



Ordinanza municipale concernente la determinazione del contributo compensativo in caso di mancata formazione di posteggi

IL MUNICIPIO DI LOSONE

richiamato l'art. 48 cpv. 3 delle Norme di attuazione del Piano Regolatore,

d e c r e t a:

Art. 1 Principi

Qualora la formazione di posteggi fosse tecnicamente difficile o impossibile, eccessivamente onerosa o impedita da prescrizioni legali, il Municipio impone ai proprietari l'obbligo di pagare un contributo sostitutivo, il cui importo ammonta al 25% della somma del valore del terreno e del costo di realizzazione del posteggio.

Art. 1 Parametri di calcolo del contributo

Il contributo compensativo è calcolato sulla base dei seguenti criteri:

- a) la superficie computata per un posteggio è stabilita in 20 m² e considera sia lo spazio di stazionamento che lo spazio di manovra;
- b) il valore del terreno è quello commerciale e suddiviso per zone di utilizzazione;
- c) il costo di realizzazione è stabilito in Fr. 136.-- al m².

Art. 3 Ammontare del contributo

L'ammontare del contributo compensativo è calcolato secondo la seguente tabella:

7.1.1 Ordinanza contributo compensativo posteggi

Zona	Superficie m²	Valore del terreno al m²	Costo costruzione	Totale	Contributo computato al 25%
Nuclei	20	420.00	136.00	11'120.00	2'780.00
Zona R5 mista	20	980.00	136.00	22'320.00	5'580.00
Zona R5	20	1'345.00	136.00	29'620.00	7'405.00
Zona R4	20	1'070.00	136.00	24'120.00	6'030.00
Zona R3	20	925.00	136.00	21'220.00	5'305.00
Zona R2	20	880.00	136.00	20'320.00	5'080.00
Zona ZT	20	500.00	136.00	12'720.00	3'180.00
Zona per attrezzature produttive e di servizio	20	280.00	136.00	8'320.00	2'080.00
Comparto magazzini per imprese	20	70.00	136.00	4'120.00	1'030.00
Zona AR-CO	20	350.00	136.00	9'720.00	2'430.00

IL MUNICIPIO

* * *

Approvata dal Municipio con ris. mun. no. 3718 del 1.12.2015.

Pubblicata all'albo comunale a norma degli art. 192 LOC e 44 RALOC il 2.12.2015 .

Durante il periodo di pubblicazione è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato.