



## COMUNE DI LOSONE

Messaggio municipale no. 029 al Consiglio comunale di Losone:

**Domanda di credito di Fr. 47'000.-- per l'introduzione e gestione  
a ZONA BLU dei parcheggi pubblici nei comparti  
Via Barchee - Via La Paré - San Giorgio**

Losone, 10 marzo 2009

Commissioni designate: Commissione opere pubbliche  
Commissione della gestione

Egregio signor Presidente,  
Egredi signori Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio sottopone per approvazione al Consiglio comunale la richiesta di credito per l'introduzione e gestione a ZONA BLU dei posteggi pubblici nei seguenti comparti:

- Via Barchee, investimento preventivato di Fr. 5'000.--
- Via La Paré, investimento preventivato di Fr. 4'000.--
- nucleo di San Giorgio, investimento preventivato di Fr. 38'000.--.

### **1. ISTORIATO**

Nel 2004, su incarico del Municipio, è stato elaborato da uno specialista uno studio per la regolamentazione e la gestione dei posteggi pubblici su tutto il territorio comunale.

Questo studio ha permesso di individuare una strategia generale di gestione delle aree di parcheggio su suolo pubblico, con la possibilità di suddividere il territorio comunale in 10 zone distinte e di introdurre limitazioni di parcheggio in funzione delle esigenze dei residenti e delle attività commerciali-artigianali.

Sulla base di questo studio a inizio 2008 è stata introdotta a titolo sperimentale la regolamentazione ZONA BLU di posteggio con contrassegno in due comparti caratteristici del Comune e più precisamente nel settore Migliome (quartiere residenziale) e San Lorenzo (nucleo).

L'obiettivo di questo intervento era quello di disciplinare e gestire lo stazionamento dei veicoli su suolo pubblico, offrire una maggiore rotazione dei posti-auto e favorire i bisogni dei residenti o di chi non dispone di sufficienti posteggi privati.

Il risultato è stato oltremodo soddisfacente per cui il Municipio ha risolto di assegnare a uno specialista del ramo il mandato per l'elaborazione dei progetti esecutivi per l'estensione della misura in Via Barchee, Via La Paré e nel comparto formante il nucleo di San Giorgio.

### **2. PROGETTI ESECUTIVI**

I progetti si basano sul concetto generale elaborato nel 2003 in relazione alla regolamentazione ed alla gestione dei posteggi pubblici sul territorio comunale; tale documento ha permesso di individuare una strategia generale di gestione delle aree di parcheggio su suolo pubblico, con la possibilità di dividere il territorio in 10 zone distinte e di

introdurre limitazioni di parcheggio in funzione delle esigenze dei residenti o delle attività commerciali-artigianali.

Gli interventi prospettati devono essere intesi come definitivi ma suscettibili di affinamenti o completamenti. Sarà in effetti importanti osservare il comportamento degli utenti ed in particolare l'accettazione delle misure da parte dei residenti nei comparti in questione.

Allo scopo di contenere i costi di esecuzione e non compromettere eventuali futuri interventi di moderazione o riqualifica degli spazi pubblici, le misure proposte presentano un carattere "leggero", ossia si limitano a interventi di segnaletica orizzontale e verticale, evitando misure costruttive importanti ed onerose (modifica dell'assetto stradale, sopraelevazioni, arredo, ecc.).

In questo senso, le demarcazioni degli stalli di parcheggio e la loro regolamentazione a ZONA BLU restano compatibili con eventuali futuri interventi di moderazione del traffico o con l'introduzione di limitazioni di velocità (ad es. ZONA 30).

Tutti gli stalli considerati sono stati oggetto di valutazione secondo le Norme vigenti (VSS 640 291a), e verificati in loco con l'ausilio della Polizia comunale; in questo senso la posizione degli stalli è conforme alle direttive tecniche in materia e rispetta le esigenze di accessibilità e visibilità in entrata ed uscita dai fondi privati.

Secondo le disposizioni della norma VSS 640 291 e 640 291a, la dimensione degli stalli di parcheggio è di regola 6,00 x 2,20 metri in presenza ai bordi della carreggiata di muretti e recinzioni di confine; la larghezza del singolo stallo può essere ridotta a 1,90 metri in presenza di un marciapiede; per contro la lunghezza può essere ridotta a 5,00 metri per stalli ubicati alle estremità.

