'000.00
3	Prove a futura memoria degli stabili confinanti	5'000.00
4	Costi per ripristini terminazioni e punti fissi (geometra)	3'000.00
5	Imprevisti,assicurazioni e diversi, ca. 10%	22'000.00
	Totale intermedio	270'510.00
	Onorari	25'000.00
	Totale intermedio	295'510.00
	IVA 8%	23'640.80
	<b>Totale per canalizzazione in Vicolo al Forno</b>	<b>319'150.80</b>
	<b>Importo arrotondato</b>	<b>320'000.00</b>

### 4.2 Sussidi cantonali

Per le opere di sostituzione della canalizzazione acque miste tra i pozz. 342-349 di Vicolo al Forno, compresi i collegamenti laterali, il Comune di Losone, in base alla sua capacità finanziaria (Percentuali di sussidio 2015-2016), beneficia di un sussidio cantonale pari al 30%. Dal profilo formale la richiesta di credito va comunque presentata al lordo, ossia per l'importo complessivo di Fr. 320'000.--.

### 4.3 Finanziamento

Oltre ai sussidi cantonali (non sono più previsti sussidi da parte della Confederazione), le opere di PGS sono finanziate tramite il prelievo dei contributi di costruzione ai sensi dell'art. 96 LALIA e, per la differenza, tramite fondi propri.

### 4.4 Programma di realizzazione

Il concorso pubblico per l'appalto delle opere da impresario costruttore e di pavimentazione relative alle canalizzazioni e pavimentazioni sarà indetto dopo la ratifica del Consiglio comunale.

Il programma di esecuzione dei lavori considera una durata totale di ca. 4 mesi, con l'inizio possibilmente ancora entro la fine 2016 e l'ultimazione entro inizio marzo 2017.

Le indicazioni di durata non tengono conto degli imprevisti dovuti a condizioni atmosferiche avverse o ad eventuali situazioni imprevedibili.

Questi interventi non entrano in conflitto con gli altri lavori previsti sulle strade di Losone.

### 4.5 Sostenibilità finanziaria

Nel Piano finanziario 2013-2016 sono stati indicati investimenti annui pari a Fr. 500'000.-- per opere di canalizzazione previste dal PGS, mentre per risanamenti e migliorie stradali è previsto un importo annuo di Fr. 200'000.--.

L'investimento proposto con il presente messaggio risulta quindi sostenibile per le finanze del Comune.

## **5. Conclusioni**

Per quanto precede, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

- 1. È concesso il credito di Fr 320'000.-- per la sostituzione della canalizzazione in Vicolo al Forno tra i pozzetti 342 e 349.**
- 2. Il credito sarà iscritto nel conto investimenti no. 501.266 "Opere di sostituzione canalizzazione Vicolo al Forno pozz. 342-349 (esecuzione)" del centro di costo 710 Eliminazione delle acque luride.**
- 3. Termine di scadenza del credito (art. 13.3 LOC): 31 dicembre 2017.**

Con stima.

**PER IL MUNICIPIO**

Il Sindaco:

Il Segretario:

f.to

C. Bianda

S. Bay