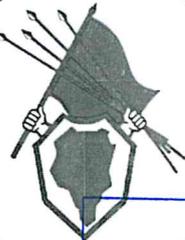


SEZIONE LOSONE



LEGA DEI TICINESI

Capodocastoro

PLD

Servizio

SG7

R 03 FEB. 2020

Documento numero:

57533

Argomento numero:

BU 12

Risoluzione numero:

**Lega dei Ticinesi Sezione Losone**

6616 Losone

Lodevole  
Municipio di Losone  
6616 Losone

Losone, 3. febbraio 2020

### INTERPELLANZA

Concerne: **costi d'esercizio del complesso ex Caserma San Giorgio**

Egregi Signori

Dalle analisi dei consumi di acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento (allegati n° 1+2) pubblicati nel MM 117 del 22 ottobre 2019 (allegato n° 3) risulta quanto segue:

#### 1. Consumo di acqua potabile

- Il consumo di acqua potabile dal 01.01.2018 al 31.12.2018 ammontava a oltre 630 m3 pari a circa 1'730 lt. al giorno. Considerando che il fabbisogno medio delle economie domestiche svizzere comporta 142 lt. per persona al giorno (allegato n° 4), detto consumo corrisponde a un'occupazione permanente dell'ex Caserma con 12 persone durante 365 giorni all'anno.

#### *Costi*

- I costi totali per l'anno 2018 ammontavano a Fr. 11'092.75 di cui ben 10'674.65 franchi o il 96.23% erano da addebitare alle tasse di allacciamento e solo Fr. 418.10 pari al 3.77% al consumo di acqua potabile.

#### *Domande*

- Come viene giustificato lo sproporzionato consumo di acqua potabile e l'enorme discrepanza fra i costi di consumo e la tassa base in un'immobile completamente vuoto e quali contromisure si prevedono di applicare?

---

#### 2. Consumo di energia elettrica

- Il consumo di energia elettrica nel periodo dal 01.01.2018 al 31.12.2018 ammontava a circa 66'820 kWh pari a 183 kWh al giorno. Considerando che in Svizzera un'economia domestica di quattro persone ha un fabbisogno medio di 5'400 kWh all'anno (allegato n° 5) il consumo dell'ex Caserma corrisponde a quello di oltre 12 nuclei familiari.

*Domande*

- Come viene giustificato lo sproporzionato consumo di elettricità in un'immobile completamente vuoto e quali contromisure si prevedono di applicare?
- 

3. Consumo di gasolio da riscaldamento

- Il consumo di gasolio nel periodo dal 01.01.2018 al 31.12.2018 ammontava a 78'259 lt. durante 2'253 gradi-giorno di riscaldamento, corrispondenti a 34.74 lt. per grado-giorno.
- Il consumo di gasolio nel periodo dal 01.01.2019 al 31.12.2019 ammonta a ca. 109'000 lt., corrispondenti a ben 54 lt. per grado-giorno o al 39.30% in più rispetto all'anno 2018.
- I gradi-giorno di riscaldamento nel periodo dal 01.01.2019 al 31.12.2019 ammontavano a 2'018, cioè 235 o il 10.43% in meno rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

*Domande*

- Come viene giustificato lo sproporzionato sovraconsumo di gasolio nel periodo dal 01.01.2019 al 31.12.2019 in confronto dell'anno precedente (allegato n° 6) malgrado una diminuzione dei gradi-giorno di riscaldamento in un immobile completamente vuoto e quali contromisure si prevedono di applicare?

Grazie in anticipo per l'attenzione e una pronta presa di posizione.

Cordiali saluti.

Per la Lega dei Ticinesi Sezione di Losone



Flavio Laffranchi

## Analisi consumi ex caserma San Giorgio, 6616 Losone

**Riscaldamento 01.01.2018 - 31.12.2018**

Genere	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Totale	Sovraconsumo lt.	Sovraproduzione CO2	Consumo lt./GGR	Divergenza GGR	Divergenza %
GGR	455	467	406	104	9	0	0	0	0	42	324	446	2'253	0	0	0	0	0.00%
Consumo lt.	15'805	16'221	14'103	3'612	313	0	0	0	0	1'459	11'254	15'492	78'259	0	0	34.74	0	0.00%
CO2 in t.	42	43	37	10	1	0	0	0	0	4	30	41	207	0	0	0	0	0.00%

**Riscaldamento (periodo parziale 01.01.2018 - 30.09.2018)**

GGR	455	467	406	104	9	0	0	0	0	0	0	0	1'441	0	0	0	0	0.00%
Consumo lt.	15'805	16'221	14'103	3'612	313	0	0	0	0	0	0	0	50'054	0	0	34.74	0	0.00%
CO2 in t.	42	43	37	10	1	0	0	0	0	0	0	0	133	0	0	0	0	0.00%

**Riscaldamento (periodo parziale 01.01.2019 - 30.09.2019)**

GGR	457	333	235	127	44	0	0	0	0	0	0	0	1'196	0	0	0	-245	-17.00%
Consumo lt.	24'687	17'989	12'695	6'861	2'377	0	0	0	0	0	0	0	64'608	14'554	0	54.02	0	29.08%
CO2 in t.	65	48	34	18	6	0	0	0	0	0	0	0	171	0	39	0	0	29.08%

**Riscaldamento 01.01.2019 - 31.12.2019**

GGR	457	333	235	127	44	0	0	0	0	9	379	434	2'018	0	0	0	-235	-10.43%
Consumo lt.	24'687	17'989	12'695	6'861	2'377	0	0	0	0	486	20'474	23'445	109'012	30'753	0	54.02	0	39.30%
CO2 in t.	65	48	34	18	6	0	0	0	0	1	54	62	289	0	81	0	0	39.30%

## Analisi consumi ex caserma San Giorgio, 6616 Losone

## Acqua potabile

Periodo	Consumo m3	giorni di esercizio	Consumo m3/a	Consumo lt./gg	Tassa base Fr.	IVA 7.7% Fr.	Costi consumo Fr.	IVA 2.5% Fr.	Totale Fr.	Importo annuo Fr.	Costi giornalieri Fr.
05.01.2018 - 31.03.2019	780.00	451.00	631.26	1'729.49	12'246.75	943.00	479.70	36.94	13'706.39	11'092.75	30.39

## Energia elettrica

Periodo	Consumo kWh	giorni di esercizio	Consumo kWh/a	Consumo kWh/gg	Tassa base Fr.	IVA 7.7% Fr.	Costi consumo Fr.	IVA 2.5% Fr.	Totale Fr.	Importo annuo Fr.	Costi giornalieri Fr.
01.11.2017 - 31.03.2019	77'985.25	426	66'818.35	183.06	incl.	incl.	—	—	15'597.05	13'363.67	36.61

## Riscaldamento

Periodo	Consumo lt./a	GGR/a	Consumo lt./GGR	Tassa base Fr.	IVA 7.7% Fr.	Costi consumo Fr.	IVA 2.5% Fr.	—	Totale Fr.	Importo annuo Fr.	Costi giornalieri Fr.
01.01.2018 - 31.12.2018	78'259.00	2'253.00	34.74	incl.	incl.	—	—	—	52'994.80	52'994.80	145.19

Totale costi giornalieri 2018 212.20

Totale costi annui 2018 77'451.22

## Allegato n° 3

### Capitolo "091 Sedime ex caserma"

È stato creato un nuovo centro costo con lo scopo di disporre di un'esposizione chiara e completa dei costi per la gestione del comparto della ex Piazza d'armi (stabili e sedimi esterni). I costi stimati sono quelli necessari per poter garantire il normale funzionamento dello stabile e la pulizia ordinaria del sedime.

La quota parte di costi per il riscaldamento, il consumo di energia elettrica e di acqua potabile per la palestra "Vacchini", la quale è rimasta in proprietà alla Confederazione, vengono rifatturati all'Ufficio federale delle costruzioni e della logistica (UFCL).

Qui di seguito vengono esposti alcuni costi concernenti gli stabili dell'ex Piazza d'armi.

### Acqua potabile

La tassa base annua per tutti gli stabili della ex Piazza d'armi allacciati alla rete di distribuzione dell'acqua potabile ammonta a Fr. 14'163.60 (IVA esclusa).

Questo importo comprende anche la tassa base annua per lo stabile "Palestra Vacchini" di Fr. 1'916.85 (IVA esclusa), che viene rifatturata all'UFCL.

Per quanto concerne i consumi di acqua potabile, i costi sono riassunti come segue (i consumi fino al 4.01.2018 sono stati assunti dalla Confederazione):

Periodo	Comune		Palestra Vacchini	
	m <sup>3</sup>	Fr.	m <sup>3</sup>	Fr.
5.01.2018 - 31.03.2018	353	217.10	40	24.60
1.04.2018 - 30.09.2018	377	231.85	145	89.20
1.10.2018 - 31.03.2019	50	30.75	131	80.55
1.04.2019 - 30.09.2019				
<b>Totale</b>		<b>479.70</b>		<b>194.35</b>

Anche i consumi della Palestra Vacchini vengono rifatturati all'UFCL.

La maggior parte dei costi dell'acqua potabile sono quindi riferiti alla tassa base, calcolata in base agli elementi presenti in ogni stabile (rubinetti, servizi, ecc.).

### Energia elettrica

Dall'entrata in possesso della ex Caserma, i costi per l'elettricità sono riassunti come segue (tasse comprese):

Periodo	Comune		Palestra Vacchini	
	Fr.		Fr.	
1.11.2017 - 31.12.2018	Fr.	15'597.05	Fr.	29'730.30
1.01 - 30.09.2019	Fr.	11'081.65	Fr.	17'382.90
<b>Totale</b>	<b>Fr.</b>	<b>26'678.70</b>	<b>Fr.</b>	<b>47'113.20</b>

I costi per la palestra Vacchini sono stati rifatturati all'UFCL.

### Riscaldamento

Al momento della consegna degli stabili e sedimi adiacenti della ex Piazza d'armi avvenuta il 27 ottobre 2019, Armasuisse immobili ha ceduto gratuitamente al Comune di Losone ca. 56'000 litri di olio combustibile presenti nei contenitori, da utilizzare anche per il riscaldamento della palestra Vacchini.

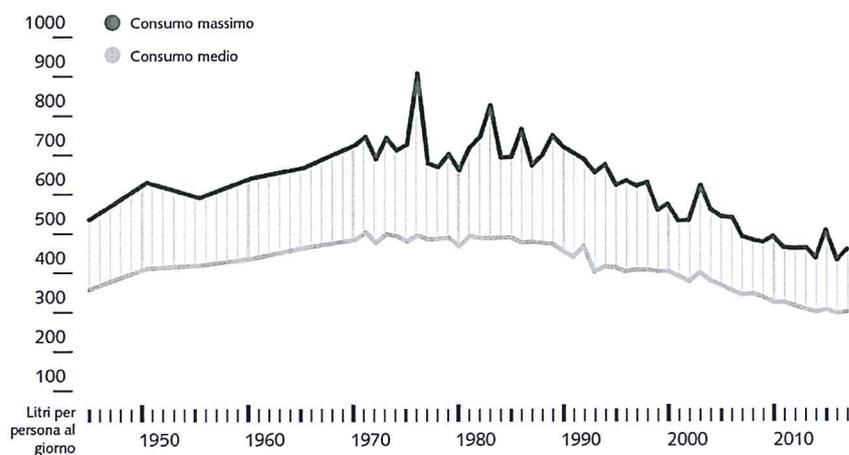
I costi per il consumo di olio combustibile sono riassunti come segue:

Periodo	Comune		Palestra Vacchini	
	L.	Fr.		Fr.
2018	78259	52'994.80		30'000.00
1.01 - 30.09.2019	64608	52'886.30		
<b>Totale</b>		<b>105'881.10</b>		<b>30'000.00</b>

La quota parte per l'anno 2019 a carico della Palestra Vacchini sarà calcolata con la chiusura dell'anno contabile.

Si informa che alla Confederazione è stata rilasciata la licenza di costruzione per la sostituzione dell'impianto di riscaldamento e lavori di manutenzione presso la Palestra Vacchini, ciò che porterà la stessa ad essere indipendente per tutti gli allacciamenti (acqua, elettricità, riscaldamento, ...).

## EVOLUZIONE DEL CONSUMO DI ACQUA POTABILE 1945 - 2017



### Gli svizzeri consumano sempre meno acqua

Il consumo totale di acqua potabile in Svizzera è in calo ormai da tempo. Sebbene la popolazione sia in costante aumento, dalla fine degli anni '90 l'utilizzo d'acqua è diminuito di oltre 100 litri per persona al giorno e corrisponde attualmente a circa 300 litri. Oggi, nelle economie domestiche si utilizzano appena 142 litri per persona. Se si aggiunge l'utilizzo di acqua sul lavoro, nel tempo libero e in vacanza, tenendo conto dell'intera popolazione svizzera, il consumo si attesta sui 163 litri di acqua a testa al giorno, a cui va aggiunta un'ingente quantità di acqua virtuale.

Tra i fattori principali alla base di questo sviluppo vi è la crescente diffusione di tecnologie per il risparmio idrico. Le odierne lavastoviglie e lavatrici sono molto più efficienti dei vecchi modelli, mentre in bagno e in cucina trovano sempre più impiego rubinetterie a risparmio idrico.

Diversi settori industriali hanno trasferito all'estero i propri stabilimenti produttivi, e con essi parte del proprio consumo idrico. Anche questo contribuisce al calo del consumo pro capite in Svizzera (acqua virtuale).