Di regola, in presenza di un calibro stradale inferiore a 6,00 metri e di parcheggi demarcati in bordura di carreggiata, le direttive tecniche in materia impongono la fresatura di tutta la segnaletica orizzontale di mezzera (linea bianca 15 cm); in questo senso per quanto attiene a Via Barchee e Via La Parè la linea di mezzera è già stata rimossa.

Tutti gli stalli di parcheggio sono regolamentati a ZONA BLU; la gestione dei posteggi a ZONA BLU ha come obiettivo il disciplinamento della domanda di posteggi; in questo senso è possibile migliorare la rotazione attuale e soddisfare le esigenze in posti-auto di corta durata (visite ai residenti, ad esempio).

Si ricorda che all'interno della ZONA BLU lo stazionamento dei veicoli in bordura di carreggiata è possibile unicamente all'interno degli stalli demarcati; durante i giorni feriali, dalle 08.00 alle 11.30 e dalle 13.30 alle 18.00, il parcheggio è regolamentato con tempo di sosta max. di 1 ora; se l'ora di arrivo si situa tra le 11.30 e le 13.30, il veicolo può sostare fino alle 14.30; se l'ora di arrivo è tra le 18.00 e le 08.00, il veicolo può restare parcheggiato senza limiti di sosta fino alle 09.00; all'esterno di queste fasce orarie e nei giorni festivi lo stazionamento all'interno degli stalli demarcati è libero.

Nell'intento di non penalizzare quei residenti che per ragioni diverse non dispongono di un numero sufficiente di posti-auto privati, si prevede di accompagnare la ZONA BLU con l'introduzione di un contrassegno; per gli utenti muniti di contrassegno il tempo di sosta negli stalli di parcheggio dei comparti BARCHEE, LA PARÈ e SAN GIORGIO è illimitato.

Per ogni singolo comparto viene proposto uno specifico contrassegno e potrà essere concesso a chi dimostra un effettivo bisogno (la definizione degli aventi diritto al contrassegno e della sua validità sono definite da un'Ordinanza di parcheggio specifica di competenza del Municipio); il contrassegno non garantisce a chi lo possiede di trovare sempre un parcheggio libero (gli stalli di parcheggio non sono numerati), esso permette unicamente agli utenti un tempo di sosta superiore alle restrizioni di ZONA.

Per gli utenti che non dispongono di un contrassegno, resta possibile lo stazionamento all'interno del comparto in esame secondo i limiti della ZONA BLU.

La gestione della concessione del contrassegno è di competenza del Municipio di Losone.

## **2.1 Comparto Via Barchee e Via La Paré**

Per quanto riguarda il comparto La Paré-Barchee, lo studio del 2003 ha evidenziato una carenza di posteggi, seppur limitata; in questo senso l'offerta non poteva soddisfare pienamente la domanda di posteggi di corta e lunga durata; la carenza era quantificabile in 6 posti-auto di corta e lunga durata.

I dati alla base del calcolo del fabbisogno di parcheggi sono stati aggiornati sulla base dei nuovi insediamenti edificati tra il 2003 (data di riferimento per il concetto generale) ed il 2008; tale aggiornamento ha evidenziato un leggero miglioramento della situazione; il bilancio tra domanda-offerta per il 2008 è leggermente positivo.

	<b>2004</b>	<b>2008</b>
Bisogno effettivo di posteggi	167	237
Posteggi privati esistenti	158	239
Posteggi pubblici esistenti	3	3
<b>Saldo</b>	<b>-6</b>	<b>+5</b>

Occorre sottolineare come le disponibilità teoriche di parcheggio nel comparto sono sufficienti per soddisfare le esigenze normali dei residenti e delle attività presenti nel quartiere; tuttavia, a seguito della vicinanza con i quartieri commerciali-amministrativi del centro paese e con il nucleo di San Giorgio, si osserva che lungo Via La Paré e Via Barchee sono spesso parcheggiati veicoli appartenenti ad utenti esterni al comparto (residenti o impiegati di altri quartieri; sovente si tratta di parcheggio di lunga durata).

L'introduzione della gestione a ZONA BLU con contrassegno per tutti gli stalli di parcheggio demarcati su suolo pubblico lungo queste due strade dovrebbe permettere di risolvere questa anomalia.

### **2.1.1 Descrizione tecnica degli interventi - Via Barchee**

Nell'ottica dell'introduzione della ZONA BLU, il progetto riprende in numero e posizione gli stalli già esistenti; si prevede quindi la demarcazione con colore blu degli attuali 14 stalli di posteggio longitudinali.

