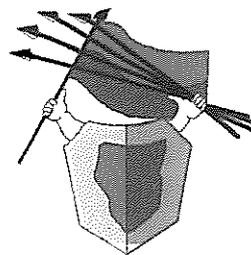


Beatrice Duca, Losone

LEGA DEI TICINESI, LOSONE

Capodicastero <u>BIC</u>	Doc. no. <u>46332</u>
	Servizio <u>SEG</u>
R	12 NOV. 2012
Arg. no. <u>OM.12</u>	Ris. no.



Losone, 12 novembre 2012

Interpellanza:

3° contributo provvisorio di costruzione per le opere di canalizzazione

Egregio signor sindaco,
gentile municipale, egregi municipali,

in questi giorni molti cittadini di Losone hanno ricevuto le "modalità di pagamento per il 3° contributo provvisorio di costruzione per le opere di canalizzazione".

Diversi cittadini mi hanno interpellata per esprimere il loro malumore circa la tempistica e la modalità.

Infatti, dopo tanti anni passati dai primi contributi pagati (1994 e 1999), molti non ricordavano più questo pagamento in sospeso e si chiedono perché il Comune abbia atteso tanto tempo per richiedere questo terzo contributo che, da quanto appare, non è neppure a saldo.

Per quanto concerne la modalità, mi hanno espresso il loro disappunto sul fatto che la richiesta in unico pagamento è per molti un problema: infatti non è evidente pagare certe cifre in questi momenti di crisi dove la vita economicamente non è facile.

L'alternativa è il pagamento in 10 rate annuali con un interesse composto del 5% (pari ad un aumento del 23.3% partendo dal prezzo iniziale) con iscrizione a Registro Fondiario di questa quota come ipoteca legale. Questa versione dà un po' fastidio, in quanto le ipoteche legali, non piacciono a nessuno.

Visto quanto precede, chiedo al Municipio di rispondere alle seguenti domande:

- 1) Perché abbiamo aspettato tanto tempo per la richiesta del pagamento della 3° rata, dopo il pagamento delle prime due?
- 2) Così facendo, anche il valore di stima è aumentato ed ora il valore è quello del 2005: perché, questo adeguamento?
- 3) Con che criterio il Comune ha scelto il tasso del 2.1% sul valore di stima per stabilire il suo calcolo?

- 4) Perché, quando a suo tempo nel 1994 è stato richiesto il 1° acconto, non si era in grado di dire quanto il tutto sarebbe costato per ogni proprietario immobiliare? (Visione del costo negli anni)
- 5) Perché è stato scelto il tasso del 5% composto, mentre ora il costo del denaro è al minimo storico e sicuramente sotto il 5% (tra il 2 e il 3%)?
- 6) Perché non esiste una variante rateale mensile, senza iscrizione a Registro Fondiario?
- 7) Perché la popolazione non è stata informata quando avete emesso il bellissimo opuscolo tutto positivo a loro inviato (e tra l'altro molto apprezzato)? Se vogliamo fare una vera informazione al popolo, bisogna anche dare le notizie meno piacevoli. Di conseguenza forse la gente sarebbe stata un pochino meno scioccata.

Ringrazio delle risposte e vi porgo i nostri cordiali saluti.



Per il gruppo Lega dei Ticinesi
Beatrice Duca