Inoltre, le moderne tecniche di localizzazione delle perdite e la manutenzione sistematica delle condotte hanno limitato sostanzialmente le perdite d'acqua nella rete di distribuzione.

### Consumo in ambito domestico in Svizzera



Oltre il 50% del consumo idrico delle utenze domestiche deriva dall'uso di doccia, vasca da bagno e vaso sanitario.

## Il modello svizzero di economia domestica necessita di 3500 kWh/a

Dal 2005 il consumo di elettricità delle economie domestiche svizzere è diminuito del 5% e ha raggiunto, nel 2010, il livello che aveva nel 2000. In media un'economia domestica necessita oggi di 5400 kWh di energia elettrica all'anno. La diminuzione riscontrabile dal 2005 è dovuta principalmente all'aumento dell'efficienza energetica degli elettrodomestici tradizionali (refrigeratori, lavapiatti, asciugatrici). Questa riduzione sarebbe tuttavia potuta essere maggiore se parallelamente i consumi per apparecchi elettronici e illuminazione non fossero aumentati.

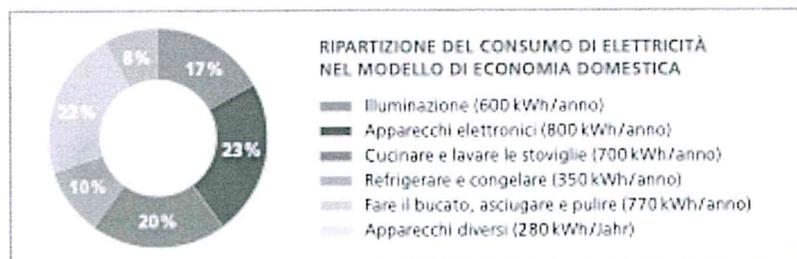
Il consumo medio per economia domestica (5400 kWh) è maggiore rispetto a quello del modello di economia domestica (3500 kWh); il motivo sono le abitazioni in cui la produzione di calore e acqua calda avviene attraverso i riscaldamenti a resistenza elettrica. In proporzione le poche abitazioni con riscaldamenti elettrici alzano molto la media, poiché queste economie domestiche necessitano da due a quattro volte più elettricità di quelle «normali».

### Il modello di economia domestica

Per illustrare il consumo di elettricità nelle economie domestiche e creare una base di discussione per individuare le opportunità di risparmio di elettricità, viene definita un'economia domestica tipica:

- appartamento di 4½ locali, quattro persone
- cucina con piastre elettriche
- nessuna produzione di calore e acqua calda con elettricità
- consumo di elettricità annuale: 3500 kWh

La ripartizione del consumo è rappresentata nel grafico sottostante: gli elettrodomestici tradizionali per refrigerare, cucinare, lavare i piatti, fare il bucato e asciugarlo necessitano di circa la metà dell'elettricità totale; l'illuminazione e gli apparecchi elettronici dell'altra metà. Dal 2000 è avvenuto un chiaro spostamento delle quote di consumo dagli elettrodomestici tradizionali verso l'illuminazione e l'elettronica.



### Costi dell'elettricità

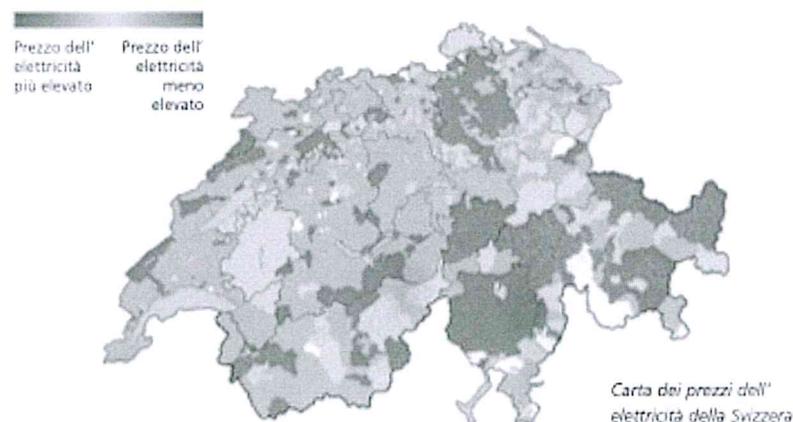
In media in Svizzera 1 kWh costa, alle utenze domestiche, ca. 20 centesimi. I costi dell'elettricità variano tuttavia fortemente da comune a comune, sicché i costi annuali per il medesimo consumo di elettricità possono differenziarsi in modo importante a seconda della regione. A differenza della telefonia, dove tutti i consumatori possono scegliere liberamente operatore e tariffe, per il nostro modello di economia domestica l'elettricità costa, a se-