Onde offrire un numero sufficiente di stalli e garantire comunque condizioni di sicurezza adeguate, il progetto non ha considerato l'eventuale disposizione alternata dei parcheggi in bordura di carreggiata. L'attuale proposta di sistemazione comporta comunque una riduzione locale della stessa a 4,50 - 5,00 metri in funzione dei casi e secondo le disposizioni delle norme VSS 640 201.

Il piano in allegato no. 398-PE 2 11 riporta nel dettaglio il perimetro degli aventi diritto al contrassegno per quanto riguarda il comparto BARCHEE.

### **2.1.2 Descrizione tecnica degli interventi - Via La Paré**

Nell'ottica dell'introduzione della ZONA BLU, il progetto riprende in numero e posizione gli stalli già esistenti; la configurazione attuale della strada permette la disposizione di uno stallo supplementare; si prevede quindi la demarcazione con colore blu di 7 posteggi longitudinali.

La sistemazione degli stalli considera, dove è possibile, una disposizione alternata su entrambi i lati della carreggiata; tale situazione crea un percorso veicolare sinuoso, consono con le caratteristiche del quartiere attraversato (quartiere residenziale) e con il tipo di utenza; la sinuosità del percorso e la riduzione locale del calibro stradale in corrispondenza delle aree di parcheggio forniscono inoltre tutte le premesse per una moderazione del traffico efficace e favoriscono la riduzione del limite di velocità.

Tale intervento non necessita di misure costruttive in quanto il calibro stradale presenta già oggi una larghezza sufficiente per garantire la viabilità anche in presenza di veicoli parcheggiati in bordura di carreggiata.

Il piano in allegato 398-PE 1 11 riporta nel dettaglio il perimetro degli aventi diritto al contrassegno per quanto riguarda il comparto LA PARE.

## **2.2 Comparto San Giorgio**

Lo studio del 2003 ha evidenziato una forte carenza di posteggi; in questo senso l'offerta non poteva soddisfare pienamente la domanda di posteggi di corta e lunga durata; la carenza era quantificabile complessivamente in 23 posti-auto di corta e lunga durata.

Si tratta di una situazione comune a molti nuclei storici, dove la contiguità e le caratteristiche del tessuto urbano (ereditate dal passato) lasciano poco spazio alle esigenze moderne di mobilità (accessibilità veicolare, aree di parcheggio, spazi di manovra); naturalmente, senza una nuova struttura di supporto la domanda di posteggi del nucleo di San Giorgio non potrà essere soddisfatta.

I dati alla base del calcolo del fabbisogno di parcheggi sono stati aggiornati sulla base dei nuovi insediamenti edificati tra il 2003 (data di riferimento per il concetto generale) ed il 2008; tale aggiornamento ha evidenziato un miglioramento della situazione.

	<b>2004</b>	<b>2008</b>
Bisogno effettivo di posteggi	638	640
Posteggi privati esistenti	521	527
Posteggi pubblici esistenti	94	106
<b>Saldo</b>	<b>-23</b>	<b>-7</b>

Occorre inoltre sottolineare che il miglioramento può essere attribuito in gran parte alla scelta, suggerita da Polizia e Capodicastero, di inglobare nel perimetro di studio anche l'area di parcheggio EX-COOP ubicata al mappale 881 RFD (+17 stalli).

Nella sua globalità, il bilancio tra domanda-offerta attualizzato al 2008 resta tuttavia ancora leggermente negativo (-7 stalli).

Alla luce di quanto sopra, e nell'impossibilità finanziaria di realizzare a corto e medio termine nuove strutture di supporto tipo autosilo o parcheggio, si suggeriscono le seguenti possibili misure:

- la modifica della gestione attuale degli stalli di parcheggio pubblici (94 unità) ubicati all'interno del nucleo o ai margini dello stesso (lungo Via Lusciago), oggi gestiti a regolamentazione libera,
- la destinazione a ZONA BLU della globalità degli stalli di parcheggio sopra menzionati (106 unità), onde garantire la rotazione dei posteggi, disciplinare il loro utilizzo ed evitare l'abuso da parte dei non aventi diritto; questa misura, accompagnata dall'introduzione di un contrassegno (vignetta limitata alla ZONA Nucleo San Giorgio), permetterebbe pure di soddisfare le esigenze di quei residenti che per validi motivi necessitano di un posto-auto su suolo pubblico con tempo di sosta oltre i limiti di ZONA.

### **2.2.1 Descrizione tecnica degli interventi - comparto San Giorgio**

All'interno del comparto San Giorgio sono stati ripresi gli stalli già oggi demarcati (86 unità).

Nell'ottica dell'introduzione della ZONA BLU, ed in aggiunta agli stessi, sono stati individuati 3 nuovi stalli, e meglio:

- Vicolo Motto: 1 stallo
- Via Vigna Alfieri: 2 stalli

Inoltre, come già segnalato e suggerito da Polizia e Capodicastero, il perimetro del comparto è stato esteso anche al sedime 881 RFD (parcheggio EX-COOP), per una capienza supplementare di 17 stalli.

Complessivamente si prevede quindi la demarcazione di 106 stalli di posteggio.

Per alcuni stalli, in particolare quelli presenti lungo Via Fontanone, Via Vigna Alfieri e Vicolo Motto, si osserva che attualmente non è rispettata la larghezza minima di circolazione, e che puntualmente pure le larghezze degli stalli non rispettano il minimo richiesto. Tuttavia, alla luce dei flussi di traffico estremamente ridotti (traffico locale, generato essenzialmente dai residenti nel nucleo) e dell'assenza di traffico pesante, si propone una deroga alla Norma VSS 640 291a; l'obiettivo è quello di permettere il mantenimento di questi stalli, riconoscendo l'importanza degli stessi nell'ottica del contesto residenziale circostante (zona nucleo = carenza di parcheggi).

Il piano in allegato 398-PE 3 19 riporta nel dettaglio il perimetro degli aventi diritto al contrassegno per quanto riguarda il comparto SAN GIORGIO.

### **3. PREVENTIVO DI COSTO**

I costi necessari per realizzare le opere come da progetti sopra menzionati ammontano a:

#### **Comparto Via Barchee**

Opere di segnaletica verticale	Fr.	2'200.00
Opere di segnaletica orizzontale	Fr.	<u>2'500.00</u>
Totale opere costruttive	Fr.	4'700.00
Imprevisti generali (10%)	Fr.	<u>300.00</u>
<b>Totale (IVA inclusa)</b>	<b>Fr.</b>	<b><u>5'000.00</u></b>

#### **Comparto Via La Paré**

Opere di segnaletica verticale	Fr.	2'200.00
Opere di segnaletica orizzontale	Fr.	<u>1'500.00</u>
Totale opere costruttive	Fr.	3'700.00
Imprevisti generali (10%)	Fr.	<u>300.00</u>
<b>Totale (IVA inclusa)</b>	<b>Fr.</b>	<b><u>4'000.00</u></b>

#### **Comparto San Giorgio**

Opere di segnaletica verticale	Fr.	18'500.00
Opere di segnaletica orizzontale	Fr.	<u>16'000.00</u>
Totale opere costruttive	Fr.	34'500.00
Imprevisti generali (10%)	Fr.	<u>3'500.00</u>
<b>Totale (IVA inclusa)</b>	<b>Fr.</b>	<b><u>38'000.00</u></b>

Negli importi sopra menzionati non sono contemplati:

- i costi relativi all'esecuzione dei basamenti e alla posa della segnaletica verticale; queste opere saranno eseguite dalla Squadra comunale;
- i costi per le procedure delle pubblicazioni, delle fasi di appalto e di coordinamento dell'esecuzione, le quali saranno gestite dai servizi dell'Amministrazione.

#### **4. CONCLUSIONI**

Per quanto precede il Municipio invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

- 1. È approvato il progetto esecutivo per l'introduzione e gestione a ZONA BLU dei posteggi pubblici nel comparto di Via Barchee.  
È concesso il credito d'esecuzione di Fr. 5'000.--**
  - 2. È approvato il progetto esecutivo per l'introduzione e gestione a ZONA BLU dei posteggi pubblici nel comparto di Via La Paré.  
È concesso il credito d'esecuzione di Fr. 4'000.--**
  - 3. È approvato il progetto esecutivo per l'introduzione e gestione a ZONA BLU dei posteggi pubblici nel comparto San Giorgio.  
È concesso il credito d'esecuzione di Fr. 38'000.--**
  - 4. I crediti saranno iscritti nel conto degli investimenti no. 582.201 "Introduzione posteggi ZONA BLU nei comparti Barchee-La Paré-San Giorgio" del centro costo 620 Rete stradale comunale.**
- 3. Termine di scadenza del credito (art. 13.2 LOC): 31 dicembre 2010.**

Con stima.

PER IL MUNICIPIO:

Il Sindaco:

Il Segretario:

(firmato)

C. Bianda

S. Bay

Allegati:

Piano "Progetto esecutivo" e "Piano degli aventi diritto al contrassegno" di ogni comparto