conda del comune, da 175 a 1701 franchi all'anno (cfr. tabella sottostante). Sulla carta dei prezzi dell'elettricità della Svizzera (Fonte: [www.strompreis.elcom.admin.ch](http://www.strompreis.elcom.admin.ch)) è possibile verificare il prezzo specifico dell'elettricità per ciascun comune svizzero. Le aree rosse indicano un prezzo al chilowattora maggiore a 24,4 centesimi, quelle in verde scuro inferiore ai 18 centesimi. Giallo, arancione e verde chiaro indicano, analogamente all'etichetta energia, prezzi che si situano fra questi due importi.

### PREZZI E COSTI DELL'ELETTRICITÀ DI ALCUNI COMUNI SVIZZERI SELEZIONATI

Comune	Prezzo dell'elettricità in cts./kWh	Costi dell'elettricità CHF (3500 kWh/anno)	Quota di costi fissi
Gondo (VS)	5,0	175	13%
Vals (GR)	10,4	364	8%
Città di Zurigo (ZH)	13,8	483	0%
Città di Berna (BE)	18,4	644	18%
Gossau (SG)	20,0	700	25%
Altdorf (UR)	24,6	861	22%
Lauterbrunnen (BE)	28,8	1008	18%
San Vittore (GR)	48,6	1701	38%

Il comune di Gossau, nel Canton San Gallo, corrisponde alla media Svizzera. I costi per l'elettricità del modello di economia domestica per un consumo di 3500 kWh si attestano qui a 700 franchi all'anno.



## Allegato n° 6

### Heizgradtage

			Resultatausgabe		
Suchen nach der Summe der Heizgradtagzahlen eines bestimmten Monats:			Heizgradtagzahlen (Kontrolle des Energieverbrauchs)		
Ortschaft	Monat	Jahr	Monat	Locarno-Monti	
<input type="text" value="Ort wählen"/>	<input type="text" value="Februar"/>	<input type="text" value="1998"/>	Januar 2018	455	
<b>HINWEIS</b> Die Heizgradtagzahlen werden nach etwa zwei Monaten publiziert. Um die aktuellsten Zahlen zu erhalten, müssen Sie zwei Monate früher eingeben. ALLE ANGABEN OHNE GEWÄHR.			Februar 2018	467	
			März 2018	406	
			Suche Heizgradtagzahl	April 2018	104
			Mai 2018	9	
			Juni 2018	0	
			Juli 2018	0	
			August 2018	0	
			September 2018	0	
			Oktober 2018	42	
			November 2018	324	
			Dezember 2018	446	
			Suche nach der Summe der Heizgradtage eines bestimmten Zeitraumes:		
Ortschaft	Monat	Jahr			
<input type="text" value="Locarno-Monti"/>	von <input type="text" value="Januar"/>	<input type="text" value="2018"/>			
	bis <input type="text" value="Dezember"/>	<input type="text" value="2018"/>			
			<a href="#">Seite ausdrucken</a>	<a href="#">neue Suche</a>	

### Heizgradtage

			Resultatausgabe				
Suchen nach der Summe der Heizgradtagzahlen eines bestimmten Monats:			Heizgradtagzahlen (Kontrolle des Energieverbrauchs)				
Ortschaft	Monat	Jahr	Monat	Locarno-Monti			
<input type="text" value="Ort wählen"/>	<input type="text" value="Februar"/>	<input type="text" value="1998"/>	Januar 2019	457			
<b>HINWEIS</b> Die Heizgradtagzahlen werden nach etwa zwei Monaten publiziert. Um die aktuellsten Zahlen zu erhalten, müssen Sie zwei Monate früher eingeben. ALLE ANGABEN OHNE GEWÄHR.			Februar 2019	333			
			März 2019	235			
			Suche Heizgradtagzahl	April 2019	127		
			Mai 2019	44			
			Juni 2019	0			
			August 2019	0			
			September 2019	0			
			Oktober 2019	9			
			November 2019	379			
			Dezember 2019	434			
			Suche nach der Summe der Heizgradtage eines bestimmten Zeitraumes:				
			Ortschaft	Monat	Jahr		
<input type="text" value="Locarno-Monti"/>	von <input type="text" value="Januar"/>	<input type="text" value="2019"/>					
	bis <input type="text" value="Dezember"/>	<input type="text" value="2019"/>					
			<a href="#">Seite ausdrucken</a>	<a href="#">neue Suche</a>			

<https://www.mietrecht.ch/index.php?id=70>